

Obec Libenice

---

ÚZEMNÍ PLÁN



**LIBENICE**

NÁVRH

DLE §529 ZÁKONA Č.183/2006Sb.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

---

Duben Prosinec 2023

---

**Zadavatel :** Obec Libenice

**Pořizovatel dokumentace:** MěÚ Kolín – Odbor investic a územního plánování

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák  
Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5  
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt  
Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES  
Ing. Michal Šatava

# SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

## Přílohy návrhu územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

## Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:105 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

## OBSAH

### ÚZEMNÍ PLÁN

#### ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	7
2.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	7
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ .....	8
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	12
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT .....	12
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	12
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) .....	14
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ) .....	16
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY .....	16
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE .....	16
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	171718
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	171718
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	191920
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA) .....	22
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	222223
	(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ) .....	222223
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	222223
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	232324
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	232324
5.2	NÁVRH ÚSES .....	25
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY .....	28
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	28

5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM.....	282829
5.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY .....	29
5.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	29
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	292930
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ30	
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	454546
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	474748
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :.....	474748
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	494950
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	494950
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ .....	505051
	(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE LIBENICE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).....	505051
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	505051
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	505051
11.	DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.....	505051

## ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	535354
2.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	535354
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	545455
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....	555556
5.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	555556

**GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

## ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	575758
1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	575758
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	575758
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	636364
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	767071
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	777172
1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	777172
1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	797374
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB. ....	797374
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	797374
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY .....	797374
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI.....	868081
4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	878081
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	958889
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	9589
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	968990
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	9791
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	9791
8.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ .....	979192
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ).....	989192
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	9892
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	989293
11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	989293
11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	108102
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	108102
13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	108102

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

## **Textová část**

# ČÁST I.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno k [81\\_812\\_20223](#) a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území – č. 1, Hlavním výkrese – č. 2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Libenice bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) Zachování charakteru sídelní obce s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech se zahradou.
- 2) Podpora rozvoje bydlení a podnikání v rozvojové ose republikového významu a v blízkosti významných měst Kutná Hora a Kolín, přednostně v rámci zastavěných území, dále pak v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby.
- 3) Podpora rozvoje odpovídající dopravní infrastruktury - posílení místních komunikací k rozvojovým lokalitám a zkapacitnění koridoru silnice 1.třídy.
- 4) Podpora rozvoje odpovídající navržené kapacitě technické infrastruktury – rozšíření kanalizačních a vodovodních přípojek do rozvojových lokalit, případně vybudování odpovídajícího systému individuálního zásobování pitnou vodou a individuální likvidace splaškových vod.
- 5) Podpora rozvoje občanské vybavenosti zaměřená na rozvoj služeb a řemesel v sídle.
- 6) Podpora rozvoje veřejných prostranství sídel vymezením ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně v sídlech.
- 7) Podpora revitalizace kulturních památek v území a na ně navazujících významných ploch zeleně.
- 8) Podpora rozvoje modernizace silnice I. třídy v rámci vymezeného koridoru CNZ – D047 a její rozšíření na čtyři pruhy.
- 9) Podpora rozvoje zkapacitnění ropovodu Družba a produktovodu v rámci vymezených koridorů.
- 10) Podpora rozvoje elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV v severní části správního obvodu obce v ose převzaté z PÚR.
- 11) Podpora rozvoje výrobních areálů ve vazbě na silnici I. třídy spojující Kolín s Kutnou Horou a Čáslaví v rámci vymezených rozvojových ploch při důsledné ochraně složek životního prostředí a krajinného rázu.
- 12) Zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj).
- 13) Ochrana a další rozvoj drobných kulturních památek bez památkové ochrany a jejich začlenění do veřejných prostranství sídel nebo krajiny:
  - Pomník obětem 1.sv. války

- Menhir v Libenicích
  - Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou
- 14) Podpora zemědělských aktivit při respektování a rozvoji přirozených funkcí krajiny (přirozeně zamokřená stanoviště, ochranná pásma vodních zdrojů) a cílené obnově a rozvoj krajinného prostředí (respektování cestní sítě v krajině, remízů, rozvoj prvků ÚSES a liniové zeleně podél účelových komunikací)
- 15) Podpora zachování a dalšího rozvoje sadů v krajině a zahrad vytvářejících přechod mezi zastavěným územím a krajinou a jejich nezastavitelnost.

## **2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

**Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024:**

- Zlepšit podmínky pro podnikání a investice v periferních oblastech a tím zvýšit atraktivitu těchto území,
- Zvýšit přínos cestovního ruchu pro hospodářství Středočeského kraje,
- Dosáhnout vysokého stupně čištění všech odpadních vod v regionu, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží,
- Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinnotvorných a vodohospodářských opatření,
- Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje,
- Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech,
- Snížit územní disparity kulturního zázemí,

**Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:**

- 1) Prostřednictvím hlavního a přípustného využití stávajících ploch bydlení, občanského vybavení a služeb usilovat o všestranný rozvoj sídel atraktivní pro stávající i potenciální nové obyvatele – umožnit rozvoj drobného podnikání a posílení služeb v rámci stávajících objektů.
- 2) Prostřednictvím rozvojových ploch výrobních a smíšených ploch obytných umožnit rozvoj podnikatelským záměrům, které posílí regionální ekonomiku a zároveň vhodně doplní charakter a nabídku služeb v území. Chránit, udržovat a dále rozvíjet cestní síť v krajině včetně vyznačených turistických tras a cyklotras. Umožnit rozvoj drobného turistického mobiliáře na významných místech v krajině.
- 3) Územní plán navrhuje posílení technické infrastruktury, přednostně v rámci rozvojových ploch (nové větve pro vodovodních a kanalizačních řadů v rámci rozvojových lokalit)
- 4) Prostřednictvím rozvoje veřejných prostranství (veřejné zeleně, místních a účelových komunikací) zlepšit vzhled sídel a zlepšit vazby s krajinou i okolními sídly.
- 5) Funkce krajiny budou rozvíjeny prostřednictvím zeleně (liniová zeleň podél místních a účelových komunikací, doprovodná zeleň vodních prvků), vodních prvků (vodních toků, vodních nádrží a vodních kanálů) a prvků ÚSES v krajině.
- 6) Územní plán umožňuje rozvíjet sociální i zdravotnický systém území na základě aktuálních potřeb a možností sídel a to především v plochách občanského vybavení (OV)
- 7) Územní plán požaduje v rámci modernizace veřejných prostranství začlenění objektů drobných kulturních hodnot.



## **MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:**

- Ochrana sídla a jeho dochované urbanistické struktury, včetně dochovaných kulturních památek a drobných kulturních hodnot a veřejných prostranství.
- Ochrana a rozvoj kulturních památek v území, tj. především jejich zachování, revitalizace, včetně navazujících ploch významné zeleně:
  - Tvrz – zbytek tvrze ze 16. století zahrnující stavby čp. 1 (hostinec), čp. 114 (zbytek tvrze) a k tomu náležející pozemky.
  - Toleranční modlitebna - architektonicky i urbanisticky cenný areál, součást modlitebny tvoří rovněž její zachovaný historický mobiliář.
- Ochrana a rozvoj drobných kulturních hodnot území, tj. především jejich zachování a udržení v dobrém stavu a ochrana před jejich poškozením. Ve správním území sídla jsou evidovány tyto drobné kulturní hodnoty bez památkové ochrany:
  - Pomník obětem 1.sv. války
  - Menhir v Libenicích
  - Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou
- Ochrana archeologických lokalit spočívající v zajištění archeologického průzkumu před realizací záměrů:
  - Staré sídlištní jádro
  - Velký kus – keltská svatyně
  - Pěnkavovo pole
  - U fontány
  - Plynovod
  - V pěti kopách
  - U dvora Skalka
  - Na terase, p.č.252
  - V rybníčkách
  - U Skalky
  - Kostrové hroby
- Ochrana dochovaných krajinných struktur (ovocné sady, břehové porosty drobných vodních toků, remízy, stromořadí, jednotlivé stromy) a jejich obnova a další rozvoj.
- Ochrana památného stromu Libenický dub stojícího v areálu evangelického hřbitova.
- Ve vazbě na drobný bezejmenný vodní toku rozvíjet ve vymezených plochách sportu aktivity pro sport a volný čas.
- Ochrana, rozvoj a obnova veřejných prostranství v sídlech, včetně veřejné zeleně a podpora jejich revitalizace se zajištěním vazeb s krajinnou zelení, nepřipustit zarůstání sídel a kulturních hodnot náletovou zelení,
- Obnova cestní sítě v krajině, která zajišťuje pěší prostupnost krajiny a její rekreační využití místními obyvateli i turisty.
- Podél všech vodních toků zachovat a dále rozvíjet břehové porosty a zakládat cestní síť.
- Rozvoj krajinného prostředí prostřednictvím prvků ÚSES a liniové zeleně, která bude zakládána podél všech místních a účelových komunikací v krajině.

- Obnova přirozeného vodního režimu v krajině rušením odvodňovacích staveb především v severní části území nad silnicí I. třídy.
- Obnova vodní plochy na západním okraji obce Libenice spolu s vybudováním odtoku do vodního toku.
- Ochrana stávajícího cyklistického okruhu – Libenický okruh a podpora rozvoje drobného mobiliáře v krajině ve vazbě na přírodní a kulturní hodnoty území
  - Zajištění krajinné úpravy ve vazbě na výklenkovou kapličku v jižní části obce s drobným mobiliářem .
  - Založení drobné krajinné úpravy na křižovatce místní a účelové komunikace v rámci ~~rozvojové~~ plochy **ZK.42 – PXNU**.

## 2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán stanovuje:

- 1) Zachovat původní historické jádro obce s památkově chráněnou tvrzí a navazujícími dvory čtvercového půdorysu a revitalizovat ho do nového centra obce. Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení (menší historická), jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novou zástavbou ohleduplného vzhledu. Stávající moderní zástavbu při její rekonstrukci upravovat obdobně.
- 2) Zachovat funkční členění obce dle návrhu územního plánu. Funkce pro bydlení a smíšené obytné plochy budou vytvářet centrální část obce, zatímco výrobní plochy zůstanou zachovány na západním okraji sídla a u silnice I. třídy, kde je plánován jejich další rozvoj.
- 3) Zachování a obnova významných ploch zeleně v sídle a krajině. V případě plánování zásahu do významných veřejných ploch zeleně (parky) požadovat dendrologický průzkum. Mezi významné plochy zeleně patří konkrétně tyto:
  - Vnitroareálová zeleň kulturní památky tvrze
  - Zeleň v návaznosti na Toleranční modlitebnu a zeleň v areálu hřbitova
  - Parkově upravené plochy v centrální části sídla u křižovatky místních komunikací a u obecního úřadu
- 4) Zachování a ochrana ploch veřejné zeleně. Do systému sídelní zeleně plynule zakomponovat také zeleň v rámci veřejných prostranství a zeleň v rámci staveb dopravní infrastruktury a vytvářet plynulé přechody sídla do krajiny.
- 5) Zachování a ochrana zahrad navazující na objekty pro rodinné bydlení, které zároveň vytvářejí přechod sídla do krajiny před zastavováním. Nové rozvojové plochy BV koncipovat obdobně.
- 6) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 7) Bytovou a rodinnou výstavbu spolu s další výstavbou (občanská vybavenost) z poválečného rozvoje obce doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
- 8) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 9) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 10) V rámci stávajících objektů lehkého průmyslu požadovat vznik vnitroareálové zeleně na základě projektu sadových úprav.

## 2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje:

- 11) Revitalizovat plochy veřejných prostranství v zastavěném území sídla na funkci pobytovou a jejich realizaci etapizovat od středu sídel na jejich okraj spolu s vytvářením plynulého přechodu sídel do krajiny prostřednictvím sídelní a krajinné zeleně doprovázející místní a účelové komunikace. Do revitalizace veřejných prostranství plynule zakomponovat také kulturní památky a drobné kulturní artefakty bez památkové ochrany, plochy veřejné zeleně a dopravní infrastruktury (silnic, parkovišť).
- 12) Z návesních prostorů sídel postupně odstraňovat druhově nevhodné jehličnaté dřeviny a nahrazovat je domácími druhy listnatých dřevin. Sortiment domácích dřevin bude doplněn o osvědčené a tradičně ve venkovských sídlech používané dokonale aklimatizované a neinvazivní druhy okrasných dřevin, zejména ze skupiny kvetoucích keřů a ovocných dřevin.
- 13) V rámci veřejné zeleně nebude tolerován rozvoj náletové a sukcesní zeleně.
- 14) Požaduje se vypracování studie sídelní zeleně, která podrobně navrhne rozvoj zeleně v rámci ploch s funkčním využitím veřejná zeleň (ZP), veřejná prostranství (PU) a vyhrazené zeleně v rámci účelových areálů (OV, OS), tak aby charakterově utvářela jeden celek a vytvářela vazby s krajinnou zelení.
- 15) V rámci revitalizace jádrových ploch veřejných prostranství požadovat vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 16) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace. Povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí, nejlépe přes vodní nádrže s retenční funkcí. Veřejná prostranství a zpevněné povrchy budou dovybaveny systémem průleहů, které budou zachycovat dešťovou vodu a zajistí zpomalení odtoku a částečnou retenci. Parkovací plochy budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači vybavené odlučovači motorových olejů.
- 17) Součástí veřejného prostranství je také oplocení všech objektů sousedících s plochami veřejných prostranství.
- 18) Zachovat a dále rozvíjet rekreační plochu sportu východně od obce Libenice. Zajistit především obnovu příjezdové komunikace, vybudování parkování a rozvoj drobného mobiliáře pro krátkodobou rekreaci obyvatelstva.
- 19) Požadovat rozvoj navržených účelových komunikací v krajině ve vazbě na drobné vodní toky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- 20) Rozvíjet krajinu jako základní hodnotu sídel a vytvářet jí v souladu s nároky na každodenní a krátkodobou rekreaci – hlavně s ohledem na prostupnost a propojenost jednotlivých sídel a rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny.

## 2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán ukládá:

- 21) Chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v územích nezastavěných.
- 22) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů.
- 23) Plochy odvodněných zemědělských půd převádět na trvalé travní porosty a obnovit přirozený vodní režim pozemků.

- 24) Konceptně rozvíjet prvky protierozní ochrany na základě oborových dokumentací, krajinného plánu nebo komplexních pozemkových úprav.
- 25) Vhodně doplnit ráz roviny o další kulturní a přírodní prvky krajiny – především liniovou zeleň místních a účelových komunikací.
- 26) Dlouhodobě rozvíjet biodiverzitu území ve vhodných lokalitách přímo nevyužívaných pro zemědělskou výrobu, tj. podél vodních toků a účelových i místních komunikací. V rámci zemědělských pozemků požadovat zastoupení zeleně s protierozní funkcí. Požadovat obnovu přirozených stanovištních poměrů zemědělských pozemků.

## 2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán stanovuje:

- 27) Nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 72 trvale ubytovaných osob (o 23% více než dnes – celkem 383 obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy.
- 28) Velké rozvojové lokality nad 1ha (~~Z.2a-VL~~, ~~Z.16-VL~~, ~~Z.18-SV~~, ~~Z.20-VL~~, ~~Z.21-VL~~, ~~Z.24-VL~~, ~~Z.37-BV~~) řešit na základě územní studie, která navrhne začlenění nové zástavby do stávající, včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, územní systém sídelní zeleně a veřejná prostranství.
- 29) Vzhledem ke konfiguraci obce nedovolit využívání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

kód k. ú.	název k. ú.	označení pro potřeby ÚP	dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
681 989	Libenice	LI	Libenice Skalka

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkresu základního členění území číslo 1.

### 3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 383 trvale ubytovaných osob.

#### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Územní plán navrhuje rozvoj sídla, který jej rozšiřuje v jihozápadním a především pak v severovýchodním směru čímž propojuje sídlo s lokalitou lehkého průmyslu u silnice I. třídy.

- 1) V jižní části obce Libenice je rozvoj plánován v několika prolukách současně

zastavěného území a dále je několik menších rozvojových lokalit navrženo v návaznosti na zastavěné území a místní komunikace.

- 2) Jižně od sídla mezi Libenicemi a Gruntou je plánován u místní komunikace rozvoj odloučené lokality pro bydlení.
- 3) Na východním okraji sídla v návaznosti na areál lehké výroby a skladování je plánován další rozvoj tohoto areálu.
- 4) Severně od sídla mezi stávajícím sídlem a areálem lehké výroby u silnice I.třídy je plánován rozsáhlý rozvoj areálů lehké výroby a smíšeného bydlení venkovského pro rozvoj hospodářských aktivit v koridoru silnice a v rozvojové ose republikového významu OS5.
- 5) Další rozvoj lehkého průmyslu je plánován v lokalitě Skalka v koridoru silnice I. třídy.
- 6) U stávající regulační stanice plynu je navržena rozvojová plocha za účelem rozvoje tohoto objektu v souvislosti se zkapacitněním stávajícího koridoru produktovodu v rámci vymezeného koridoru **CNZ.R03**.
- 7) Územní plán dále navrhuje podmínku zpracování územní studie pro rozvojové plochy větší než 1ha. Podmínka se týká rozvojových ploch **Z.2a-VL (US.2)**, **Z.16-VL**, **Z.18-SV (US.4)**, **Z.20-VL**, **Z.21-VL**, **Z.24-VL** a **Z.37-BV**.
- 8) Pro další územní rozvoj budou nejdříve využity zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území, případně volné plochy v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení se zajištěným příjezdem.
- 9) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

### **OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ**

- 10) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastním sídle a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách tam, kde je technicky možné zajistit všechny potřebné inženýrské sítě. Výstavba inženýrských sítí je podmínkou před samotným započítáním výstavby.
- 11) Rozvojové plochy situované v rámci ochranného pásma silnice budou v rámci navazujících dokumentací respektovat požadavky limitních hladin hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb. Případná protihluková opatření budou realizována na náklady stavebníků.
- 12) V území se počítá s využitím pro ubytování a služeb pro rekreaci v rámci těchto ploch:
  - Rozvojové a stávající plochy SV v celém správním území obce.
- 13) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území obce.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU**

- 14) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 15) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci

ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u návší a hlavních komunikací.

- 16) Plocha pro krátkodobou rekreaci rezidentů je vymezena v návaznosti na bezejmenný vodní tok východně od obce (OS). Pro krátkodobou rekreaci budou využity také plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň a místní komunikace v sídle a účelové komunikace v krajině) v rámci kterých bude umožněno umístění drobných prvků (turistický mobiliář, drobné kulturní hodnoty, herní prvky, apod.)

### URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- 17) V rámci sídla Libenice bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba těchto vybraných prostorů a je požadován také rozvoj vzájemných vztahů s okolní zástavbou prostřednictvím úprav veřejných prostranství a oplocení soukromých objektů:

- Staré historické jádro obce navazující na kulturní památku tvrze
- Současné centrum obce s menšími historickými objekty rodinného bydlení a významnými plochami veřejné zeleně i drobnými kulturními hodnotami
- Toleranční modlitebna s evangelickým kostelem

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2035), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

### 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

**Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách**

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
LI	BV	Z.25	bydlení venkovské	-
		Z.26	<i>S podmínkou realizace archeologického průzkumu</i>	-
		Z.30	bydlení venkovské <i><a href="#">S podmínkou hlukového posouzení</a></i>	-
		Z.31	bydlení venkovské <i>S podmínkou realizace archeologického průzkumu <a href="#">a s podmínkou hlukového posouzení</a></i>	-

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
		<b>Z37</b>	<b>bydlení venkovské</b> <i>S podmínkou zpracování územní studie.</i>	-
	SV	<b>Z.18</b>	<b>smíšené obytné venkovské</b> <i>S podmínkou zpracování územní studie <u>US.4-a</u>, realizace archeologického průzkumu, <u>hlukového posouzení a respektování ochranného pásma produktovodu.</u></i>	-
	TE	<b>Z.6</b>	<b>technická infrastruktura – energetika</b> – regulační stanice plynu	-
	TW	<b>Z.17</b>	<b>technická infrastruktura – vodní hospodářství</b> <i>S podmínkou respektování ochranného pásma produktovodu.</i>	-
	VL	<b>Z.2a</b>	<b>výroba lehká</b> <i>S podmínkou zpracování územní studie <u>US.2-a</u>, realizace ploch ochranné zeleně <u>a</u>, archeologického průzkumu <u>a respektování ochranného pásma produktovodu.</u></i>	-
		<b>Z.2b</b>	<b>výroba lehká</b> <i>S podmínkou realizace ploch ochranné zeleně a archeologického průzkumu.</i>	-
		<b>Z.10</b>	<b>výroba lehká</b> <i>S podmínkou realizace ochranné zeleně a archeologického průzkumu.</i>	-
		<b>Z.11</b>	<b>výroba lehká</b>	-
		<b>Z.16</b>	<b>výroba lehká</b> <i>S podmínkou zpracování územní studie.</i>	-
		<b>Z.20</b>	<b>výroba lehká</b> <i>S podmínkou zpracování územní studie a realizace ochranné zeleně a archeologického průzkumu.</i>	-
		<b>Z.21</b>	<b>výroba lehká</b> <i>S podmínkou zpracování územní studie.</i>	-
		<b>Z.24</b>	<b>výroba lehká</b> <i>S podmínkou zpracování územní studie a výstavby účelové komunikace od nového silničního napojení obce na silnici I/38.</i>	-

### 3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese -č. 2 a dalších

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

**Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách**

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
LI	BV	Z.27	bydlení venkovské	-
		Z.28		-
		Z.29		-
	SV	Z.22	smíšené obytné venkovské	-
		Z.32		-
		Z.36		-

### 3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

V území se neplánují plochy přestaveb.

### 3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

**Veřejná zeleň (ZP)**

- 18) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.
- 19) V rámci areálů lehké výroby a skladování (VL) bude doplňována ochranná zeleň a vnitroareálová zeleň.
- 20) Veřejná zeleň bude rozvíjena také v rámci veřejných prostranství (místních a účelových komunikací) jako doprovodná zeleň tak aby vytvářela přechod sídla do krajiny.
- 21) Další podmínky viz. 2.2.2 – Dokomponování veřejných prostranství

**Veřejná prostranství (P) viz kapitola Veřejná infrastruktura**

**Ochranná a izolační zeleň (ZO)**

- 22) Ochranná a izolační zeleň slouží k ochraně obce vůči intenzivně obhospodařovaným zemědělským pozemkům nebo jako ochrana krajiny před negativním působením areálů lehké výroby.
- 23) Realizací ochranné zeleně je podmíněn rozvoj navazujících rozvojových ploch lehké výroby a skladování.
- 24) Plánují se tyto plochy ochranné a izolační zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
LI	ZO	Z.1	zeleň ochranná a izolační	-
		Z.7		-
		Z.10b		-



označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
LI	ZO	Z.10a	zeleň ochranná a izolační	-
		Z.11a		-
		Z.16a		-
		Z.17a		-
		Z.17b		-
		Z.20a		-
		Z.24a		zeleň ochranná a izolační <i>S podmínkou zpracování územní studie.</i>
		Z.43	zeleň ochranná a izolační	-

#### Zahrady (ZS/ZZ)

25) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů, vyjma zahrad zasahujících do vymezené údolní nivy.

26) Plánují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

27) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

28) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

29) Plánují se tyto plochy soukromé sídelní zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
LI	ZS	Z.18a	zeleň sídelní ostatní	-
		Z.31a	- soukromá zeleň	-

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

#### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### 4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako

stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci.

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

### **SILNICE I.TŘÍDY**

Přes území je trasován koridor proměnné šíře (min. však 150m) **CNZ.D047** silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov vymezený také jako VPS. V rámci koridoru nebudou povolovány stavby, které by ztížily nebo znemožnily jeho realizaci.

### **SILNICE III.TŘÍDY**

Návrh územního plánu vymezuje plochu pro rozvoj dopravní infrastruktury v obci:

- **Z.19 – DS**, která bude napojena na silnici stávající silnici I. a III. třídy.

### **DOPRAVA V POHYBU**

Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávající zástavbě.

### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

- 1) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- 2) Místní komunikace jsou součástí veřejných prostranství, při jejich zakládání či rekonstrukci požadovat uložení dešťové kanalizace a vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 3) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
  - Plocha **Z.15 – PU** pro novou místní komunikaci za účelem zpřístupnění rozvojové lokality technické infrastruktury (ČOV) **Z.17 – TW** ~~a rozvojových lokalit pro lehkou výrobu Z.10 – VL a Z.11 – VL severovýchodně od sídla Libenice.~~
  - Plocha **Z.35 – PU** pro rozšíření stávající místní komunikaci na normované parametry za účelem zpřístupnění rozvojové lokality pro bydlení **Z.36 – SV** v sídle Libenice.

### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

- 4) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
- 5) Účelové komunikace jsou součástí veřejných prostranství, při jejich zakládání či rekonstrukci požadovat rozvoj liniové zeleně a rozmístění vhodného mobiliáře. Součástí účelových komunikací budou kanálky pro odvod dešťové vody do přilehlých retenčních příkopů.
- 6) Územní plán vymezuje nové účelové komunikace v krajině.
  - Plocha **Z.23 – PX** pro novou účelovou komunikaci za účelem zpřístupnění výrobní zóny východně od sídla Libenice.
  - Plocha **Z.38, Z.39, Z.40 a Z.41 – PX** pro novou účelovou komunikaci za účelem vedení cyklostezky.

## **DOPRAVA V KLIDU**

- 7) Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 8) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 9) Pro rozvojové lokality bydlení a pro další stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavňá parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 10) Pro návštěvníky sídel budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a veřejné zeleně.

### **4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA**

Územní plán nenavrhuje úpravy místní hromadné dopravy.

### **4.1.3 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE**

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

#### **PĚŠÍ TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY**

- 11) Plánuje se ochrana všech účelových cest v krajině pro jejich využití pro krátkodobou rekreaci. Účelové komunikace budou postupně rekonstruovány a vybaveny kanálky pro odvod dešťové vody do přilehlých retenčních depresí. Součástí všech účelových komunikací bude také pás zeleně s liniovou zelení tvořenou vzrostlými stromy. Na křižovatkách místních a účelových komunikací budou umístěna odpočívadla a to i mimo vymezené turistické trasy.
- 12) ÚP navrhuje tyto nové turistické trasy v nově navržených plochách účelových komunikací pro zajištění prostupnosti krajiny a jednotlivých sídel:
  - Libenice – Dolany
  - Libenice – Kolín Šťáralka
- 13) Navrženou turistickou trasu se plánuje vést také do tohoto navazujícího území:
  - Červené Pečky
  - Kolín
- 14) V rámci zpracování územních plánů nebo jejich změn těchto obcí bude požadováno zajištění návaznosti na navrženou síť turistických tras v k.ú. Libenice

### **4.1.4 DOPRAVNÍ VYBAVENOST**

V území se neplánuje další dopravní vybavenost nad rámec stávající a navrhované, viz. výše.

## **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

## 4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) V územním plánu je přebírán stávající vodárenský systém sídla, který je zastoupen zásobovacím vodovodem v jižní části obce. Územní plán dále počítá s rozvojem navrženého zásobovacího řadu dle plánu PRVAK, který dovybaví zbývající část obce pitnou vodou. Nový územní plán nenavrhuje další změny ve stávajícím plánu a navrhuje pouze tyto zásady:
  - Zásobovací řady a vodovodní přípojky budou umístovány do všech rozvojových ploch před započítáním výstavby.
  - Při ukládání vodovodních řadů budou v rámci místních komunikací instalovány požární hydranty.
- 2) V rámci stavebních pozemků budou podporována technická opatření pro zadržování srážkových vod a jejich další individuální využití.

### KANALIZACE

- 3) Územní plán navrhuje vybudování oddílné kanalizace s napojením splaškové části na ČOV dle plánu PRVAK.
- 4) Současná dešťová kanalizace bude zachována a budou na ni napojeny nové větve dešťové kanalizace z rozvojových lokalit. Zaústěna bude do vodního toku přes vodní nádrž s retenční funkcí.
- 5) Všechny rozvojové plochy budou mít před započítáním výstavby vyřešenou nezávadnou likvidaci odpadních vod, např. domovními čistírnami odpadních vod.
- 6) Rozvojové plochy lehkého průmyslu budou mít nakládání s odpadními vodami řešeno samostatně v rámci vlastní projektové dokumentace.
- 7) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se přednostní zásah v místě vzniku a minimálně 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

### VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 8) Požaduje se revitalizace všech vodních toků, včetně přiléhajících břehových porostů. V manipulačním pásmu vodních toků bude umožněna tvorba bočních ramen a drobných tůní, které zlepšují retenční schopnosti vodního toku.
- 9) Stanovují se tyto podmínky pro využití manipulačních pásem vodních toků:
  - jedná se o trvale nezastavitelnou plochu vymezenou pro ochranu a rozvoj retenční schopnosti území,
  - v ploše bude umožněna výstavba tůní, suchých poldrů, bočních a slepých ramen,
  - v území budou zachovány přirozené stanovištní poměry pozemků, rušeny budou odvodňovací stavby a opevnění vodního toku,
  - v ploše budou realizována opatření zajišťující prostupnost koryta vodního toku pro vodní živočichy a další zásahy vedoucí k celkové revitalizaci koryta vodního toku.
- 10) Zajišťovat zvýšenou ochranu vodních toků a zlepšení jejich jakosti tak, aby se staly trvale vhodným pro podporu života ryb náležejících k původním druhům zajišťujícím

přirozenou rozmanitost, nebo k druhům jejichž přítomnost je vhodná. O tento cílový stav usilovat prostřednictvím čištění odpadních vod nejlepšími dostupnými technologiemi a dodržováním nitrátové směrnice v krajině, zejména na zemědělské půdě.

#### 4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení

- u kabelového vedení elektro 22 kV 21 m od osy a u vzdušného vedení elektro 22 kV 7 m od osy na obě strany.
- u vzdušeného vedení 110 kV 12m
- u vzdušeného vedení 220 kV 15m

11) Územní plán vymezuje předpokládanou osu koridoru **E26** z PÚR ČR pro vedení ZVN 400 kV, předpokládaná šířka koridoru po vymezení v ZÚR Středočeského kraje je 150m na každou stranu od osy. Žádné stavby a činnosti nesmí znemožnit realizovatelnost stavby ZVN 400kV v koridoru ČEPS z PÚR ČR.

12) Přes území prochází koridor republikového významu **DV4** produktovod Potěhy – Polepy a koridor ropovodu Družba **DV1** a stanovuje se v rámci koridoru **CNZ.R01** a **CNZ.R03** přípož a zkapacitnění. Koridor pro realizaci přípož je navržen v proměnné šíři, minimálně však 2300m. V rámci koridoru nebudou povolovány stavby, které by ztížily nebo znemožnily jeho realizaci.

#### ELEKTRICKÁ ENERGIE

13) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

14) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.

15) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.

16) Nové venkovní vedení ZVN, VVN a VN může být provedeno pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

#### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

17) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

#### ENERGETICKÝ PLYN

18) V územním plánu je počítáno s napojením rozvojových lokalit pro bydlení na plynovodní energetickou soustavu sídla.

#### ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

19) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.

20) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD).

21) Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány (vyjma umístění na zástavbě)..

### **4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ**

#### **TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO**

- 22) Návrh ÚP propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny UR (uživatelskými rozvaděči).
- 23) Základové stanice mobilních operátorů mohou být v území umístěny pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### **4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- 24) V obci bude zřízena deponie biologického a stavebního odpadu a to v rámci ploch s funkčním využitím VL. Řízené ukládání odpadu bude probíhat na základě provozního řádu. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány odděleně a vyžadováno je jejich znovuvyužití pro údržbu zeleně a úpravu cest ve správním území obce.
- 25) Obec zajistí organizaci sběru velkoobjemného a nebezpečného odpadu (např. v rámci ploch s funkčním využitím VL) pro občany a jeho následné předání pověřeným osobám.
- 26) Obec zajistí likvidaci černých skládek a starých ekologických zátěží a bude předcházet jejich dalšímu vzniku.
- 27) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

### **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)**

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Nové plochy občanského vybavení nejsou vymezovány.

### **4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

#### **(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).**

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především vymezené rozvojové plochy SV a dále plochy venkovského bydlení podél os tvořené návsí a hlavními komunikacemi.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch výrobních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy sportovního vybavení a veřejných parků ve všech sídlech správního území obce.

### **4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Součástí veřejných prostranství (P) jsou plochy účelových (PX) a místních (PU) komunikací (všech tříd bez rozlišení).
- 2) Dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejné zeleně jako zeleň v sídle (ZP viz kap. 3.6)

- 3) Ke všem vodním plochám bude zajištěn volný přístup po účelových nebo místních komunikacích.

#### **OBEČNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P<sub>V</sub>)**

- 4) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.
- 5) Vegetační složka veřejných prostranství bude řešena na základě studie sídelní zeleně.
- 6) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2ha zastavitelných ploch je 1000m<sup>2</sup> veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 7) Nové místní komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě vyjma veřejného osvětlení.
- 8) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.
- 9) Prostor hlavních komunikací z návsi spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.
- 10) Prostor návsi dokomponovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.
- 11) Souvislé plochy zeleně v sídlech ponechat pro propojení sídla s volnou krajinou, popř. vytvoření souvislého pásu zeleně v sídlech s rekreační funkcí.
- 12) Úpravy veřejných prostranství budou odpovídat potřebám hendikepovaných a zdravotně postižených občanů.
- 13) Součástí veřejných prostranství bude systém varování a informování občanů.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je zvýšení přirozených funkcí krajiny (akumulační a retenční funkce) a zvýšení biodiverzity území.
- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájmy ochrany přírody, krajinných hodnot a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány. Doplňovány budou také liniové prvky zeleně, a to především podél

účelových a místních komunikací v krajině a dále dne návrhu územního plánu.

- 4) Požaduje se revitalizace Hořanského potoka do podoby přirozeně meandrujícího vodního toku s břehovými porosty.
- 5) Požaduje se ochrana a postupná obnova stromořadí, mezí a solitérních stromů v krajině.
- 6) Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku, v rámci kterého bude probíhat revitalizace vodního toku dle požadavků kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže
- 7) Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.

### **LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ**

- 8) Územní plán zobrazuje skutečné využití zemědělské půdy a vytváří podklad pro změny v krajině. Jsou jimi plochy **K.12**, **K.13** a **K.14 – AP.t**.
- 9) Rozvoj trvalých travních porostů bude vyžadován na všech prvcích ÚSES.
- 10) Plochy současných travních porostů budou chráněny před samovolným zarůstáním pravidelnou údržbou.
- 11) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině a jejich další rozvoj v rámci prvků ÚSES.

### **LESY**

- 12) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa a nenavrhuje jeho další rozšíření.
- 13) Požaduje se změna kategorizace lesních porostů na lesy zvláštního určení.
- 14) Druhová skladba lesních porostů bude měněna v souladu s požadavky stanoviště. Les bude věkově i druhově diverzifikován pro zajištění optimální biologické diverzity.

### **MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELENĚ**

- 15) Mimolesní vysoká zeleň bude rozvíjena pouze v rámci ploch s funkčním využitím NP – plochy přírodní – vysoké zeleně – izolační zeleň a doprovodná zeleň v krajině a v rámci prvků ÚSES.
- 16) Dále bude nad rámec ploch s funkčním vymezením NP podporován rozvoj liniové zeleně na pozemcích místních a účelových komunikací a podél vodních toků.
- 17) Komponovaná mimolesní zeleň bude zakládána také jako doprovodná zeleň drobných kulturních hodnot v krajině. V rámci ní pak bude umožněno založení drobného mobiliáře.
  - V krajině budou dále rozvíjeny prvky liniové i plošné zeleně a to především v návaznosti na erozně ohrožené lokality. V této souvislosti vymezuje územní plán novou plochu přírodní zeleně **K.44 – NPU** a **K.42 – NU**.

### **MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU**

Správní území obce Libenice je dle ZÚR součástí typu krajiny příměstské (U). Dle vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje se nachází správní území na hranici oblastí krajinného rázu Nymbursko, Kutnohorsko a Žehušicko. Územní plán vymezuje toto místo krajinného rázu:

**Libenice** – tradiční otevřená zemědělská krajina ve Středolabské tabuli s dominantním zemědělským využitím na půdách nejvyšší kvality.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako



typické projevy krajinného rázu:

- Kvalitní zemědělská půda na rovinatém reliéfu Polabské nížiny

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Typická venkovská architektura centra sídla,
- Kulturní památky i drobné kulturní hodnoty v sídlech bez památkové ochrany

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Intenzivní zemědělská krajina s minimálním zastoupením lesa, ttp a přírodní zeleně,
- Sídlu obklopené ornou půdou
- Zaniklá cestní síť v krajině
- Napřímená koryta vodních toků

Opatření k ochraně MKR Libenice

- Ochrana stávající a obnova zaniklé cestní sítě v krajině,
- Ochrana dochovaných krajinných prvků a rozvoj liniové zeleně podél cest a vodních toků
- Vytvářet přechody sídel do krajiny prostřednictvím zahrad nebo zeleně.
- Před realizací velkých rozvojových lokalit požadovat vždy realizaci vymezených ploch ochranné zeleně.

## 5.2 NÁVRH ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace (BK) i trvalé existence (BC) přirozené rostlinné a živočišné říší. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci vycházející z Biogeografického členění ČR na úrovni biochor nebo z mapovaných přírodních biotopů, pokud se v dotčeném biocentru nebo biokoridoru nacházejí.

### **Regulativy pro existující nebo navrhované biocentrum**

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

### **Regulativy pro existující nebo navrhovaný biokoridor**

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V rámci těchto ploch bude umožněno budování turistického mobiliáře.

### Obecné zásady pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES:

Vodní toky – v rámci vodních toků podporovat jejich revitalizaci spočívající v odstranění opevnění, směrového rozvolnění toku a to v rámci celé šíře manipulačního pásma vodního

toku. Požadovat zakládání bočních a slepých ramen, drobných tůní a rozvoj břehových porostů.

Orná půda – v rámci orné půdy budou zakládány trvalé travní porosty, které budou osázeny zelení odpovídající cílovým ekosystémům.

Sukcesní zeleň – nepodporovat rozvoj křovin a sukcesní zeleně v rámci zemědělských pozemků ani ostatních ploch. Neobhospodařované plochy využívat s ohledem na jejich přírodní a biologický potenciál (zakládání biotopů).

Realizace prvků ÚSES bude vycházet z projektu ÚSES, který dále konkretizuje cílovou druhovou skladbu zeleně na základě cílových ekosystémů a stanovištních poměrů.

### 5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
LBC.1	V Podbřeží	Libenice	Vymezený částečně funkční	4,9	HDH, LONJ, LOMO, VOVT, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		Biocentrum je vymezeno převážně na orné půdě. V biocentru se vyskytují dva malé remízky s mimolesní zelení a v severní části zasahuje Hořanský potok. Požadováno je zatravnění biocentra a rozvoj zeleně odpovídající cílovým a náhradním ekosystémům.			
LBC.2	Libenice	Libenice	Navržený částečně funkční	35,1	HDH
Návrh opatření:		Biocentrum je vymezeno <u>na podél západním okraji obce Libenice podél Hořanského potoka. Jedná se o biocentrum vymezené na křižovatce dvou biokoridorů v ploše orné půdy. Požadováno je zatravnění biocentra a rozvoj zeleně odpovídající cílovým ekosystémům. hlavního odvodňovacího kanálu západně od Libenic. V rámci biocentra je doporučeno založení trvalého travního porostu bez zeleně. Trvalý travní porost se požaduje obhospodařovat s pravidelnou sečí v max.intenzitě 2x za rok.</u>			

### 5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
LBK.1		Libenice	Vymezený částečně funkční	1135	LONJ, LOMO, VOVT, VOLT, VOLS, (MTH)
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je vymezený podél Hořanského potoka a zahrnuje kromě vodního toku také pás břehových porostů a navazující ornou půdu. V rámci biokoridoru jsou plánována opatření popsaná v kap. 4.2. – Vodní toky a nádrže			
LBK.2		Libenice	Vymezený nefunkční	730	HDH

kód LBK	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je veden po západní hranici sídla Libenice na orné půdě. Koridor zasahuje do koridorů vymezených pro rozvoj ropovodu, produktovodu a silnice I.třídy. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru budou realizována opatření, která zajistí funkčnost biokoridoru. Požadováno je zatravnění biokoridoru a rozvoj zeleně odpovídající cílovým ekosystémům.			
LBK.3		Libenice	Vymezený částečně funkční	840	HDH
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je vymezený podél Hořanského potoka a zahrnuje kromě vodního toku také pás břehových porostů a navazující ornou půdu. V rámci biokoridoru jsou plánována opatření popsaná v kap. 4.2. – Vodní toky a nádrže			
LBK.4		Libenice	Navržený nefunkční	<del>840</del> 134	HDH
Návrh opatření:		Lokální biokoridor je vymezený podél <del>bezejmenného- přetokahlavního odvodňovacího kanálu západně od Libenic</del> a zahrnuje <del>kromě vodního toku také</del> pás břehových porostů a navazující ornou půdu. V rámci biokoridoru <del>jsou plánována opatření popsaná v kap. 4.2. – Vodní toky a nádrže</del> <u>plánováno založení trvalého travního porostu bez zeleně. Trvalý travní porost se požaduje obhospodařovat s pravidelnou sečí v max.intenzitě 2x za rok.</u>			
<u>LBK.5</u>		<u>Libenice</u>	<u>Navržený nefunkční</u>	<u>632</u>	<u>HDH</u>
Návrh opatření:		<u>Lokální biokoridor je vymezený v ploše orné půdy. Územní plán v rámci biokoridoru vymezuje rozvojovou plochu zeleně K.44-NU pro založení přírodní zeleně v druhovém složení dle mapovaného cílového ekosystému (lipové a bukové doubravy, habrové doubravy)</u>			

### 5.2.3 INTERAKČNÍ PRVKY

<u>kód IP</u>	<u>název</u>	<u>kat. území</u>	<u>význam</u>	<u>délka [m]</u>	<u>cílové ekosystémy</u>
<u>IP 6</u>		<u>Libenice</u>	<u>Částečně funkční</u>	<u>1820</u>	<u>HDH, LONJ, LOMO, VOVT, VOLT, VOLS, (MTH)</u>
Návrh opatření:		<u>IP je vymezen podél Hořanského potoka zahrnující opevněné koryto vodního toku a nespojitě břehové porosty. V rámci interakčního prvku budou realizována opatření popsaná v kap.4.2. Opevnění koryta a zrychlený odtok je požadován pouze v rámci zastavěného území. Břehové porosty budou doplněny v druhovém složení dle cílových ekosystémů (jaseniny, olšiny, habrové doubravy)</u>			

<u>kód</u> <u>IP</u>	<u>název</u>	<u>kat. území</u>	<u>význam</u>	<u>délka [m]</u>	<u>cílové</u> <u>ekosystémy</u>
<u>IP 7</u>		<u>Libenice</u>	<u>nefunkční</u>	<u>540</u>	<u>HDH</u>
<u>Návrh opatření:</u>		<u>IP je vymezen na orné půdě bez vegetace proto se požaduje založení liniové zeleně v druhovém složení dle mapovaného cílového ekosystému (lipové a bukové doubravy, habrové doubravy)</u>			

## OCHRANA KRAJINY

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Zůstanou zachovány všechny účelové cesty v krajině. Ty budou postupně rekonstruovány a osázeny jednostranným nebo oboustranným stromořadím druhově odpovídající domácí dřevinné skladbě.

Na základě návrhu územního plánu, pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině může být dochovaná cestní síť dále rozšířena o nové cesty.

Územní plán navrhuje nové účelové komunikace v krajině, viz. kap. 4.1 bod 6)

Z hlediska prostupnosti krajiny pro živočichy budou zmapovány a systematicky odstraňovány technické bariéry na vodních tocích způsobující neprostupnost vodního toku pro ryby a realizovány budou navržené prvky ÚSES na základě konkrétních projektů ÚSES.

### 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje tato protierozní opatření:

- Zatravnění manipulačního pásma vodního toku do šíře 6m od břehové čáry na každou stranu,
- Zatravnění všech prvků ÚSES

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatravněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Zároveň je vyžadováno monitorování erozních událostí a zajištění nápravy v případě významných smyvů půdy prostřednictvím technických protierozních opatření (příkopy, polní cesty s protierozní funkcí, terasy, meze)

### 5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Do správního území obce zasahuje aktivní zóna záplavového území i hranice stoleté vody, které jsou vymezeny na říčce Klejnárce ve správním území obce Starý Kolín. Územní plán neplánuje žádná protipovodňová opatření, neboť nejsou ohroženy zastavěné ani zastavitelné plochy.

Územní plán dále stanovuje tyto preventivní zásady protipovodňové ochrany platné v celém správním území obce:

- Revitalizace odvodněných částí pozemku a obnova jejich vodního režimu
- Revitalizace všech vodních toků spočívající v rozvolnění toku (směrové úpravy), zrušení opevnění a obnovou břehových porostů v min. šíři 6m od břehové čáry na každou stranu
- V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do

vodoteče, případně též pro akumulaci v akumulčních nádržích pro následné využití.

Územní plán navrhuje plochu **K.33 – WT** pro odtok ze stávající retenční nádrže.

## **5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využití krajiny je plánováno v sídlech i krajině v rámci veřejných prostranství (místní a účelové komunikace a veřejná zeleň) a částečně bude omezeno na prvcích ÚSES.
- 2) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice a pěší turistice a nezatěžujících sportovních aktivitách v rámci ploch sportovních a rekreačních. Rekreační využití krajiny nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 3) Bude podporováno rekreační využití sídel prostřednictvím rozvoje veřejných prostranství a sídelní zeleně s vazbou na krajinou zeleň.
- 4) Budou založeny nové turistické trasy na navržených účelových komunikacích v krajině:
  - Libenice – Dolany
  - Libenice – Kolín Štáralka
- 5) Nové i stávající účelové komunikace budou osázeny stromořadími a doplněny o potřebný mobiliář sloužící k rekreaci a odpočinku (odpočívadla, lavičky,...)
- 6) V území budou respektovány všechny značené turistické a cyklistické trasy.

## **5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V území se nenachází ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin .

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH**

# POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

## 6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

### 6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle typu (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

**Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití:**

B – plochy bydlení – BV, BH

O – plochy občanského vybavení – OV, OS, OH

P – plochy veřejných prostranství – PU, PX

Z – plochy zeleně – ZP, ZZ, ZS, ZO

S – plochy smíšené obytné – SV

D – plochy dopravní infrastruktury – DS, DD

T – plochy technické infrastruktury – TW, TE

V – plochy výroby a skladování – VL

H – plochy smíšené výrobní – HU

W – plochy vodní a vodohospodářské – WT

A – plochy zemědělské – AP, AP.t

L – plochy lesní – LU

N – plochy přírodní – NU

M – plochy smíšené nezastavěného území – nejsou uvažovány

**Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce:**

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	OZNAČENÍ	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ
B – plochy bydlení	BV	bydlení venkovské
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích – nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností – hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) – vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona.		

B – plochy bydlení	BH	bydlení hromadné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t. j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu.		

O – plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod.		

O – plochy občanského vybavení	OS	občanské vybavení – sport
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.		

O – plochy občanského vybavení	OH	občanské vybavení – hřbitovy
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Hřbitov.		

P – plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory – upřesněné na umístění místních komunikací.		

P – plochy veřejných prostranství	PX	veřejná prostranství
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací.		

Z – plochy zeleně	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru.		

Z – plochy zeleně	ZZ	zeleň – zahrady a sady
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy soukromé zeleně – zahrady, sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území.		

Z – plochy zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území.		

Z – plochy zeleně	ZO	zeleň ochranná a izolační
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí.		

S – plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení v rodinných domech. Občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel.		

D – plochy dopravní infrastruktury	DS	doprava silniční
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel. Čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy.		

D – plochy dopravní infrastruktury	DD	doprava drážní
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Železniční infrastruktura – tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.		

T – plochy technické infrastruktury	TW	vodní hospodářství
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, apod.		

T – plochy technické infrastruktury	TE	energetika
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.		

V – plochy výroby a skladování	VL	výroba lehká
<b>OBECNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		



Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

H – plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou).		

W – plochy vodní a vodo- hospodářské	WT	vodní a vodních toků
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Vodní toky a plochy.		

A – plochy zemědělské	AP.p	pole
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Orná půda. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy).		

A – plochy zemědělské	AP.t	trvalé travní porosty
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady. Specifické využití ploch trvalého travního porostu. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy).		

L – plochy lesní	LU	lesní všeobecné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Lesní porosty. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty).		

N – plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy).		

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

**Definice užívaných pojmů:**

**Hlavní využití** – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3, obecně všechny pak v kapitole 6.1.1.

**Přípustné využití**. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

**Podmíněně přípustné využití**. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:

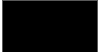

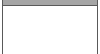
Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

Podmínky u funkcí bez číselného označení musí být splněny, jinak jsou funkce nepřípustné.

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem
10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)
12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m <sup>2</sup> , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění – vztahují se na ní stejné podmínky (viz výše).
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m <sup>2</sup>
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny
17	s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)
18	s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

**Nepřípustné využití** – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

#### **Použité značky**

	Přípustné využití
	Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky
	Nepřípustné využití

### **6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované )

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)															
<b>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> v rodinných domech – venkovské	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> hromadné	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> venkovské	<b>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ</b> veřejná infrastruktura	<b>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ</b> tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ</b> hřbitovy	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b> Smíšené výrobní všeobecné	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLAD.</b> lehký průmysl	<b>PLOCHY TECHICKÉ INFRAS.</b> Energetika	<b>PLOCHY TECHICKÉ INFRAS.</b> Vodní hospodářství	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.</b> Silniční	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.</b> Drážní	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH</b> PROSTRANSTVÍ všeobecné	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH</b> PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	<b>PLOCHY ZELENĚ</b> Sídlení ostatní
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech															
trvalé bydlení v rodinných domech řadových	<b>3</b>		<b>3</b>												
bydlení v bytových domech															
ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>										
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – <b>podmínka max. 2 byty</b>															
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení	<b>6</b>		<b>6</b>												
rekreační chaty a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání	<b>4</b>		<b>4</b>												
zahrádkářské chaty															<b>2</b>
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	<b>0</b>		<b>5</b>												
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)	<b>0</b>														

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)	0				7										
zařízení pro kulturu – obecně															
lokální zařízení církví	0		5												
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených			5												
azylové domy a domovy seniorů															
zařízení pečovatelské služby															
zařízení sociální péče – ostatní			6												
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)	0														
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)			5												
Lékárny	8			8											
služby první pomoci			5	5							0				
stanice nebo služebny záchranné služby				7	0										
hřbitov															
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5		5	7											
veřejná prostranství obecně															
sportovní hřiště				7											
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.															

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště															
drobné maloobchodní prodejny (do 100m2)	8				8			10							
maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m2)	8				8			10							
maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m2)	8				8	7		10							
obchodní domy a nákupní centra (nad 200m2)															
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb															
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)							7								
autobazary							7								
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů															
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8				8		10	10							
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8				8		10	10							
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní			8	8	8										
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů			0												
herny – kasina (dle zákona o loteriích)															
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně			6	6	6										
noční kluby a erotické salóny															

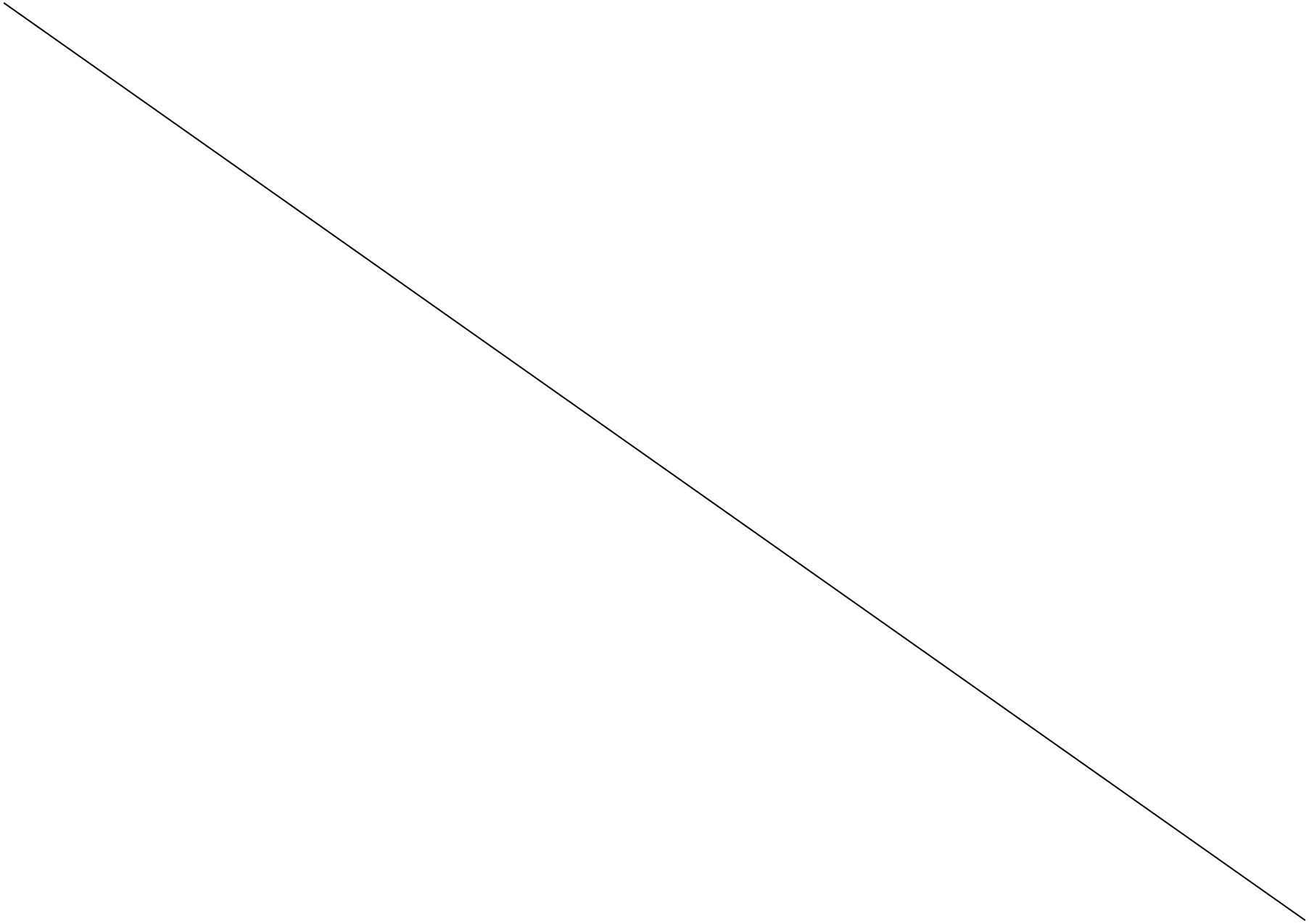
JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
hotely a penziony			5	6	6										
autokempy nebo tábořiště pro karavany															
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu			6		6										
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované			8	8	8										
zařízení pro agroturistiku	10				10										
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů															
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně							0	0				0			
policejní stanice a služebny			6	6											
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům			6		6										
archivy a depozitáře				0			0	0							
drob. a nerušící nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů (do 200m2)				6	6										
malé autoservisy (do 200m2)			7												
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			7				7								
drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do 200m2)	7		7												
nerušící výrobní provozy	7		7												
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní							10								

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží															
sklady včetně pronajímatelných															
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště							0	0			0				
doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.															
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)			10				10								10
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožšinových zvířat	10		10				10								
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)							10	10							
kompostárna															
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů							10	8							
zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)							10	10							
hasičské stanice			7				10	10							
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)	10		10	10	10	10							10	10	10
technické vybavení – ostatní							10	10			0				
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky							7	7					10		
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací															
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech				7	7									9	



JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)	■		■				■	0		0	■				
řadové garáže (3 a více garáží)							10	10			■				
hromadné garáže pro osobní automobily				■			7	10			■				
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky							0	0	0	0	■	■			
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele	■		■	7				0			5		■		
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost								10		10	■				
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál	5		5	7	■		10	10		10	5	■			
čerpací stanice pohonných hmot							10	10			■				
hangáry												■			
místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)	3		3	3	3		3	3	3	3	3		■	3	
silniční infrastruktura (silnice, dálnice a související dopravní stavby)											■		3		
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti	■		5	10	10						10			■	
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5		5	7	■								10	■	
rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)				7	■		10	10			7		■	■	■
veřejná a okrasná zeleň	11		11	11	■	■	11	■			■	11	■	■	11
ochranná a izolační zeleň					■	■	■	■		■	■	■	12	■	■

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OS	OH	HU	VL	TE	TW	DS	DD	PU	ZP	ZS
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení						12			12	12	12		12		
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5						10							9	
vodní plochy	0		0				0	0							



### 6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

#### Prostorově odloučená území územní plán nenavrhuje.

Do nezastavěného území patří:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ	OZNAČENÍ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň – zahrady a sady	ZZ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	pole	AP.p
	trvalý travní porost	AP.t
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství jiná	PX

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZZ	ZO	NU	PX	AP.p	AP .t	LU	WT
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované) <b>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ</b> Zahrady a sady	<b>PLOCHY ZELENĚ</b> Ochranná a izolační	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b> Přírodní všeobecné	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> jiná	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> Pole	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> Trvalé travní porosty	<b>PLOCHY LESNÍ</b> Lesní všeobecné	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOS.</b> Vodní a vodních toků
orná půda							15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)							15	
extenzivní zeleň, meze, remízky							15	
sady, ochranná zeleň						15		
rychle rostoucí dřeviny					13			
lesní porosty			13		13	13		13
vodní plochy a toky	17							
stavby nezbytné pro obhospodařování	14	18	18		18	18	18	18
účelová komunikace	15	15	15			15		15
oplocení						16		

## 6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách (změnách) zastavění nepřekročí míru využití stejných funkčních ploch v blízkém okolí včetně výškové hladiny, případně (při nejasnostech) bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou stejnou funkční plochu.

### Definice užívaných pojmů

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet

nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkrovní o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkrovní.

- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).
- Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělováný pozemek musí mít minimálně tuto výměru (stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha).

**Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:**

identifikátor plochy	funkční plocha	výměra plochy maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha)	výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku [m <sup>2</sup> ]	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku [m <sup>2</sup> ]	označení lokality
Z.2a	VL	<del>2,4936</del> 1,5829	1+P	2 000	50%, max. 1 000	LI
<del>Z.2b</del>	<del>VL</del>	<del>0,4913</del>	<del>1+P</del>	<del>2 000</del>	<del>50%, max. 1 000</del>	
Z.6	TE	0,1504	1+P	1 000	50%, max. 500	
<del>Z.10</del>	<del>VL</del>	<del>0,8559</del>	<del>1+P</del>	<del>2 000</del>	<del>50%, max. 1 000</del>	
<del>Z.11</del>	<del>VL</del>	<del>0,5421</del>	<del>1+P</del>	<del>2 000</del>	<del>50%, max. 1 000</del>	
<del>Z.16</del>	<del>VL</del>	<del>1,5771</del>	<del>1+P</del>	<del>2 000</del>	<del>50%, max. 1 000</del>	
Z.17	TW	0,0689	1+P	500	50%, max. 300	
Z.18	SV	<del>1,0687</del> 8013	1+P	900	30%, max. 300	
<del>Z.20</del>	<del>VL</del>	<del>2,8501</del>	<del>1+P</del>	<del>2 000</del>	<del>50%, max. 1 000</del>	
<del>Z.21</del>	<del>VL</del>	<del>1,1174</del>	<del>1+P</del>	<del>2 000</del>	<del>50%, max. 1 000</del>	
Z.22	SV	0,0330	1+P	300	30%, max. 100	
<del>Z.24</del>	<del>VL</del>	<del>3,2107</del>	<del>1+P</del>	<del>2 000</del>	<del>50%, max. 1 000</del>	
Z.25	BV	0,6897	1+P	800	25%, max. 200	
Z.26	BV	0,2541	1+P	800	25%, max. 200	
Z.27	BV	0,0795	1+P	700	25%, max. 200	
Z.28	BV	0,0790	1+P	700	25%, max. 200	
Z.29	BV	0,0971	1+P	800	25%, max. 200	
Z.30	BV	0,2648	1+P	1 000	25%, max. 250	
Z.31	BV	0,2941	1+P	1 000	25%, max. 250	

identifikátor plochy	funkční plocha	výměra plochy maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací v ha)	výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku [m <sup>2</sup> ]	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku [m <sup>2</sup> ]	označení lokality
Z.32	SV	0,0484	1+P	450	30%, max. 150	
Z.36	SV	0,1931	1+P	900	30%, max. 300	
Z.37	BV	1,2609	1+P	1 000	25%, max. 250	

#### Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkrovní.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 12m nad okolním terénem stavebního pozemku.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :**

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch obce Libenice– viz kapitola 8.2

Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Libenice neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Libenice.

#### **7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W D + V D)**

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravu:

označení	katas. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
VD.047	LI	Koridor proměnné šíře (min. však 150m) <b>CNZ.D047</b> silnice I/38: Rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov.	-

<b>VPD.02</b>	Plocha <b>Z.35 – PU</b> pro rozšíření stávající místní komunikaci na normované parametry za účelem zpřístupnění rozvojové lokality pro bydlení <b>Z.36 – SV</b> v sídle Libenice	(225/1).
<b>VPD.05</b>	Plocha <b>Z.15 – PU</b> pro novou místní komunikaci za účelem zpřístupnění rozvojové lokality technické infrastruktury (ČOV).	(486/8), 486/19.

### 7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (W T + V T)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro veřejné technické vybavení:

označení	katastr. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
<b>VT.R01</b>	LI	Koridor ropovodu <b>CNZ.R01</b> přípoř/zkapacitnění Družba ( <b>DV1</b> - PÚR 2008).	-
<b>VT.R03</b>		Koridor produktovodu <b>CNZ.R03</b> přípoř/zkapacitnění Potěhy - Polepy ( <b>DV4</b> - PÚR 2008).	-
<b>VPT.04</b>		Plocha <b>Z.17 – TW</b> pro novou ČOV.	(486/8).

### 7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření pro zvýšení retenční schopnosti území.

označení	katas. území	účel opatření	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
<b>VR.07</b>	LI	Plocha <b>K.33 – WT</b> pro odtok z vodní nádrže.	-

### 7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro prvky ÚSES a pro potřebné úpravy v krajině v rámci prvků ÚSES:

označení	katastr. území	účel opatření	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastr. území
<b>VU.LBC2</b>	LI	Založení lokálního biocentra <b>LBC.2</b>	-
<b><u>VU.LBK3</u></b>	<b><u>LI</u></b>	<b><u>Úprava v lokálním biokoridoru LBK.3</u></b>	-

### 7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

Nejsou navrhovány.

### 7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)



Nejsou navrhovány.

#### 7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Nejsou navrhovány.

### 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

#### 8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Libenice, (čísla dotčených pozemků bez závorek <.. >).

Předkupní právo dle ust. § 101 stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Libenice neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Libenice. Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

##### 8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

Nejsou navrhovány.

##### 8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

ozna- čení	katas. území	účel stavby	Dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území
PP.08	LI	Plocha <b>Z.38 – PX</b> pro novou účelovou komunikaci za účelem vedení cyklostezky.	279/1, 279/2, (279/4), 285/3, (285/5), 285/6, 285/9, 295, 299, 309, 315, 318, 328, 329, 335, 336, 341, 342, 349, 350, 355, 365, 366, 372, 373, 380, 393, 397, 398.
PP.09		<b>Z.39 – PX</b>	(285/4), 404, 406, 408, 411, 412, 422, 425, 432, 444, (448), 757/1.
PP.10		<b>Z.40 – PX</b>	158/10, 158/11, (158/12), (158/13), 158/9, 163/5, 164/2, 165, 167/2, (167/3), 171/1, 171/3, 171/4, 171/5, (171/6), (171/7), (171/8), 60, (63/1), (63/4), (63/6), (702/1), 733/4.
PP.11		<b>Z.41 – PX</b>	155, 158/2, 158/9..
<b>PP.12</b>		<del>Plocha <b>Z.42 – PX</b> za účelem založení drobné krajinné úpravy.</del>	<del>(128/1), 128/3, 128/4, 128/5.</del>

<b>PP.13</b>		Plocha <b>Z.23 – PX</b> pro novou účelovou komunikaci za účelem zpřístupnění výrobní zóny východně od sídla Libenice	508/1, <a href="#">508/6</a> , <a href="#">508/10</a> , <a href="#">508/11</a> , <a href="#">508/12</a> , <a href="#">508/13</a> , 508/14, (508/15), 508/16, 508/17, 508/18.
--------------	--	--	--

## 8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE LIBENICE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

označení	druh VPS	ve prospěch	katastr. území	dotčené pozemky
<b>VPD.05</b>	dopravní infrastrukt.	Obec Libenice	Libenice	486/19.
<b>PP.08</b>	veřejná prostranství			279/1, 279/2, 285/3, 285/6, 285/9, 295, 299, 309, 315, 318, 328, 329, 335, 336, 341, 342, 349, 350, 355, 365, 366, 372, 373, 380, 393, 397, 398.
<b>PP.09</b>				404, 406, 408, 411, 412, 422, 425, 432, 444, 757/1.
<b>PP.10</b>				158/10, 158/11, 158/9, 163/5, 164/2, 165, 167/2, 171/1, 171/3, 171/4, 171/5, 60, 733/4.
<b>PP.11</b>				155, 158/2, 158/9..
<b><del>PP.12</del></b>				<del>128/3, 128/4, 128/5.</del>
<b>PP.13</b>				508/1, <a href="#">508/6</a> , <a href="#">508/10</a> , <a href="#">508/11</a> , <a href="#">508/12</a> , <a href="#">508/13</a> , 508/14, 508/16, 508/17, 508/18.

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Libenice se nevztahuje.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: **287**

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: **4**

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: **254**

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: **3**

## 11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m<sup>2</sup>) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

CO ... civilní ochrana

ČKA ... Česká komora architektů

ČOV ... čistírna odpadních vod

ČSN ... česká státní norma

DO ... dotčený orgán

EO ... ekvivalentní obyvatel

EVL ... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000

FVE ... fotovoltaická elektrárna

CHLÚ ... chráněné ložiskové území

KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy

LBC ... lokální biocentrum

LBK ... lokální biokoridor

LHP ... lesní hospodářský plán

MKR ... místa krajinného rázu

MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj

MTO ... místní telefonní obvod

NN ... nízké napětí

NTL ... nízkotlaký

OP ... ochranné pásmo

ORP ... obec s rozšířenou působností

PUPFL... pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ... Politika územního rozvoje ČR

RBC ... regionální biocentrum

RBK ... regionální biokoridor

RD ... rodinný dům

SEA ... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území

SR ... síťový rozvaděč

STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory

STL ... středotlaký

SZ ... stavební zákon

SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb

T.I. ... technická infrastruktura

TS ... trafostanice

TTP ... trvalý travní porost

ÚAP ... územně analytické podklady  
ÚP ... územní plán  
ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)  
ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)  
ÚS ... územní studie  
ÚSES ... územní systém ekologické stability  
VE ... větrná elektrárna  
VKP ... významný krajinný prvek  
VN ... vysoké napětí  
VPS ... veřejně prospěšná stavba  
VPO ... veřejně prospěšné opatření  
VTL ... vysokotlaký  
VVN ... velmi vysoké napětí  
VVTL ... velmi vysokotlaký  
ZPF ... zemědělský půdní fond  
ZÚR ... Zásady územního rozvoje  
ZVN ... zvláště vysoké napětí

## ČÁST II.

### **1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní plán Libenice nenavrhuje územní rezervy.

### **2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územní plán Libenice nevymezuje takovéto plochy.

### 3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území se vymezují tyto rozvojové lokality, které budou podléhat zpracování územní studie. Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

#### ~~Rozvojová lokalita Z.24 – VL a Z.24a – ZO – US.1~~

~~Územní studie budou respektovat tyto podmínky:~~

- ~~a) Požaduje se vyřešit napojení na veřejnou infrastrukturu a zajistit dostatečné množství požární vody.~~
- ~~b) Požaduje se vyřešit odstavení vozidel zákazníků a zaměstnanců na vlastním pozemku se zástavbou a likvidací dešťových vod v souladu s platnou legislativou.~~
- ~~c) Požaduje se minimálně 25% pozemku řešit jako plochu pro zeleň se stromy a neukládat do ní technickou infrastrukturu.~~
- ~~d) Požaduje se optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.~~

~~Stanovuje se lhůta pro pořízení územní studie do 31.12.2027.~~

#### ~~Rozvojové lokality Z.2a-VL – US.2; Z.16-VL – US.3; Z.18 – SV – US.4; Z.20-VL – US.5; Z.21-VL – US.6; Z.37-BV – US.7~~

~~Územní studie budou respektovat tyto podmínky:~~

- ~~a) Bude řešeno zásobování lokalit hmotovými a energetickými systémy technické infrastruktury a dopravní obslužnost lokality včetně výpočtů zatížení stávající veřejné infrastruktury. V případě nevyhovujících kapacit bude zástavba ploch podmíněna realizací posílení veřejné infrastruktury.~~
- ~~b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a dodržení rozsahu veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.~~
- ~~c) Požaduje se optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.~~
- ~~d) V rámci areálů lehké výroby řešit koncepci vnitroareálové zeleně.~~

~~Stanovuje se lhůta pro pořízení územní studie do 31.12.2027.~~

**4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územní plán Libenice nevymezuje takovéto plochy.

**5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2035), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

# ODŮVODNĚNÍ



# 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ZADÁNÍ:

#### Pořízení územního plánu

- Zastupitelstvo obce Libenice na základě v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo pořízení nového územního plánu (dále ÚP) na svém veřejném zasedání dne 30.06.2021 usnesením 6/4/21.

#### Zpracování, projednání a schválení zadání

- Pořizovatel zpracoval zadání územního plánu, které projednal s dotčenými orgány - od 5. srpna 2022 do 6. září 2022 byl zveřejněn návrh zadání. Na základě uplatněných vyjádření byl návrh zadání upraven. Zastupitelstvo schválilo zadání územního plánu usnesením č. 4/1/2023.

## 1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje ve znění ~~po Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 5 (2020)~~ platné od 11.30.2024 je správní území obce součástí rozvojové osy OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Úkoly pro konkrétní rozvojové osy nejsou stanoveny, vztahují se na ně ale obecná kritéria pro rozhodování o změnách v území:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

a obecné úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

*- Návrh územního plánu vychází z obecných kritérií a úkolů pro územní plánování a v rámci rozvojové osy OS5 navrhuje rozvoj, který posiluje stávající veřejnou infrastrukturu, bydlení, výrobní areály a celkově je usilováno o zvýšení intenzity využití území. Zároveň je patrná snaha o rozvoj společenské funkce sídla a základních služeb v rámci rozvojových ploch SV a rozvíjen je také rekreační potenciál sídla i krajiny v rámci veřejných prostranství v sídle i krajině. Přírodní i krajinné hodnoty území jsou chráněny v rozvojových plochách vymezením ploch ochranné zeleně, která má za cíl vytvářet přechod mezi výrobními areály a volnou krajinou.*

Dále se zde nachází koridor dopravní infrastruktury SD 17 silnice I. třídy I/38 úsek (Mladá Boleslav) – D10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – D1 – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (- Wien).

*- Přes území je trasován koridor proměnné šíře (min. však 150m) CNZ-D047 silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov vymezený také jako VPS.*

Přes území prochází koridor republikového významu DV4 produktovod Potěhy – Polepy – přípoř /zkapacitnění, pro který je stanoven úkol pro územní plánování: Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

- *Návrh ÚP vymezuje koridor v ~~proměnné šíři, minimálně však 2300 m~~ pro zkapacitnění produktovodu Potěhy – Polepy a ropovodu Družba. Do koridoru produktovodu zasahuje areál lehkého průmyslu ~~i rozvojové plochy lehkého průmyslu převzaté z platného územního plánu~~. Stanovuje se ~~pouze~~ podmínka nepovolování staveb, které by ztížily nebo znemožnily realizaci přípoře.*

PÚR dále vymezuje ve správním území obce koridor elektroenergetiky E26 – plochu pro dvojitě vedení 400 kV Čechy Střed – Opočinek umožňující zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy do oblasti Pardubického a Královéhradeckého kraje a zvýšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

- *Pro území obce Libenice se na trasu „Elektroenergetiky“ E26 vztahují požadavky pouze pro ministerstva a ústřední správní úřady. Územní plán nemůže vymezovat trasu, která není zpřesněna koridorem vymezeným na podkladě oficiální státní mapy nebo na podkladě map katastru nemovitostí. Výsledný koridor bude do územního plánu doplněn po zapracování záměru do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.*
- *Návrh ÚP vymezuje pouze předpokládanou osu koridoru technické infrastruktury – energetiky E26 v grafické části a předpokládaný rozsah uvádí v části textové, čímž je splněn požadavek: obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.*

Správní území obce je součástí specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V území je nutné rozvíjet tyto stanovené priority:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
  - *ÚP navrhuje revitalizaci všech koryt vodních toků a obnovu přirozeného vodního režimu krajiny*
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
  - *ve správním území obce se nenacházejí vodní zdroje*
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
  - *ve správní území obce převládá zásobování obyvatel vodou z domovních studní. Navrhuje se dostavba zásobovacího řadu v obci, která bude sloužit pro zásobování pitnou vodou objektů pro bydlení i objektů lehkého průmyslu.*
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
  - *kvalita vody ve správním území obce je nevyhovující. V obci není kanalizace a s odpadní vodou je nakládáno individuálně v domovních jímkách a septicích. Plošný zdroj znečištění představuje zemědělská výroba. Území je součástí zranitelné i citlivé oblasti, ve kterých je vyhláškou stanovené omezení zákazu hnojení v určitých obdobích v roce. Územní plán stanovuje požadavek výstavby kanalizace.*
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
  - *v území převládá zásobování obyvatel vodou z domovních studní. Územní plán dále požaduje dostavbu zásobovacího řadu, který bude zásobovat všechny objekty nezávadnou vodou z vodovodu.*
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
  - *návrh územního plánu stanovuje obecné požadavky pro ochranu vodního prostředí, viz. kap.4.2 – Vodní toky a nádrže včetně přirozeně zamokřených pozemků, viz. kap. 2.2 a požadavky na ochranu půdy před erozí, viz. 5.4*
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
  - *návrh územního plánu vychází ze schválených dokumentací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Krajinný plán ani pozemkové úpravy nebyly v obci zpracovány.*
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

- *Zelená infrastruktura je v sídle rozvíjena v krajině a v zastavěném území. V krajině prostřednictvím prvků ÚSES a účelových komunikací v zastavěném území obcí prostřednictvím veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

a úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
  - *návrh územního plánu v kap.4.2.1 – Vodní toky a nádrže stanovuje požadavky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině. Dále v kap. 2.2 požaduje obnovu přirozeného vodního režimu v krajině rušením odvodňovacích staveb v severní části území nad silnicí I. třídy. Mozaikovitost krajiny je rozvíjena prostřednictvím prvků ÚSES, liniové zeleně podél účelových a místních komunikací a navrženou plochou liniové zeleně v krajině.*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - *územní plán podmínky plní viz. kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - *územní plán stanovuje požadavky na hospodaření s dešťovými vodami v kap. 2.2.2*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatavněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - *odolnost půdy vůči vodní a větrné erozi bude posilována prvky ÚSES a rozvojem liniové zeleně. Podél účelových a místních komunikací budou kromě zeleně vznikat také příkopy pro zachytávání dešťových vod. Další protierozní opatření budou realizována v místech zvýšené erozní ohroženosti dle požadavků kap. 5.4.*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - *návrh územního plánu požaduje dobudování vodovodního zásobovacího řadu pro zásobování všech obyvatel obce Libenice pitnou vodou z vodovodu.*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
  - *Územní studie krajiny pro ORP Kolín není zpracována.*

Kromě požadavků stanovených pro rozvojové osy, specifické oblast a koridory dopravy, jsou pro územní plán závazné stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14)Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- *jsou stanoveny podmínky ochrany všech identifikovaných dochovaných přírodních i kulturních hodnot a to v rámci kap. 2. Krajinné hodnoty jsou chráněny opatřeními popsány v rámci kap. 5. Ochrana archeologických lokalit je stanovena v kap.3.3*

(14a)Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Kvalitní zemědělská půda se nachází v celém území správního obvodu obce a je určující*

krajinnou charakteristikou obce. V rámci požadovaného rozvoje sídla jsou plánovány zábory ZPF především na I.a II. třídě ochrany. Odůvodnění záborů je součástí kap. 11. Změny kultur z orné půdy na ttp se navrhuje pouze v rámci rozvojové lokality u silnice I.třídy, dále se také požadují v odvodněných lokalitách severně od silnice I. třídy. Dále požaduje ÚP posílení zastoupení zeleně v rámci prvků ÚSES a veřejných prostranství.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Obecný požadavek rozvojové osy a blízkost významného sídelního centra Kutná Hora spolu s ostatními záměry republikového významu dává předpoklady pro intenzivnější rozvoj území obce. Také platný územní plán, ze kterého nový ÚP z velké části vychází, využil příležitosti pro rozvoj areálů lehkého průmyslu v koridoru silnice I. třídy. Z hlediska zpracovatele by bylo vhodné posouzení vlivů návrhu ÚP na ŽP, které by posoudilo především širší vztahy záměru a potřebnost rozvoje areálu lehkého průmyslu v této zemědělské příměstské oblasti. [Vzhledem k požadavku na vypuštění dosud nevyužitých ploch dotčenými orgány byla zachována pouze plocha Z.2, které navazuje na současné areály a je jedinou možností pro jejich další rozvoj.](#)*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Návrh ÚP je navržen na základě platného územního plánu sídelního útvaru a jeho dvou schválených změn, poslední z roku 2012. Uplatnění principu integrovaného rozvoje vychází z požadavků ZÚR a PÚR, kdy je obec součástí rozvojové osy republikového významu a nachází se v koridoru silnice I. třídy mezi městy Kolín a Kutná Hora, kde je umožněno intenzivnější využití území. Nebyly stanoveny požadavky, který by chtěly jakýmkoli způsobem zasáhnout do požadovaného rozvoje obce. Nebylo stanoveno ani posouzení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí v regionu Středočeského kraje, ORP Kolín, v areálech lehkého průmyslu a skladování.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Návrh územního plánu navrhuje v krajinně novou cestní síť využitelnou pro trasování turistických i cyklistických tras a posílení vazeb mezi obcí Libenice a Kolínem. Území obce je také dostupné z Kutné Hory po místní komunikaci s možností trasování cyklistické trasy. Návrh územního plánu stanovuje požadavky pro zachování, ochranu, obnovu a rozvoj tradičního venkovského zemědělského sídla Libenice, viz. kap. 2*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Ve správním území obce se nenachází plochy brownfield. Územní plán navrhuje obnovu kulturní památky tvrze včetně obnovy její vnitroareálové zeleně. V zastavěném území obce je navrženo několik objektů pro bydlení a smíšené venkovské bydlení a to hlavně v prolukách současného zastavěného území. Územní plán stanovuje požadavek na ochranu a rozvoj veřejné zeleně, viz. kap.2.2.2. Ochrana nezastavěného území je stanovena v kap. 6.1.3*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně

konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Velké rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP v rámci koridoru silnice I.třídy a ve vazbě na objekty obdobného charakteru (viz. Z.24-VL). Kompenzační opatření územní plán nestanovuje.*

(20a)Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Migrační prostupnost krajiny pro živočichy je zajištěna navrženými prvky ÚSES a návrhem opatření, který má zajistit funkčnost všech prvků, viz. kap.5.2. Prostupnost zemědělské krajiny pro člověka řeší návrh účelových komunikací v krajině, viz. kap.4.1. ~~Návrh územního plánu vymezuje rozvojovou plochu Z.37-BV, která se nachází mimo sídlo Libenice, avšak v přímé vazbě na obec Grunta. Dále dochází k rozšíření průmyslového areálu severně od obce ve vazbě na silnici I.třídy.~~*

(21)Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Vytvoření ploch souvislé zeleně mezi jednotlivými správními celky se nabízí podél vodních toků revitalizací a rozvojem břehových porostů a zakládáním liniové zeleně podél navržených účelových komunikací.*

(22)Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Návrh územního plánu respektuje vymezenou cyklotrasu a navrhuje nové turistické propojení mezi sídly Libenice a Dolany a sídly Libenice – Kolín Štáralka, viz. kap.4.1.3*

(23)Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Návrh územního plánu navrhuje koridory dopravní a technické infrastruktury v trasách současného vedení. Šíře koridorů umožňuje dostatečný prostor pro umístění doprovodných drobných staveb, např. odpočívek. Obec Libenice přitom není zatížena tranzitní dopravou a nachází se v dostatečném odstupu.*



(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Návrh územního plánu vymezuje koridor dopravy CNZ.D047 pro rozšíření silnice na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov. V území se dále vymezují nové koridory turistických tras pro rozvoj alternativní dopravy mezi městy Kolín a Kutná Hora.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nenachází oblast s překročenými imisními limity. V území se nenavrhují plochy výroby, které by mohly mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v sídle. Sídlu není zatíženo tranzitní dopravou – a také rozvojové plochy jsou navrhovány severně od obce v koridoru silnice I. třídy, a proto se nepředpokládá vliv na sídlu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Území obce není ohroženo povodněmi. V rámci drobných vodních toků se plánuje jejich revitalizace za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalení odtoku vody z území, viz. kap.4.2 – Vodní toky a nádrže. Opatření mají zároveň sloužit jako preventivní opatření v boji s klimatickou změnou a zvyšování se period suchých období s nedostatkem vody.*
- *Nakládání se srážkovými vodami je součástí kap. 2.2.2, 4.1 a 4.2*
- *Správní území obce není ohroženo působením vodní eroze. Protierozní ochrana území je řešena v kap. 5.4*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Zastavitelné plochy nejsou v záplavových územích vymezovány.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny vše s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Rozvojové záměry popsané v PRVAK nejsou zatím realizovány, a proto územní plán požaduje realizaci navržených opatření, viz. kap.4.2
- Obec Libenice je v současné době zásobena cca z 10% pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Ostatní obyvatelé používají vodu z domovních studní. Kvalita vody je špatná. Vodovod je připojen na přívodní řad DN 300 z VDJ Sukov z Kutné Hory (skupinový vodovod Kutná Hora). Na odbočce z přívodního řadu je redukční komora. Za redukční komorou je vodovodní síť ve správě obce.
- V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě a čistírny odpadních vod. S ohledem na členitost území, na kterém se obec rozprostírá, bude odkanalizovaná kombinovaným systémem gravitační a tlakové kanalizace. Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění jen dešťových vod. Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Hořanského potoka.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Využití alternativních zdrojů energie se umožňuje v rámci jednotlivých RD. Podmínky jejich využití jsou popsány v kap. 4.2.2 Alternativní energetické zdroje

### 1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh územního plánu Libenice je v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, úplném znění po [1..2..3..6..7..10. a 11.1.,2.,7. a 6.](#) aktualizaci, které nabyly účinnosti dne [43.11.20224](#).

Správní hranice obce Libenice je dle aktualizovaných Zásad územního rozvoje součástí rozvojové osy OS5 a rozvojové oblasti OBk 1.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osu OS5, které se týkají správního obvodu obce Libenice:

- ~~ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny v územních plánech obcí dotčených provozem letiště Čáslav vymezovat nové plochy pro bydlení, včetně ploch smíšených obytných a ploch veřejného občanského vybavení (zejména pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby) s ohledem na potřebu zajistit splnění platných hlukových limitů:~~
  - ~~návrh ÚP vymezuje plochy pro rozvoj obce v zastavěném nebo zastavitelném území navazující přímo na obec Libenice a dostupné po stávajících nebo navržených místních komunikacích. Technická infrastruktura sídla je nedokončená a realizace jednotlivých objektů v rámci rozvojových ploch je proto podmíněna výstavbou vlastní technické infrastruktury.~~
  - ~~Rozvoj areálu lehkého průmyslu a skladování navržený v koridoru silnice I. třídy zasahuje do koridoru vymezeného pro zkapacitnění/přípož ropovodu Družba. Po upřesnění podmínek pro přestavbu koridoru silnice I/38 a pro zkapacitnění ropovodu a produktovodu budou stanoveny další zásady pro zástavbu plochy, která je podmíněna zpracováním územní studie před jejím využitím.~~
  - ~~Všechny rozvojové plochy zároveň zasahují do ZPF s vysokou třídou ochrany. Odůvodnění jednotlivých záborů je součástí kap.11~~
  - ~~Navržena je jedna odloučená rozvojová lokalita bydlení jižně od obce Libenice, která se nachází v přirozené rozvojové ose obce Grunta v návaznosti na místní komunikaci spojující obě sídla.~~
  - ~~ochranné hlukové pásmo zasahuje cca severní polovinu zastavěného území obce, k vymezeným plochám byla stanovena podmínka hlukového posouzení~~

ZÚR stanovují v rámci oblasti OBk1 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) ~~posilovat rozvoj regionálního centra republikového významu blízkých měst Kolín – Kutná Hora~~ podporovat rozvoj kooperačních vazeb blízkých měst Kolín – Kutná Hora a Nymburk – Poděbrady, vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí mezi uvedenými spádovými centry;
- b) zkvalitnit silniční propojení významných sídelních center v ose Nymburk – Poděbrady – Kolín – Kutná Hora (– Čáslav) rekonstrukcí a zkapacitněním silnice I/38;
- c) podstatně zlepšit propojení center Nymburk – Poděbrady – Kolín – Kutná Hora – Čáslav urychlenou realizací přestavby silnice I/38, která je páteří rozvojové oblasti, vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění silničního spojení prostoru Kolín – Kutná Hora s Pardubicemi přeložkou silnice I/2 do nové stopy;
  - *návrh územního plánu vymezuje koridor pro rozšíření stávající silnice I/38 na čtyřpruh – koridor CNZ-D047*
- g) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav podmínky pro bydlení a obslužné funkce spádového centra rozvíjet zejména v městech Sadská a Pečky, podmínky pro bydlení dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav a v obcích s rozvinutou sociální infrastrukturou (Červené Pečky, Plaňany);
  - *návrh územního plánu navrhuje rozvoj bydlení, odpovídající významu i umístění sídla v rámci regionu. Předpokládaný nárůst obyvatel nepřesáhne 3823% tj. 72120 obyvatel na navrhovaný stav 431 383 obyvatel v horizontu 20-ti let.*
- i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;
  - *návrh územního plánu vymezuje rozsáhlou lokalitu lehkého průmyslu a skladování ve vazbě na silnici I/38, která je již schválená v platném územním plánu, nový územní plán ji přejímá jako doplnění požadavku na intenzivnější využití v rozvojové ose OS5 na důležité spojnici blízkých měst Kolín a Kutná Hora.*
- j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.
  - *Návrh územního plánu nevymezuje plochy brownfields ani nenavrhuje přestavby stávajících areálů lehké výroby a skladování.*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OBk1 s vazbou na Libenice:

- a) zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR posílení vazeb území na nadřazenou dálniční a silniční síť (D11, I/12, I/38, I/2, I/32);
  - *návrh ÚP zpřesňuje koridor silnice I/38 CNZ-D047 pro rozšíření stávající silnice na čtyřpruh na proměnou v šíři, min. však 30+50m*
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
  - *viz. výše odůvodnění požadavků k rozvojové ose OS5*
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12,



~~I/38, I/2, I/32)~~

- ~~— koridor CNZ-D012 pro vedení nové trasy silnice I/2 je vymezena mimo řešené území, ale těsně na správní území obce Libenice navazuje. Bližší vazby stávající silniční sítě v obci Libenice s modernizovanou silnicí I/38 a navrženou silnicí I/2 budou řešit až navazující projektové dokumentace.~~

Územní plán naplňuje dále tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelné podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci. ~~Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.~~
- ~~Příznivé životní prostředí je v územním plánu zakotveno v kap. 5 – Koncepce uspořádání krajiny, stabilní hospodářský rozvoj umožňují rozvojové plochy pro smíšené venkovské bydlení i rozvojové plochy lehké výroby a skladování. Další rozvoj ekonomických aktivit je v omezené míře umožněn ve všech stávajících i navržených objektech bydlení. Sociální soudržnost území je v území zajištěna ochranou všech dochovaných přírodních, kulturních i civilizačních hodnot a dále jsou zajištěny předpoklady pro další rozvoj občanského vybavení především v objektech smíšeného bydlení venkovského.~~
  - ~~Vyváženost a udržitelnost rozvoje se opírá o ustanovení PÚR k rozvojovým osám a oblastem, kde se umožňuje intenzivnější využití území s ohledem na zachování oblastí mimo tyto rozvojové osy a oblasti.~~
  - ~~Rozvojové plochy lehkého průmyslu a skladování nejsou v konfliktu s limity využití území – vedením ropovodu Družba a koridoru pro jeho zkapacitnění. - Bližší podmínky pro tyto převzaté rozvojové plochy z platného ÚP budou zpracovány v požadované územní studii.~~
- (02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje. ~~Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).~~
- ~~Návrh územního plánu zpracovává tyto republikové priority:~~
    - ~~Přípolož/zkapacitnění ropovodu Družba~~
    - ~~Přípolož/zkapacitnění produktovodu Potěhy – Polepy~~
    - ~~Osa vedení 400 kV~~
  - ~~Návrh územního plánu zpracovává tyto republikové priority:~~

- *Koridor silnice I/38 – rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov*
- (05) Vytvářet podmínky pro ~~zkvalitnění a rozvojemístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:~~
- dopravního propojení spádových center osídlení
  - silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice);
    - *záměr sousedí se správním území obce a je součástí výkresu širších vztahů*
  - silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav
    - *záměr je součástí řešení ÚP jako koridor CNZ.D047*
- (05) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Požadavky ÚP na technickou infrastrukturu obce vycházejí z požadavků Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Ve správním území obce se požaduje dovybudování zásobovacího vodovodu a vybudování kanalizace ukončené ČOV.*
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
    - *návrh ÚP rozvíjí rozmanitost kulturní krajiny především návrhem účelových komunikací v krajině, prvky ÚSES a požadavkem na revitalizaci vodních toků.*
  - b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
    - *ochrana krajinného rázu, včetně požadavků na její ochranu je součástí kap. 5 – Místa krajinného rázu*
  - c) zachování a citlivé ~~doplňování~~ výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou ~~a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.~~
    - *návrh ÚP stanovuje požadavky na doplnění výrazu sídel a to především prostřednictvím revitalizace všech veřejných prostranství, jejichž součástí je také veřejná zeleň a oplocení objektů.*
    - *Do urbanistické struktury sídla není zasahováno a je pouze vhodně doplněna o několik rozvojových lokalit především v jižní části obce. Odloučená lokalita bydlení Z.37-BV je navržena pro požadovaný rozvoj bydlení v sídle Grunta.*

- Nový územní plán navrhuje rozvoj areálu lehkého průmyslu a skladování severně od obce na základě jeho převzetí z platné územně plánovací dokumentace, vyplňuje tak proluku mezi současnou zástavbou a koridory veřejné infrastruktury.

~~d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;~~

- v kap. 5 je uveden vymezený typ krajiny pro správní území obce Libenice vycházející ze ZÚR. Soulad s cílovými charakteristikami krajiny bude odůvodněn v rámci této kapitoly níže.

~~e)d) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.:-~~

- Takové podmínky ÚP nestanovuje.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na :

~~hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.~~

~~ab) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;~~

- návrh územního plánu stanovuje koncepci, která rozvíjí stávající příměstské sídlo a navrhuje jeho rozvoj vycházející z přítomnosti rozvojové oblasti republikového významu. Nadlimitní rozvoj areálů lehké výroby a skladování se snaží kompenzovat rozvojem krajinného prostředí i veřejných prostranství. Chybějící technickou infrastrukturu sídla stanovuje územní plán dobudovat.

~~bc) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území s akcentem na;~~

~~- přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;~~

~~- vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.~~

- V zastavěném území jsou navrženy dostavby proluk, neplánují se však žádné přestavby v rámci stávajících objektů. Výstavba ve volné krajině vychází ze schválených návrhů platného územního plánu a nový ÚP je pouze přejímá. Severně od obce jsou situovány koridory veřejné infrastruktury, které je navrženo využít nejen pod zemí, ale i na povrchu v návaznosti na silnici I/38 a využít tak proluku k zástavbě, při důsledném řešení ochrany krajinného rázu.

~~c) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek: intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu.~~

~~- pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit~~

cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,

- pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,

*- Územní plán navrhuje předpoklady pro propojení měst Kutná Hora a Kolín značenou cyklistickou trasou. Návrh ÚP vymezuje v krajině účelové komunikace, které mohou tuto provázanost měst zajistit.*

de) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí rozvoje ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

*- Návrh územního plánu nerozvíjí tato ekonomická odvětví*

fe) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajinnotvornou);

*- V území zatím neproběhla komplexní pozemková úprava. Návrh územního plánu se stane podkladem pro zpracování Plánu společných zařízení, a proto vymezuje prvky, které budou v krajině chráněny, popř. rozvíjeny.*

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*- Tento požadavek není předmětem řešení ÚP, kde se nachází jen velmi malá rozloha lesa.*

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech.

*- Návrh ÚP požaduje vybudování systému zásobování a odkanalizování obce, který vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Změny v dopravní obsluze energetickém zabezpečení sídla se neplánují.*

h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);

- ÚP navrhuje revitalizaci všech koryt vodních toků a obnovu přirozeného vodního režimu krajiny

i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

- součástí ÚP je doložka civilní ochrany obyvatelstva

(09)

a) Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitosti k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.

- součástí ÚP je komplexní návrh zabezpečení udržitelného rozvoje území

b) Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:

– preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;

– lokalit mimo záplavová území;

– zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.

- součástí ÚP je komplexní návrh využití stávajícího zastavěného území, záplavová území a migrační koridory se v řešeném území nevyskytují

c) Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:

– vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;

– existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury;

– preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

– lokalit mimo záplavová území;

– zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů;

– minimalizace negativních dopadů na centrální a obytná území sídel;

– prověření vhodných limitů rozlohy areálů, objemů i výšky zástavby, podílu nezpevněných (zelených) ploch, vzhledem ke konkrétním územním a krajinným podmínkám, krajinnému rázu, vztahu k osídlení, k rekreačním hodnotám území;

- součástí ÚP byl komplexní návrh nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity, který však nebyl dotčenými orgány odsouhlasen, využívá se pouze plocha brownfieldu

d) Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na:

– stávající kapacity a rozvojový potenciál související dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce;

– možnosti transformace nevyužitých výrobních ploch a areálů;

– ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a respektování ostatních limitů využití území.

- součástí návrhu ÚP bylo posouzení kapacit veřejného vybavení obce a návrh potřebných změn, využívá se plocha brownfieldu a zároveň chrání hodnoty území při zohlednění limitů využití území.

e) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

- územní plán zohledňuje vymezené cyklotrasy a navrhuje vedení nových turistických tras, případně cyklotras.

(115) ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje koridor republikového významu silnice I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav jako koridor pro veřejně prospěšné stavby D043, D044, D045, D046, D047, D048, D049, D050 a D051;

- *Návrh ÚP vymezuje koridor D047 pro rozšíření stávající silnice I. třídy na čtyřpruh*

(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích

- *návrh ÚP navrhuje nové účelové komunikace, které bude možno využít jako nové propojení měst Kutná Hora a Kolín*

(165) ZÚR zpřesňují koridor DV1 (z PÚR 2008) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01.

- *Návrh územního plánu vymezuje koridor jako CNZ.R01*

(167) ZÚR zpřesňují koridor DV4 (z PÚR 2008) pro produktovod Potěhy – Polepy (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R03

- *Návrh územního plánu vymezuje koridor jako CNZ.R03*

(169) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a územní ochranu pro stavby R01 až R03 v šířce 300 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.

- *Koridory jsou navrženy v ~~proměnné~~ šíři, ~~minimálně~~ však 2300 m*

(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

a)obyvatelstvo:

-minimalizovat vlivy dopravních staveb na kvalitu obytného prostředí, zejména přednostním zajištěním minimalizace vlivů emisí a hlukové zátěže za tímto účelem v úsecích s prokázanými vlivy zajistit územní podmínky pro realizaci nezbytných ochranných opatření;

-v blízkosti silničních a železničních koridorů nevymezovat plochy pro obytnou zástavbu a dále stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, stavby pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobné stavby;

-při umisťování nových areálů výroby, skladování nebo občanského vybavení v blízkosti ploch a koridorů zohledňovat aktuální stav hlukové a imisní zátěže dotčeného území ve vztahu k riziku možného překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění nové stavby.

-zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty a omezení negativních důsledků fragmentace krajiny, přednostně v místech křížení stávající cestní sítě;

b)povrchové a podzemní vody:

-minimalizovat vlivy na odtokové poměry dotčeného území, vymezení koridorů, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;



-v případě koridorů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů 1. a 2. stupně zajistit nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;

-pro odvádění srážkových vod v zastavitelných plochách využívat dostatečně vodné recipienty, preferovat řešení, která umožňují jejich další využití nebo zasakování v závislosti na místních podmínkách.

c)biodiverzita:

-minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty chráněných krajinných oblastí, nenarušit ochranné režimy vymezených území I. a II. zón;

-minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost maloplošných zvláště chráněných území a funkčnost segmentů nadregionálního a regionálního ÚSES;

-v případě koridorů se zjištěným rizikem možného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost dotčených lokalit a oblastí;

d)krajina:

-minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty přírodních parků a krajinných památkových zón;

-minimalizovat narušení vizuálního uplatnění významných přírodních a kulturně historických dominant v krajině;

-vytvářet podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.

e)půda:

-minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF;

-minimalizovat zábor do PUPFL a lesních porostů, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;

f)kulturní a historické hodnoty území:

-minimalizace vlivů na kulturně historické hodnoty památkově chráněných území;

g)horninové prostředí:

-minimalizace vlivů na výhradní ložiska nerostných surovin

- *Návrh územního plánu uvedené podmínky plní.*

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;

-znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;

-zánik skladebné části ÚSES.

b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:

-skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů.

–případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

- *Návrh územního plánu uvedené zásady respektuje.*

(195)ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a)v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b)vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

c)zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;

d)biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

e)při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;

f)vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES

g)v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximum vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;

h)při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.

- *Návrh územního plánu uvedené podmínky plní.*

(197) Přírodními hodnotami území se rozumí:

i) skladebné části ÚSES

l) *nejkvalitnější zemědělské půdy v klimaticky příznivých regionech (Polabí, dolní Povltaví).*

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*

- *Územní plán stanovuje ochranu výše zmíněných přírodních hodnot kraje*

a)b) *chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana*



nerostného bohatství, apod. zejména ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů; minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích, minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území, ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.);

- návrh ÚP respektuje zemědělský charakter území a zároveň stanovuje ochranu a požadavky na rozvoj dochovaných přírodních hodnot území, kterými jsou:
- vodní toky
- fragmenty plošné i liniové zeleně
- nejkvalitnější zemědělská půda

k) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

- prvky ÚSES jsou ve střetu s koridorem vymezeným pro rozvoj ropovodu, produktovodu a silnice I.třídy. Návrh ÚP nestanovuje konkrétní opatření pro zajištění funkčnosti, která musí vyplynout z podrobné projektové dokumentace, která musí zajistit funkčnost lokálního biokoridoru v této nebo alternativní trase.

l) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

- Návrh ÚP v kap.4.2. Vodní toky a nádrže stanovuje požadavky ochrany a revitalizace vodních toků

(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:

b) nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1, R4, R6, R7, R10 a vyhovujícími úseky silnic I. třídy č. 3, 9, 12, 16, 18, 32 a 38;

- návrh ÚP respektuje koridor silnice I/38 i koridor vymezený pro realizaci záměru modernizace silnice a její rozšíření na čtyřpruh.

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy)

- Správní území obce Libenice spadá do krajinného typu: U – krajina příměstská

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;
  - o návrh ÚP rozvíjí cestní síť, liniovou zeleň a plošné prvky zeleně v zemědělské krajině jako charakteristický prvek krajinného rázu.

- chránit a posilovat/rozvíjet retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;
  - o *retenční schopnost krajiny je rozvíjena především v údolích vodních toků jejich revitalizací a opatřeními popsány v kap. 4.2 Vodní toky a nádrže.*
- respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;
  - o *dle zákona jsou chráněny v území vodní toky, lesy, rybníky a údolní nivy a památný strom Libenický dub.*
- zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
  - o *proluky v zastavěném území jsou součástí rozvojových ploch, nestačí však pro pokrytí požadovaného rozvoje obce.*
- cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;
  - o *v území ÚP umožňuje další rozvoj turistické infrastruktury, především pak rozvoj cestní sítě v krajině a její využití pro rozvoj turistických a cyklistických tras. Dále ÚP umožňuje rozvoj služeb a řemesel se zaměřením na rozvoj služeb pro turisty. Nepočítá se s rozvoje chatových oblastí ani jiných komplexů pro cestovní ruch. Je navrženo ozelenění sídla po obvodu v plochách zahrad.*
- výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny
  - o *návrh ÚP chrání urbanistickou hodnotu sídla a požadavek na plynulý přechod sídla do krajiny stanovuje v kap.6.2*
- nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí krajiny;
  - o *návrh ÚP nezasahuje negativně do historických struktur sídla i krajiny*
- nenarušovat negativně pohledové scénérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;
  - o *návrh ÚP nezasahuje negativně do přírodních dominant*
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami nenarušovat negativně pohledové scénérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
  - o *návrh ÚP chrání urbanistickou hodnotu sídel a požadavek na ochranu sídla před novotvarem stanovuje v kap.6.2*
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu
  - o *výškové stavby nebudou v území povolovány na základě požadavku v kap. 4.2.2 územní plán navrhuje obnovu cestní sítě*
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků USES nebo izolační zeleně)
  - o *územní plán navrhuje obnovu krajinné zeleně*

- při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat, nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.
    - o Rozvojové lokality lehkého průmyslu a skladování mohou narušit krajinný ráz i další charakteristiky životního prostředí, proto se požaduje vyhodnocení SEIA
  - zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení  
o územní plán se soustředí na zadržování vody v krajině
- (207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:
- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území. V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.
    - *Návrh ÚP stanovuje v kap. 5 místo krajinného rázu Libenice a v rámci něj stanovuje opatření k jeho ochraně.*
- (210) ZÚR vymezují příměstské krajiny v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami: krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a) polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením bydlení sídel s převahou obytné funkce;
  - b) její části jsou dotčeny civilizačními jevy potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin
  - c) koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;
  - b)d) součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem atp.).
- (211) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní krajinné struktury
    - tento požadavek plní návrh ÚP stanovením požadavků pro rozvoj
  - a)b) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;
    - *tento požadavek plní návrh ÚP stanovením požadavků pro rozvoj veřejných prostranství v kap. 2.2.2 a 4.5*
  - b)c) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a přístupnost pro nemotorovou přepravu vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
    - návrh ÚP vymezuje nové účelové komunikace v krajině

a stanovuje další opatření pro rozvoj rekreačního potenciálu např. viz kap.4.1.3 a kap.2

d) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

- tento požadavek plní návrh ÚP stanovením požadavků pro rozvoj interakčních prvků

(230) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D012 - Koridor silnice I/2: prodloužení trasy v úseku Hlízov - Záboří n. L. - Kojice (+1 x MÚK)

- *nezasahuje do řešeného území obce Libenice*

D047 - Koridor silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov

- *ÚP vymezuje požadovaný koridor viz. kap.4.1*

(233) ZÚR vymezují koridory pro umístění této veřejně prospěšné stavby produktovodů a ropovodů:

R01 - Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

R03 - Produktovod Potěhy – Polepy (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

- *Návrh ÚP vymezuje oba koridory v kap. 4.2.2*

~~(239) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy~~

~~Návrh ÚP přejímá vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování v prostoru budoucího zkapacitnění ropovodu a produktovodu, které jsou umístěny pod zemí a mají stanoveny koridory. Při splnění podmínek stanovených pro koridory je možné plochy využívat obdobně, jako je tomu u ploch stávajících nad současnými vedeními.~~

(247) Stanovují se priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Tyto prioritní záměry jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (silnice II. třídy).

- e) I/38 - Hlízov, rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – obchvat Kolína a navazující přestavba po MÚK Hlízov - VPS s označením D050 a D047

~~(251) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:~~

- e) ~~zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby a jejich koordinaci v územních plánech dotčených obcí~~

~~1. v návrhu ÚP je koridor stabilizován. Územní ochrana koridoru je zajištěna. Řešen musí být střet s prvkem ÚSES – lokálním biokoridorem.~~

## 1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné

využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.

- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úrovni odpovídající poloze a významu sídla v rozvojové ose republikového významu a rozvojové oblasti krajského významu, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské relativně vyvážené krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území.
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v sídle Libenice a částečně také v rozvojových plochách rozšiřující sídla na jeho okrajích do krajiny.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve správním území obce.
- koncepcí urbanistického uspořádání zemědělské satelitní obce Libenice umístěné v blízkosti významného centra osídlení Kutná Hora a Kolín s umožněním rozvoje venkovského rodinného bydlení. Rozvoj obce navrhuje také regeneraci a další rozvoj veřejných prostranství sídel a zásady urbanistického uspořádání pro zachování tradičního vzhledu obce.
- vytvořením územně technických podmínek pro nezatěžující lehkou výrobu a skladování a rekreační využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel.
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.
- Koncepcí uspořádání krajiny, která navrhuje rozvoj přírodních prvků a obnovu přirozeného fungování krajiny s cílem posílení přirozených funkcí krajiny lépe odolávající klimatickým změnám.

## 1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Libenice vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které byly zpracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Všechny stanovené limity území jsou závazné pro zpracovatele územního plánu a k případným zásahům do těchto limitů se vyjadřuje dotčený orgán státní správy. Územní plán je navržen tak, aby byly zohledněny konkrétní potřeby území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

## 1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož

negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

### **1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž má zcela odlišný způsob využívání:

- bydlení **venkovské** (BV) – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory
- bydlení **hromadné** (BH) – bytové domy

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

**Plochy občanského vybavení** mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými:

**veřejné** (OV) – knihovny, obecní úřad, pošta, apod.

**sport** (OS) – sportovní hřiště, sportovní haly

**hřbitovy** (OH)

**Plochy výroby a skladování** nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (HU) – **smíšené výrobní všeobecné** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VL)– **lehký průmysl** – bez bydlení, pouze možnost služebního bytu ostražky objektu

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch:

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než např. stavby pro nakládání s odpady

**Plochy zemědělské** jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **pole** (AP.p) - větší dopad na využití ploch než **trvalý travní porost** (AP.t) – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

**Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce** jsou používány – jedná se o plochy, které nemají výhradně zemědělské využití (ale např.

protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími:

### **Plochy zeleně**

- **zeleň sídlení ostatní** (ZS) - plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území
- **zahrady a sady** (ZZ) - plochy soukromé zeleně – sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území
- **zeleň – parky** (ZU) - parkově upravená zeleň, zeleň přírodního charakteru v sídle
- **zeleň ochranná a izolační** (ZO) - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí.

### **Plochy veřejných prostranství**

- **všeobecné** (PU) – pro místní komunikace – veškeré bez rozlišení tříd
- **jiné** (PX) – pro účelové komunikace veřejně přístupné

## **1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

## **2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY**

#### **3.1.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ**

Obec Libenice se nachází ve východní části Středočeského kraje mezi Kolínem a Kutnou Horou při silnici I.třídy I/38. Obec se rozkládá v zemědělské krajině a převládá v ní orná půda s vysokou bonitou. Obec je součástí bývalého okresu Kolín, v současné době spadá pod ORP Kolín. Obec spravuje jedno katastrální území – Libenice se stejnojmenným sídlem.

Libenice jsou typickou zemědělskou obcí středního Polabí s historickým jádrem obce, jehož součástí je bývalá tvrz, kolem které se rozvinula zástavba tradičních venkovských stavební

s částí obytnou i hospodářskou a později také moderní objekty pro bydlení.

Obec je významná svou polohou mezi sídelními centry regionálního významu Kolín a Kutná Hora.

Současné využití sídla je především zemědělské a obytné. Z občanského vybavení se v sídle Libenice nachází obecní úřad s knihovnou, kostel, hřbitov a sportoviště. Ze služeb se v obci nachází jedna restaurace. Mateřská ani základní škola se v obci nenacházejí. Obyvatelé využívají občanskou infrastrukturu přilehlých měst Kutná Hora a Kolín.

Z kulturních hodnot území se v území nacházejí:

- Tvrz
- Toleranční modlitebna
- Pomník obětem 1.sv. války
- Menhir v Libenicích
- Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou

V sídle se nachází 5 areálů lehkého průmyslu, které návrh ÚP dále rozšiřuje.

## **HISTORIE**

Historie obce je se Sedleckým klášterem, ke kterému obec patřila. Po jeho zničení střídala obec majitele a v 16. Století se stala majetkem Kolínského panství.

Původní obec byla vystavena kolem původní tvrze, která sloužila jako správní středisko. Významnou budovou je také toleranční modlitebna československé církve evangelické.

V minulosti byly v obci 2 školy, jedna veřejná a druhá soukromá evangelická. Budovy obou škol se zachovaly, již však neslouží původními účelu.

## **PAMÁTKY**

V území se nachází tyto zákonem chráněné kulturní památky:

- Tvrz
- Toleranční modlitebna

V území se dále nachází tyto kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

- Pomník obětem 1.sv. války
- Menhir v Libenicích
- Výklenková kaple na jižním okraji sídla u místní komunikace spojující Libenice s Gruntou

Územní plán chrání tyto hodnoty a navrhuje jejich obnovu a začlenění do sídel nebo krajiny prostřednictvím parkových nebo krajinných úprav.

### **3.1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ**

#### **KRAJINA**

Správní území obce je součástí geomorfologického celku Středolabská tabule, konkrétně okrsku Kolínská tabule a Labsko-klejnarská niva, které jsou součástí podcelku Českobrodské tabule. Využití území je především zemědělské. Ekostabilizační prvky v krajině jsou zastoupeny pouze minimálně. Potenciál rozvoje spočívá v revitalizaci drobných vodních toků a jejich břehových porostů a v rozvoji liniové zeleně.



### Geologická skladba, půda

Geologické podloží tvoří především kvartérní pokryvné útvary a postvariské magmatity – spraše a sprašové hlíny, které v údolí vodních toků střídají nivní sedimenty.

### Hydrologické poměry

Správním územím obce Libenice protéká Hořanský potok:

Hydrologická povodí 3. řádu	Hydrologická povodí 4. řádu	Název toku	Plocha (ha)	Ekologický stav	Chemický stav
Výrovka	1-04-01-0380	Hořanský potok	437 ha		
	1-04-01-0340	Klejnárka	40,5 ha		

Jedná se o drobný vodní tok na kterém jsou patrné směrové úpravy i technické úpravy koryta. Část vodního toku je také využita jako hlavní odvodňovací kanál odvodněných pozemků severně od silnice I/38. Nevyhovující ekologický stav vodního toku je navržen územním plánem v kap. 4.2 – Vodní toky a nádrže k celkové revitalizaci.

Vodní tok Klejnárka do správního obvodu obce nezasahuje.

### Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond představuje cca 92% rozlohy území. V území se hospodaří především na orné půdě (95% orné půdy ze ZPF). V území se v menší míře nacházejí také ovocné sady (2,1%), trvalé travní porosty (1,6%) a zahrady (1,5%). Návrh územního plánu nenavrhuje změny uspořádání zemědělských pozemků. Navrhuje pouze nové účelové komunikace v krajině a prvky ÚSES, které mají zajistit propustnost krajiny pro člověka i živočichy a zvýšit biodiverzitu území.

### Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda představuje cca 0,7% rozlohy území. Všechny lesní porosty ve správním území obce se nacházejí v kategorii lesa hospodářského. Územní plán navrhuje změnu jejich kategorizace na lesy zvláštního určení.

[Ochranné pásmo lesa \(50m\) je limitem využití území, umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů a při postupu dle lesního zákona.](#)

## 3. Podnebí

Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti s T2 charakteristické poměrně krátkým, teplým až mírně teplým jarem, dlouhým, teplým a suchým létem a krátkým, teplým až mírně teplým podzimem. Zima je většinou krátká a suchá.

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2)-(-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400

Σ srážek v zimním období	200-300
Σ srážky celkem	550-700
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	40-50
Σ zatažené dny	120-140

### Biogeografické členění

Tento druh typologického členění krajiny je využit při zpracování návrhu ÚSES. Biogeografická diferenciacie vymezuje krajinné jednotky s obdobnými neměnnými ekologickými podmínkami – biochory. Na základě této klasifikace se určují přirozené a náhradní společenstva, které budou navrhovány v rámci prvků ÚSES.

### POPIS STG A DALŠÍ INFORMACE K ÚSES

Vegetační stupně	Trofické řady	Hydrické řady
1 –dubový	A - oligotrofní (chudá, kyselá) B– mezotrofní (středně bohatá) C– nitrofilní (obohacená dusíkem) D– bázická (živinami bohatá na bázických horninách)	1– suchá 2- omezená 3- normální 4- zamokřená 5- trvale mokrá

### Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:

Biochora	STG	Cílové ekosystémy	Náhradní ekosystémy
2RE	2(AB)B-BD(BC)3	HDH	
Plošiny na spraších 2.v.s.			
2Nh	2(AB)B-BD, BC-CD(D)1-5a	LONJ, LOMO, VOVT, VOLT, VOLS	MTH
Užší hlinité nivy 2.v.s.			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

#### Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy (LO)

**LONJ** Nivní potoční jaseniny (as. *Pruno-Fraxinetum*)

**LOMO** Mokřadní (bažinné) křoviny a olšiny

#### Vodní a bažinná společenstva (VO)

**VOLS** Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů)

**VOVT** Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů)

**VOLT** Vegetace rákosin a vysokých ostřic tekoucích vod (ripálů)

#### Habrové a lipové doubravy (HD)

**HDH** Habrové doubravy (as. *Primulo veris-Carpinetum*, *Carici pilosae-Carpinetum*, *Melampyro nemorosi-Carpinetum* bez subas. *Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum*, *Tilio-Betuletum*) - (s Dbz)

#### Hygrofilní až mezofilní trávníky (MT) – jen náhradní společenstva

**MTH** Hygrofilní trávníky (svazy *Alopecurion pratensis*, *Calthion*; *Cnidion venosi*, *Molinion*, *Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*)

### 3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

V území se vyskytují prvky lokálního ÚSES– Vymezený na základě platného územního plánu a navazujících plánů ÚSES schválených v ÚPD sousedních obcí. Návrh ÚP musel respektovat rovněž plán ÚSES vypracovaný pro ORP Kolín v roce 2022 firmou Ekotoxa. Výsledkem je navržený plán ÚSES s vyskytujícími se lokálními a interakčními prvky.

Kostrou ekologické stability je Hořanský potok, po kterém je veden biokoridor i interakční prvek. Z plánu ÚSES zpracované pro ORP Kolín v roce 2022 je převzato LBC.2 spolu s LBK.4 a LBK.5. Vymezení těchto prvků je v rámci návrhu ÚP korigováno s ohledem na limity využití území, připomínky dotčených orgánů a návaznosti na ÚSES sousedních obcí., které je vymezeno západně od Libenic podél hlavního odvodňovacího kanálu, a jeho přítoky. V trase vodních toků jsou vedeny lokální biokoridory. Lokální biocentrum je založeno na soutoku bezejmenného vodního toku s Hořanským potokem na severozápadním okraji obce. Další lokální Lokální biocentrum LBC.1 je vymezeno severně nad silnicí I/38. Jeho umístění muselo být koordinováno s plánovaným koridorem CNZ-D047 pro rozšíření silnice na čtyřpruh. Dochází také ke střetu lokálního biokoridoru s tímto koridorem dopravy. Je proto navrženo řešit vedení lokálního biokoridoru v připravované projektové dokumentaci přestavby silnice I/38.

Návrh ÚSES je navržen s ohledem na ÚSES schválený v ÚPD okolních obcí. Zajištěny jsou návaznosti na správní obvody obcí Červené Pečky a Nebovidy. V Územních plánech ORP Kutná Hora (Miskovice, Kutná Hora, Hlízov) se navazující prvky ÚSES nevyskytují.

#### OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ke každé jednotlivé stavbě, která by měla být v ochranném pásmu lesa (50m) realizována, je nutné požádat orgán státní správy lesů o souhlas se stavbou dle ustanovení §14 odst.2 zákona o lesích v platném znění. Umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů.

#### PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V území obce Libenice vyskytují poddolovaná území po těžbě polymetalických rud č. 2721 Kaňk 2 – Staročeské pásmo a č. 5277 Grunta. Tyto prvky jsou limity využití území s podmínkou zpracování odborného posudku a zařazení stavby dle ČSN v případě stavby na těchto územích.

### 3.1.4 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím prochází železniční regionální trať č.230 Kolín – Havlíčkův Brod v severní části správního obvodu obce. Železniční stanice se v území nenachází. Nejbližší železniční stanice se nachází v obci Hlízov.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

##### SILNICE I. TŘÍDY

Silnice I. třídy protíná správní území obce. Jedná se o silnici I/38, která propojuje Liberecký a Středočeský kraj s krajem Vysočina, Jihomoravským krajem a Rakouskem. Silnice prochází v celém svém úseku postupnou rekonstrukcí. V roce 2012 byl dobudován jižní obchvat Kolína na který má navázat zkapacitnění silnice mezi Kolínem a Kutnou Horou na čtyřpruh. Tento záměr je v ÚPD stabilizován jako koridor dopravy s označení CNZ-D047.

##### SILNICE II.TŘÍDY:

Silnice II. třídy se ve správním území obce nenacházejí.

##### SILNICE III. TŘÍDY

V řešeném území se nachází silnice III. třídy č. 33355 (silnice I.třídy – Dolany) a silnice III.třídy č.33356 (silnice I.třídy – Grunta).

#### OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

V území se nachází autobusová zastávka u křižovatky se silnicí I.třídy a dále na návsi v obci Libenice. Obsluha probíhá dvěma linkovými autobusy ve směru Kolín – Kutná Hora a Kácov – Kolín v pravidelných intervalech. Návrh územního plánu neplánuje změny v současném systému obsluhy území hromadnou dopravou.

#### TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

##### Řešeným územím prochází cyklistická trasa – Libenický okruh:

- Libenický okruh (Libenice – Hořany – Grunta – Libenice) vedený po místních a účelových komunikacích a silnicích III. třídy.

##### Řešeným územím neprochází žádné turistické trasy.

Územní plán navrhuje rozvoj stávající trasy a vymezuje nové účelové komunikace v krajině na kterých je navrženo vedení nových turistických tras, případně cyklotras: Libenice – Dolany a Libenice – Kolín Štářalka.

Tato navržená turistická trasa zasahuje do správních území obcí Červené Pečky a Kolín, a proto je požadováno v rámci ÚPD této obce zajistit návaznost na tyto navržené turistické trasy.

#### ZVLÁŠNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví a o změně a doplnění zákona o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona o civilním letectví a o změně a doplnění zákona o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo Letiště ČÁSLAV, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví a o změně a doplnění zákona o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v

terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **3.1.5 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Obec Libenice je v současné době z 10% zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a zbytek z domovních studní. Kvalita vody ve studních je špatná. Proto návrh nového ÚP požaduje dokončení výstavby vodovodu dle návrhu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, který předpokládá dobudování zásobovacího řadu na zbylé části obce. Vodovod je připojen na přírodní řad DN 300 z VDJ Sukov z Kutné Hory (skupinový vodovod Kutná Hora). Na odbočce z přírodního řadu je redukční komora. Za redukční komorou je vodovodní síť ve správě obce.

Kanalizace není v obci Libenice vybudována. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací ve správě obce do místní vodoteče. Obec má zpracovaný projekt na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Návrh územního plánu požaduje vybudování ČOV i kanalizace dle požadavků Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a zpracovaného projektu. Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění jen dešťových vod.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Hořanského potoka.

Všechny nové rozvojové plochy budou mít před započítáním výstavby vyřešenou nezávadnou likvidaci odpadních vod, např. domovními čistírnami odpadních vod v případě, že kanalizace ještě nebude v obci dostavěna.

Elektrická energie je rozvedena v celém správním území obce. Územím prochází nadzemní a podzemní vedení 22kV. V území se nachází 8 trafostanic, kde je elektrická energie transformována z vysokého napětí VN 22kV na nízké napětí, které je rozváděno k uživatelům.

Celé správní území obce je zásobováno plynem, který je využíván pro vytápění domácností. Využíváno je také individuálních zdrojů vytápění – kotle na tuhá paliva.

Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO.

V sídlech je provozován systém sběru tuhých komunálních odpadů, část objemu je tříděn a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. V sídle se nenachází sběrný dvůr ani deponie biologického a stavebního odpadu. Územní plán navrhuje, aby tato zařízení vznikala v rámci stávajících nebo navržených výrobních areálů.

#### ROPOVOD A PRODUKTOVOD

V území prochází OP produktovodu ČEPRO a.s. a OP ropovodu MERO ČR a.s. o šíři 300m na obě strany od osy potrubí.

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

- a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
- b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoli objekty a souvislé zastavění vesnic
- d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
- f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy, vysazování stromů

Řešeným územím územního plánu Libenice v k.ú. Libenice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Zároveň se v území nachází doprovodné zařízení produktovodu, a to anodové uzemnění a el. vedení katodové ochrany. Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas.

[Řešeným územím územního plánu Libenice v k.ú. Libenice prochází trasa ropovodu ve vlastnictví společnosti MERO ČR, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 a ČSN EN 14161 + A1. . Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma ropovodu je udělení souhlasu provozovatele ropovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky pro realizaci a činnosti v ochranném pásmu.](#)

## **4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU**

# S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

## 4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

### 4.1.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Územní plán je vyhodnocen s ohledem na požadavky PÚR ve znění ~~aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (2020)~~ platném od 14.9.2023~~0~~ a je v souladu s požadavky stanoveným k rozvojové ose OS5, republikovému záměru dopravní infrastruktury SD17 i s požadavky stanovenými v rámci specifické oblasti SOB9. Územní plán dále respektuje obecná kritéria pro rozhodování o změnách v území, zejména vycházející z požadavků trvale udržitelného rozvoje. Způsob zpracování jednotlivých požadavků je odůvodněn v kap. č. 1.3 části Odůvodnění – Soulad s politikou územního rozvoje.

Soulad se Zásadami územního rozvoje je popsán v kap. 1.4 části Odůvodnění – Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **Požadavky ÚAP**

V návrhu řešení ÚP Libenice musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se v území vyskytují a budou řešeny identifikované střety s technickou infrastrukturou nebo jejími ochrannými pásmy.

- V rámci společného jednání ~~budou byly~~ řešeny tyto střety rozvojových ploch s limity využití území:
  - o *Střet rozvojových ploch lehkého průmyslu a skladování s koridorem R01 a R03*
  - o *Střet lokálního biokoridoru s koridorem dopravní infrastruktury CNZ-D047*

Ze závěrů ÚAP vyplývá potřeba řešit všechny pilíře udržitelnosti ve vztahu k urbanistickým, dopravním a hygienickým závadám.

- *Soulad ÚP s republikovými a krajskými prioritami stanovenými pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území je popsán v kap. 1.3 a kap. 1.4 části Odůvodnění.*

#### **Požadavky obce**

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, za předpokladu zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot území, ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem návrhu územního plánu bude koordinovat všechny složky v území. Návrh územního plánu Libenice bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz. Zajistí tak podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a technickou vybavenost, plochy pro podnikání tím, že prověří využití stávajících a navržených ploch a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Vytvoří územně technické podmínky pro zvýšení počtu nových rodinných domů s tím, že celkový počet by mohl dosáhnout až 400 obyvatel. Zároveň posílí úlohu veřejných prostorů.

- *Návrh územního plánu koordinuje ve svém návrhu požadavky na rozvoj soukromých, obecních i veřejných zájmů. V obci dojde realizací ÚP k posílení funkce venkovského i smíšeného venkovského bydlení se službami a dále k posílení hospodářského významu obce v rozvojové ose republikového významu. Zemědělský charakter území i požadavky na ochranu krajinného rázu jsou částečně potlačeny právě rozsáhlým rozvoje ploch lehkého průmyslu a skladování v rozvojové ose. Návrh územního plánu dále řeší rozvoj služeb a základní občanské vybavenosti, technické infrastruktury i veřejných prostor. Celkově se počítá s nárůstem počtu obyvatel o ~~3823~~% na ~~431-383~~ obyvatel, tj. o ~~120-72~~ obyvatel více než dnes.*

#### **Požadavky dotčených orgánů veřejné správy**

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ



Pro návrh územního plánu Libenice nevyplývají ze zákona o státní památkové péči žádné zvláštní požadavky vyjma respektování nemovité kulturní památky areálu tvrze a archeologické lokality.

- *Návrh územního plánu v kap. 2 stanovuje ochranu kulturních památek i archeologických lokalit. V rámci zastavitelných ploch vymezených v archeologických lokalitách je stanoven požadavek archeologických průzkumů, viz. kap.3.3*

## OCHRANA TRADIČNÍCH URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Zástavba hlavně v centrální části obce si zachovala svůj původní charakter. Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla bude zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

- *Návrh ÚP nezasahuje do urbanistické struktury historického jádra obce. V případě přestaveb stanovuje požadavky popsané v kap.6.2. Obecné požadavky k ochraně urbanistické struktury jsou dále popsány v kap. 2.2.1*

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Návrh ÚP nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a bude usilovat o podstatné zlepšení životního prostředí obnovou a doplněním krajinné zeleně.

V návaznosti na pozemkové úpravy bude koncepce uspořádání krajiny umožňovat umístění opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, bude respektován stávající stav polních cest a možnost jejich doplnění.

Při umístění staveb, vyjma komunikací, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků bude minimální odstup stanoven orgánem ochrany lesa v dalších stupních projektové dokumentace.

Návrh ÚP bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Důsledně bude obnoveno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

- *Ochrana přírodních hodnot území je v ÚP zakotvena v kap.5. ÚP nenavrhuje změny kultur zemědělských pozemků, požaduje však doplnění liniové zeleně. Ta bude součástí všech veřejných prostranství – místních i účelových komunikací. Návrh ÚP dále navrhuje nové účelové komunikace v krajině pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka. A navržený systém prvků ÚSES zvýší biodiverzitu krajiny a umožní její prostupnost pro živočichy.*

## POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešením nesmí dojít ke zhoršení životních podmínek. Návrh ÚP bude obsahovat, jak se uvedené řešení projeví v jednotlivých oblastech životního prostředí a jaký bude mít vliv na veřejné zdraví.

Řešení ochrany ovzduší bude navrženo s ohledem na zákon o ochraně ovzduší. Plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymežovány.

- *Návrh ÚP v kap.8 části Odůvodnění popisuje vliv návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí. Vyhodnocení nenahrazuje proces SEA a je provedeno bez potřebné analýzy, proto nelze očekávat, že vyhodnotí všechny možné důsledky návrhu ÚP na životní prostředí, především s ohledem na záměry mimo správní území obce, které se mohou vzájemně kumulovat a posilovat negativní vliv. Návrh ÚP však nenavrhuje záměry, které by mohly samostatně nebo ve spojení mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší. Plochy pro větrné ani solární elektrárny se nenavrhují.*

## POŽÁRNÍ OCHRANA

Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely (přítomnost hydrantů na vodovodní síti, požárních nádrží, příp. rybníky). V případě nové výstavby je nutné respektovat vyhlášku o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- *Požadavky zajištění přístupu a příjezdu a vybudování hydrantů jsou součástí kap.4.1.1. Ke všem vodním plochám bude zajištěn volný přístup po účelových nebo místních komunikacích, viz. kap.4.5 – Veřejná prostranství.*

## OBRANA STÁTU A CIVILNÍ OCHRANA

Do návrhu územního plánu budou zapracovány požadavky ochrany obyvatelstva v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a s § 20 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- *Návrh územního plánu stanovuje požadavky na obranu státu a civilní ochranu v kap.13 části Odůvodnění.*



## OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY

V řešeném území se nenalézají území zvláštní povodně ani hranice stoleté vody.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty.

Správci vodních toků mohou užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku.

- *Návrh územního plánu tyto požadavky stanovuje v kap.4.2 – Vodní toky a nádrže.*

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

### Požadavky obce

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků apod.).

- *Návrh územního plánu stanovuje požadované podmínky v kap. 6 návrhové části textu.*

Územní plán Libenice stanoví stabilizované plochy (plochy, u kterých se nebude měnit stávající využití území), vymezení nové rozvojové plochy, zejména pro bydlení a technickou infrastrukturu, a dále prověří možnost situování ploch pro občanské vybavení, smíšenou výrobu a bydlení, sport a tělovýchovu, veřejnou zeleň apod. Vymezení zastavitelných ploch se předpokládá jako v platném územním plánu obce.

- *Návrh nového územního plánu stabilizuje plochy v zastavěném území sídel a v prolukách navrhuje nové rozvojové plochy. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené venkovské bydlení a lehkou výrobu jsou situovány také do krajiny. Dále je navržena plocha pro ČOV a plochy pro rozvoj účelových komunikací v krajině. Veřejná zeleň bude rozvíjena především v plochách veřejného prostranství, tj. v plochách místních a účelových komunikací.*

Nová zástavba bude realizována přednostně v zastavěném území a prolukách. Rozsah rozvojových ploch mimo zastavěné území bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení přírodních a kulturních hodnot a s ohledem na pohledové horizonty a dálkové pohledy.

- *Proluky v zastavěném území jsou využity pro rozvoj objektů pro bydlení a smíšeného bydlení. Mimo zastavěné území je pak dominantní rozvojová plocha lehkého průmyslu a skladování v návaznosti na silnici I. třídy. Dále pak rozvojová plocha bydlení v návaznosti na sídlo Grunta. Všechny rozvojové plochy jsou převzaté z platného územního plánu a některé je nutné koordinovat s limity rozvoje technické infrastruktury (rozvojová plocha lehkého průmyslu a skladování), jedná se o proluky mezi zástavbou nejen samotného sídla Libenice.*

Mimo zastavěné území bude obecně akceptováno vymezení zastavitelných ploch, které nejsou místně zaměnitelné, jako je vymezení účelových komunikací zpřístupňujících konkrétní pozemky, vymezení ploch pro ochrannou zeleň, která souvisí s ochranou konkrétních pozemků zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení ploch pro rozšíření bydlení v zastavěném území, neboť se zvýší účelnost jeho využití, a vymezení ploch pro technickou infrastrukturu, která je vázána konkrétními podmínkami umístění.

- *Všechny rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na specifické požadavky, které také vysvětlují jejich nezaměnitelnost. V případě rozvojového areálu lehkého průmyslu a skladování je to přítomnost v rozvojové ose, v území významných sídelních celků Kutná Hora – Kolín a také v koridoru silnice I. třídy. V případě odloučené rozvojové lokality pro bydlení Z37-BV je to pak potřeba rozvoje ploch pro bydlení v sídle Grunta v její přirozené rozvojové ose.*
- *Nezaměnitelné z hlediska zajištění veřejných zájmů je pak vymezení účelových komunikací a plochy pro ČOV*

V případě vymezování zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic budou tyto vymezeny tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb. Pokud budou nutná protihluková opatření, budou realizována na náklady stavebníků.

- *Požadavky jsou stanoveny v rámci bodu 11) kap.3.2*

Pro výrobu, řemesla a rozvoj živnostenského podnikání budou přednostně využity plochy nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých průmyslových provozů.

- Návrh územního plánu umožňuje využití stávajících areálů lehké výroby pro další rozvoj služeb a řemesel v rámci stanovených regulativů, které jsou součástí kap.6. Nevyužívané průmyslové objekty se však v území nenachází a územní plán neplánuje ani přestavby stávajících průmyslových objektů.

V návrhu územního plánu budou zpracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy mohou být zahrnuty do zastavěného území.

- Návrh zpracoval všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení do návrhu ÚP.

Další záměry budou řešeny zpracovatelem v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí. Mimo jiné budou nově vymezovány liniové záměry (vedení cyklostezek, chodníků, inženýrských sítí apod.).

- Návrh územního plánu navrhuje z liniových záměrů kromě záměrů převzatých z nadřazených dokumentací také nové účelové komunikace v krajině, na kterých vymezuje nové turistické trasy. Inženýrské sítě územní plán přebírá z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

### Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

#### 1. Doprava

Při posuzování a rozhodování o změnách v území přednostně sledovat posílení obsluhy území zejména v návaznosti na silnici I/38.

- V návaznosti na silnici I. třídy jsou vymezeny plochy pro ~~rozvoj areálů lehkého průmyslu a skladování, které bude obsluhovat~~ nový úsek silnice III. třídy a další vnitroareálové účelové komunikace. Vyřešen musí být střet s koridorem technické infrastruktury – koridorem vymezeným pro rozvoj produktovodu a ropovodu Družba (R01 a R03)

ÚP prověří možnosti rozšíření dopravní infrastruktury skrze obec a navrhne realizaci.

- Návrh ÚP kromě rozvoje nového úseku silnice III. třídy ~~v rozvojovém areálu lehkého průmyslu a skladování u silnice I. třídy,~~ navrhuje dále rozvoj místní komunikace pro zpřístupnění navržené rozvojové plochy Z.36-SV.

V návrhu územního plánu bude věnována pozornost minimalizování negativních dopadů dopravy na zastavěnou část řešeného území, především na území obytné. Budou řešeny obslužné komunikace i u rozvojových lokalit. Nové lokality budou splňovat požadavky pro připojení podle § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na komunikaci bude omezen na minimum (např. jednou obslužnou komunikací).

- Požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kap.4.1. Ochrana zástavby před negativními vlivy hluku je součástí bodu 11) kap. 3.2. Navrženo je jedno připojení na stávající silnici III.třídy a jedno napojení na silnici I.třídy (Z.19-DS)

#### 2. Technická infrastruktura

Na základě posouzení dnešního stavu technické infrastruktury bude navržena koncepce veřejné technické infrastruktury pro jednotlivé rozvojové lokality a současně i pro nezbytné zlepšení stavu zastavěného území obce.

- Ve správním území obce je 10% obyvatel zásobováno vodou z vodovodu. Zbytek obyvatel je zásobován z domovních studní se špatnou kvalitou vody. Návrh dobudování vychází z návrhu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Středočeského kraje.

Bude prověřena možnost vytvoření kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

- Návrh ÚP vymezuje plochu pro novou ČOV a oddílnou kanalizaci dle projektu obce.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely apod.) budou respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

- Návrh ÚP je v částečném konfliktu s koridorem pro rozvoj ropovodu Družba a produktovodu Potěhy – Polepy, nepředpokládá se však jejich přeložení, naopak dojde k připojení k těmto vedením a plochy výroby ~~navržené~~ nad nimi je budou respektovat. Další zásahy do OP budou řešeny v rámci navazujících projektových dokumentací. ~~Identifikovány jsou zásahy rozvojových ploch do OP elektrických vedení, OP plynovodu, OP ropovodu.~~

### Vodní hospodářství

Zásobování obyvatel pitnou vodou je ve správním území zrealizováno. Územní plán prověří napojení všech plánovaných rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV. Územní plán také prověří možnost vybudování úpravny vody. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

- *Ve správním území obce je 10% obyvatel zásobováno vodou z vodovodu. Zbytek obyvatel je zásobován z domovních studní se špatnou kvalitou vody. Návrh dobudování vychází z návrhu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Středočeského kraje.*
- *Návrh ÚP vymezuje plochu pro novou ČOV a oddílnou kanalizaci dle projektu obce.*

### Energetika

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Prověří se potřeba jejich umístění a způsob napojení.

Nově navrhovaná energetická zařízení budou součástí návrhu ÚP včetně katastrálních čísel pozemků a budou zařazena do části veřejně prospěšných staveb. Stávající i budoucí elektrorozvodná zařízení budou respektována včetně jejich ochranných pásem podle energetického zákona.

V území bude postupováno v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení budou respektovány, případně navrženo jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby). Při návrhu nové koncepce technické infrastruktury budou respektovány plochy veřejné zeleně.

- *Návrh ÚP nenavrhuje nové trafostanice ani nová vedení elektrické energie.*
- *Zásah rozvojových ploch do telekomunikačních tras bude řešen v navazujících projektových dokumentacích.*

### **3. Nakládání s odpady**

Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem o odpadech. Územní plán prověří možnost vybudování sběrného dvoru na kraji zástavby.

- *Návrh územního plánu navrhuje v kap. 4.2.4 zřízení deponie biologického a stavebního odpadu a dále navrhuje zřízení sběrný velkoobjemného a nebezpečného odpadu.*

### **4. Veřejná prostranství**

U nových lokalit pro výstavbu rodinných domů bude plošné uspořádání navazovat svou strukturou a charakterem na stávající zástavbu, včetně vzniku veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Jednat se bude především o vymezení zelených pásů podél nově vzniklých místních komunikací. Šířka těchto zelených pásů by měla být min. 1,5 m, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů) s podmínkou, že do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

- *Návrh ÚP požaduje zpracování územní studie u rozvojových ploch nad 1ha, kde bude řešeno rozmístění veřejných prostranství ve vztahu k nové i stávající zástavbě. Požadavek se týká těchto rozvojových ploch: Z.2a-VL, ~~Z.16-VL~~, Z.18-SV, ~~Z.20-VL~~, ~~Z.21-VL~~, ~~Z.24-VL~~, ~~Z.37-BV~~*

### **Požadavky obce**

#### **1. Občanské vybavení**

Bude prověřeno posílení základního občanského vybavení obce. Pro rozvoj občanského vybavení může být v návrhu ÚP, v rámci celkového rozvoje sídla všech jeho složek, vymezena nová zastavitelná plocha.

- *Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy občanského vybavení. Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení, viz. bod 14) kap.3.2*

Další prvky občanského vybavení – menší hřiště, budou součástí veřejných prostorů (veřejná zeleň) a doplňovány budou také prvky mobiliáře ve všech plochách veřejných prostranství (místní a účelové komunikace, veřejná zeleň).

- *Územní plán požadavek plní, viz. bod 16) kap. 3.2*

## 2. Veřejná prostranství

Návrh ÚP bude věnovat pozornost utváření veřejných prostranství v sídle. V návrhu ÚP budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

- Návrh ÚP vymezuje nové místní a účelové komunikace, viz. kap.4.1
- Vytvářením veřejných prostranství se ÚP věnuje v kap.2.2.2 a v kap.4.5

Z důvodu ochrany dřevin budou zachovány existující plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Případné rozšíření ploch veřejné zeleně je žádoucí.

- Plochy zeleně jsou v územním plánu stabilizovány a nová veřejná zeleň bude rozvíjena především v plochách veřejných prostranství – v rámci místních a účelových komunikací.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona

### Požadavky dotčených orgánů veřejné správy

Návrh ÚP bude vycházet především z koncepce zákona o životním prostředí a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

- Návrh územního plánu ~~je není~~ v rozporu s ~~některými~~ republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje, ~~především ve vztahu k navržené rozvojové lokalitě lehkého průmyslu a skladování, která je však přebírána z platného územního plánu v rozvojové ose republikového významu OS5.~~

Krajinné řešení návrhu ÚP bude požadovat zachování úrodnosti zemědělských pozemků a zároveň navrhne větší míru diverzity využití krajiny, prostřednictvím nástroje ÚSES a vymezením prvků veřejných prostranství v krajině i sídle.

- Návrh územního plánu plánuje zábory především na I. třídě ochrany na plochách, které jsou převzaté z platného územního plánu.
- Rozvoj větší diverzity krajiny je požadována v rámci vymezených ploch zeleně i v rámci požadavku na zajištění liniových výsadeb v rámci místních a účelových komunikací. Na zvýšení podílu zeleně v krajině se podílí také navržené i převzaté prvky ÚSES.

V návrhu územního plánu bude zohledněna zásada vybudování přechodového pásu mezi krajními parcelami obytných ploch a zemědělskou půdou, který bude sloužit jako ochrana obytného území proti větrům, proti prachu z orání či sklizně a bude působit i jako estetická zástěna z dálkových pohledů. Pro tyto potřeby se bude jednat o pás o šíři min. 10 m, který bude tvořen trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

- Územní plán požadavek stanovuje v bodě 28) kap. 3.6

Bude zapracován požadavek na ochranu vodních zdrojů a podzemních vod před nepříznivými vlivy znečištění a budou navržena opatření pro ochranu jejich vydatnosti. Bude navržen systém nakládání s dešťovými vodami z veřejných prostranství a staveb, který podpoří retenci a akumulaci. Prověří se možnosti revitalizace vodních toků.

- Ve správním území obce se nenacházejí vodní zdroje, proto není navržena jejich ochrana.
- Systém s nakládáním s dešťovými vodami je popsán v bodě 16) kap.2.2.2 a v bodě 4) kap. 4.2.1
- Revitalizace vodních toků je požadována, viz. kap. 4.2.1 – Vodní toky a nádrže

Bude umožněno posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím krajinných opatření – rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí, zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí, změna druhu pozemků.

- Je navrženo zřízení plochy přírodní zeleně pro rozčlenění zemědělských pozemků K.44 – NU.
- Krajina bude dále posílena o liniovou zeleň, která se požaduje zakládat podél místních a účelových komunikací v krajině.
- Požaduje se revitalizace všech vodních toků, včetně přiléhajících břehových porostů. V manipulačním pásmu vodních toků (6m od břehové čáry) bude umožněna tvorba bočních ramen a drobných tůň, které zlepší retenční schopnosti vodního toku.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly



v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, drobné lomy atd.

- *Tento požadavek vychází ze zákona o obecné ochraně přírody a krajiny, proto není v návrhu územního plánu dále rozváděn. Územní plán tyto prvky rozvíjí v rámci navrženého systému ÚSES a také stabilizací a rozvojem ploch krajinné zeleně.*

Při návrhu územního systému ekologické stability budou dodrženy alespoň minimální parametry biocenter a biokoridorů. Při návrhu druhového složení bude postupováno podle textové části generelu místních systémů ekologické stability, který obsahuje navržená opatření.

- *Návrh ÚSES dodržuje metodiku ÚSES i stanovené minimální parametry. Návrh druhového složení vychází z cílových ekosystémů identifikovaných k vyskytujícím se biochorám. Realizace prvků ÚSES bude vycházet z projektu ÚSES, který dále konkretizuje cílovou druhovou skladbu zeleně na základě cílových ekosystémů a stanovištních poměrů.*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V návrhu územního plánu budou doplněny údaje o tom, zda dojde či nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa podle lesního zákona.

- *Zábory ZPF se věnuje kap.11 části Odůvodnění. Zábory PUPFL nejsou navrženy.*

Plochy záboru ZPF budou v návrhu ÚP doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

- *Tabulka záborů ZPF vychází ze vzorové tabulky č. 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 a obsahuje údaje o výměře záboru a třídě ochrany. Obsahuje dále informace o existenci rekultivací, závlah, odvodnění a staveb.*

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plány společných zařízení v nezastavěném území a budou respektovány, případně doplněny polní cesty v terénu.

- *Komplexní pozemkové úpravy nejsou pro k.ú. Libenice zpracované.*

#### **4.1.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Z ÚR ani ZÚR nevyplývají požadavky na zpracování ploch územních rezerv. Případné záměry přesahující svými parametry možnosti řešení v územním plánu podléhající vyhodnocování vlivů na životní prostředí budou vymezeny jako územní rezervy.

- *ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách technické infrastruktury vymezených jako územní rezervy, viz bod 239) ZÚR. Návrh ÚP přejímá vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování v prostoru budoucího zkapacitnění ropovodu a produktovodu, které jsou umístěny pod zemí a mají stanoveny koridory.*

#### **4.1.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

##### **Požadavky ZÚR**

Přes řešené území obce Libenice jsou podle ZÚR vedeny veřejně prospěšné stavby R01 ropovod Družba – přípož/zkapacitnění, R03 produktovod Potěhy – Polepy – přípož/zkapacitnění. Územní ochrana koridorů pro stavbu je v šířce 300m.

- *Stavby R01 a R03 jsou vymezeny v ÚP jako VPS.*

Přes řešené území obce Libenice jsou podle ZÚR vedeny veřejně prospěšné stavby D012 silnice I/2 prodloužení trasy v úseku Hlízov – Záboreň n.L. – Kojice (+1x MÚK), D047 silnice I/38 rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov. Územní ochrana koridorů pro stavbu je v šířce 150m.

- *Stavba D047 je vymezena v ÚP jako VPS, stavba D012 však dle upřesňujícího podkladu ŘSD do správního území Libenic nezasahuje, proto není vymezena.*

##### **Požadavky obce**

V rámci návrhu územního plánu Libenice budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby či

veřejně prospěšná opatření, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce: obnova a nová výstavba sítí technické infrastruktury, nové komunikace, uliční, izolační a ochranná zeleň, vymezení ploch pro lokální ÚSES apod.

- Jsou vymezeny nové místní a účelové komunikace a další veřejná infrastruktura, které jsou zařazeny jako VPS, dále nově založený ÚSES jako VPO.

#### **4.1.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

##### **Regulační plán**

Nebudou uplatněny takové požadavky.

##### **Územní studie**

V návrhu ÚP budou vymezeny takové plochy či koridory s podmínkou zpracování územní studie, které budou mít větší rozlohu a větší počet vlastníků. Dále budou stanoveny konkrétní podmínky pro pořízení studie a čtyřletá lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude zpracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

- Návrh ÚP požaduje zpracování územní studie na těchto plochách – ~~Z.2a-VL, Z.16-VL, Z.18-SV, Z.20-VL, Z.21-VL, Z.24-VL, Z.37-BV~~. Podmínky pro zpracování územní studie jsou popsány v části II. kap.3 návrhové části textu

##### **Dohoda o parcelaci**

Konkrétní rozsah majetkově roztržštěných rozvojových ploch a tím i uložení požadavku na jejich využití až po uzavření dohody o parcelaci bude zpracováno v návrhu ÚP na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch a jejich vzájemného možného ovlivnění.

- Územní plán Libenice nevynezuje takovéto plochy.

#### **4.1.5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

K návrhu územního plánu nebude pravděpodobně požadavek na zpracování variant řešení.

- Varianty nejsou zpracovány.

#### **4.1.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

- Požadavky jsou ÚP splněny

#### **4.1.7 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V novém územním plánu se nepředpokládají záměry vyžadující vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případné požadavky vyhodnocení podléhající budou zpracovány jako územní rezervy. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad nerozhodl o nutnosti zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- Návrh ÚP není posuzován s hlediska vlivů na ŽP.

-

## **5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Návrh územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

## **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Správní území obce Libenice má od roku 1996 zpracován územní plán sídelního útvaru včetně následných dvou změn z roku 2008 a 2012. V roce 2021 schválilo zastupitelstvo obce pořízení nového ÚP.

Libenice se nachází v zemědělské krajině mezi Kolínem a Kutnou Horou mimo hlavní silniční tah, který prochází severně nad obcí. Původní funkce zemědělské obce se především v druhé polovině 20. století začala měnit na obec sídelní, ve které původní zemědělská funkce ztrácela pro většinu obyvatel svůj význam. Centralizace zemědělství sjednotila vlastnictví půdy a hlavní funkcí sídla se stala funkce obytná. Tomu bohužel však neodpovídá ani občanské vybavení ani pracovní příležitosti v obci. Obec se stala tzv. satelitní obcí, kde většina obyvatel je závislá na občanském vybavení i pracovních příležitostech okolních větších obcí a měst. Centralizace zemědělství přinesla také odklon od tradičního hospodaření a krajina ztratila část tradičních krajinných prvků – ovocných sadů, záhumenků, mezí apod. Došlo k celkové intenzifikaci krajiny, která se v současné době projevuje neblahými důsledky na vodní režim krajiny i biodiverzitu. Tyto hlavní problémy jsou územním plánem vnímány a je navržen rozvoj, jehož hlavním cílem je z obce Libenice vytvořit svébytné sídlo s kvalitními veřejnými prostory vybavené službami a občanským vybavením sloužícím obyvatelům i návštěvníkům sídla a vytvářející charakteristický obraz obce v zemědělské krajině Kolínska. Také krajina je návrhem územního plánem obnovována ve smyslu tradičních struktur. Chráněny jsou zachovalé staré ovocné sady a meze a obnovovány budou stromořadí podél účelových komunikací v krajině. Navržena je také obnova přirozeného vodního režimu v zemědělské krajině a rušení meliorací. Vymezeny jsou úpravy údolních niv, kde je plánována revitalizace vodních toků a rozvoj retenční schopnosti krajiny.

Územní plán počítá také s rekreačním využitím krajiny pro turisty i místní obyvatele. Využity k tomu budou stávající účelové komunikace v krajině, které budou obohaceny o doprovodnou zeleň, drobný mobiliář a obnovovány budou podél nich drobné kulturní hodnoty (křížky apod.). Respektovány jsou všechny vyznačené turistické i cyklistické trasy.

Z hlediska hospodářského pilíře jsou v obci vymezeny plochy pro rozvoj zemědělského i průmyslového areálu i služeb v rámci smíšeného bydlení venkovského. Umožněn je regulativy územního plánu také rozvoj ve stávajících objektech bydlení smíšeného i venkovského podél hlavních os komunikací a v centrálním území sídla.

Rozvoj nových ploch určených pro zástavbu je podmíněn vybudováním podmiňující technické infrastruktury. V rámci každé stavební parcely bude řešeno napojení na vodovod i kanalizaci. Plochy nad 1ha jsou plánovány pro zpracování územní studie, aby bylo zajištěno vhodné uspořádání rozvojové plochy vůči stávajícímu sídlu a byl vyřešen systém veřejné infrastruktury a zeleně.

Příznivý stav sociálního pilíře je pak výsledkem působení prvních dvou pilířů (životního prostředí a hospodářského), který bude zajištěn vhodným plánováním investic v sídlech a je z velké části závislý na působení samosprávy obce.

## 7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán je zpracovaný pro celé správní území obce Libenice podle starého stavebního zákona, proto se zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat nový územní plán, který bude kromě rozvoje sídla detailně řešit také krajinu a zapracuje do územního plánu rozvojové koncepce krajiny. Současně bylo potřeba aktualizovat navržené rozvojové plochy odpovídající současným požadavkům a celkově aktualizovat počet, rozlohu a funkční využití rozvojových ploch.

Výsledkem je územní plán, který přebírá rozvojové plochy pro bydlení, navrhuje jejich doplnění na základě požadavků vlastníků pozemků, koordinuje rozvoj z hlediska potřebné technické infrastruktury, veřejných prostranství a krajiny. V proluce mezi sídlem a koridory silnice a energovodů přejímá vymezení ploch pro výrobu a skladování. Dále stanovuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu vyhodnotil před návrhem nových rozvojových ploch využití rozvojových ploch navržených v rámci platného územního plánu obce Libenice a bylo zjištěno, že během účinnosti původního územního plánu bylo v sídle postaveno 5 objektů, z toho 4 objekty pro bydlení a 1 objekt pro výrobu v zastavěném území. Na základě tohoto zjištění bylo aktualizováno zastavěné území. Do zastavěného území byly zařazeny všechny objekty pro bydlení, včetně navazujících komunikací, zahrad a případných proluk. Návrh územního plánu vymezuje dále v rámci aktualizovaného zastavěného území nevyužitá rozvojová plocha převzatá z původního územního plánu a jeho změn a navrhuje v něm rozvojové plochy, které umožní výstavbu 3RD (Z.27, Z.28, Z.29 – BV, celkem 0,26ha) a také navrhuje účelnější využití zastavěného území návrhem nových ploch smíšených, které umožní výstavbu dalších 4RD (Z.22, Z.32, Z.36 – SV) na celkové rozloze 0,25ha. Tento počet však lze chápat pouze jako rezervu potřebného budoucího rozvoje obce, možná s budoucími 17 obyvateli.

Výrobní plochy byly využity v rozsahu 2,3ha a byly zařazeny do zastavěného území.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z platného územního plánu byly po poslední změně v roce 2012 využity zastavitelné plochy pro celkem 10RD.

Nový návrh územního plánu přebírá nevyužitá rozvojová plocha z platného územního plánu, které umožní rozvoj až 22RD v návaznosti na stávající zastavěné území. K tomu přibýly další požadavky na rozvoj, které byly zpracovány k-projednání, avšak nebyly dotčeny orgány vyjma lokality Z.25 odsouhlaseny a umožnily by 14RD.

Celkem je ~~sice~~ navrženo 4,572,77 ha ploch pro bydlení na základě požadavku obce, většina ale pochází z platného územního plánu a nebyla dosud využita – jedná se o plochy bydlení číslo Z.26, Z.30 a Z.31 a plochy smíšené obytné Z.18 a Z.36, které jsou sice na vysoce bonitních půdách, ale doplňují současné plochy mezi zastavěným územím podél stávajících komunikací.

Plochy ~~Z.25 a Z.37~~ – BV ~~jsou je~~ požadovány nově, ale spíše vybíhají do krajiny, a proto se jeví jako nevhodné, i když mají vazbu na zastavěné území. Předpokládalo se jejich vypuštění v dalším projednávání, ale vzhledem k zásadnímu omezení dalších ploch pro bydlení i z platného územního plánu bude zachována a tedy jako jediná nově zastavitelná plocha pro bydlení nebudou oproti současnému územnímu plánu vymezeny.

Po ~~případné výše navržené~~ provedené redukci ploch o necelé 2ha by bylobude pro budoucích 55 obyvatel potřeba  $55/2,5 \cdot 1400m^2 = 3,08ha$  ploch pro bydlení, které odpovídají



veřejnému zájmu na udržitelném rozvoji obce. [Návrh nového územního plánu ani tuto rozlohu nenaplnuje.](#)

Dále byly v platném územním plánu obce navrženy rozvojové plochy výroby lehké (Z.2a, Z.2b, Z.10, Z.11, ~~Z.16, Z.20, Z.21 a Z.24~~), které mají celkovou rozlohu 5,211,7ha. Nový územní plán je přejímá jako dovyžití proluky mezi zastavěným územím a koridory veřejné infrastruktury severně nad obcí. Nové zastavitelné plochy pro výrobu nejsou oproti platnému územnímu plánu navrhovány. Z hlediska možného využití je zásadním problémem všech těchto ploch jejich křížení se stávajícím ropovodem a produktovodem a jejich budoucími přípojkami, které mohou veškerou nadzemní trvalou zástavbu znemožnit.

Celkově tak nedochází k navýšení zastavitelných ploch oproti platnému územnímu plánu.

## **8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V rámci projednávání zadání ÚP Libenice nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

### **8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ**

#### **8.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ**

Rozvoj obce je orientován především na:

- Rozvoj bydlení a lehké výroby v sídle
- Rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury
- Rozvoj krajiny a přírodních hodnot sídla

#### **OVZDUŠÍ A KLIMA**

V území nejsou v současnosti překračovány žádné ze sledovaných imisních limitů. Správní území obce je plynofikováno a při rozvoji domácích zdrojů vytápění se počítá buď s napojením na plyn nebo výstavba ekologicky šetrných zdrojů vytápění (kotle na biomasu, tepelná čerpadla, solární zdroje). Stávající nevhodné domácí kotle budou likvidovány v souladu se zákonem č.201/2012 Sb.

Globální klimatická změna způsobuje také ve správním území obce problémy související s nedostatkem vodních zdrojů, proto je územním plánem vymezena údolní niva, kde bude řešena revitalizace vodních toků pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

#### **PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Územní plán způsobuje zábor kvalitu zemědělské půdy, která se vyskytuje v celém správním území obce. I přes zákonnou ochranu však z důvodu zajištění potřebného rozvoje obce není možné záborům zabránit. Proto je v rámci krajinného řešení přistoupeno ke kompenzačním opatřením, které mají za cíl preventivní ochranu ZPF (zatravnění) i dalších opatření zvyšující biodiverzitu krajiny.

## FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Návrh ÚP má stabilizační vliv na krajinu. Navrhuje totiž nové prvky v krajině, které posílí její ekologickou stabilitu a zvýší biodiverzitu zemědělské krajiny. Kromě prvků ÚSES navrhuje také rozvoj přírodních biotopů a trvalých travních porostů. Dále stanovuje revitalizaci vodních toků v rámci stanovené údolní nivy.

### 9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání zadání ÚP Libenice nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

### 10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

### 11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### 11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

##### 11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Územní plán navrhuje k trvalému záboru ZPF plochy o celkové výměře, nikoli ve výsledku skutečné, [22,759510,2783](#) ha v k. ú. Libenice. Na záborech ZPF se podílí plochy zastavitelné a změny v krajině typy s následujícím zastoupením rozdílného způsobu využití.

TYP PLOCHY	Výměra záboru [ha]
plochy výroby a skladování	<a href="#">2,0051</a> <del>11,7390</del>
plochy bydlení	<a href="#">1,5027</a> <del>2,7637</del>
plochy veřejných prostranství	<a href="#">2,4413</a> <del>3482</del>

plochy zeleně	<u>1,3684</u> <u>2,2095</u>
plochy smíšené obytné	<u>1,0790</u> <u>8116</u>
plochy dopravní infrastruktury	0,9233
plochy přírodní	0,6896
plochy technické infrastruktury	<u>0,2137</u> <u>93</u>
plochy vodní a vodohospodářské	0,0553
plochy zemědělské	0,0000
	<u>10,2783</u> <u>22,7595</u>

Územní plán dále navrhuje předpokládaný zábor ZPF na základě vymezení koridoru **CNZ.D047** 7, 5501 ha.

Podrobný popis záborů ZPF uvádí tabulka předpokládaných záborů ZPF.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. 1. číslo = klimatický region
2. 2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
3. 4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
4. 5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

#### Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4

#### VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
01	Černozemě modální, černozemě karbonátové	půdy středně těžké	v území terasových štěrků	Velmi hluboké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
02	Černozemě luvické, černozemě luvické	středně těžké	na sprašových pokryvech	slabě oglejené, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových štěrků, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu
03	Černozemě černické, černozemě černické karbonátové	středně těžké	na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras	bezskeletovité nebo jen s příměsí, ojediněle možnost slabého výskytu skeletu, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
04	Černozemě arenické	Lehké až středně těžké	Písky, štěrkopísky	Bezskeletovité až slabě skeletovité, silně propustné s výsušným režimem
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové	středně těžké až lehčí středně těžké	na spraších s mocností 0,3-0,7 m, na velmi propustném podloží	převážně bezskeletovité, ojediněle až slabě skeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
06	Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické, černozemě černické pelické karbonátové	Těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem	Jíly, slíny, karpatský flyš, tuf, tufit, terciární sedimenty	Ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
08	Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet	lehčí středně těžké a středně těžké	na spraších, sprašových a svaňových hlínách	převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti
22	Hnědé půdy, Černozemní drnové půdy, Rendziny	střední lehčí	štěrkopísky, písky	
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů	zrnitostně středně těžké až velmi těžké		s různou skeletovostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
58	Fluvizemě glejové	středně těžké nebo středně těžké lehčí	na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras	pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
60	Černice modální, černice modální karbonátové, černice arenické, černice fluvické	Středně těžké až lehčí středně těžké	Nivní uložení, spraše, sprašové a sulifukční hlíny	Slabě skeletovité, příznivé vláhové podmínky
70	Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové	lehčí středně těžké až velmi těžké	na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, široké nivy - šíře nad 50 m po levé i pravé straně toku	bez skeletu až slabě skeletovité, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

## BPEJ a třídy ochrany ZPF

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
20100	I.	20501	II.	20840	IV.
20200	I.	20600	II.	22210	IV.
20300	I.	20810	II.	22212	IV.
26000	I.	25800	II.	24177	V.
20110	II.	20850	III.	24199	V.
20210	II.	20401	IV.	27001	V.

### Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcenější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

#### 11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Odtokové a hydrologické poměry v území jsou zčásti ovlivněny provedenými melioracemi zemědělských půd s cílem odvodnění zamokřených pozemků a jejich využití jako orné půdy, dále také opevněním koryta Hořanského potoka. Všechny identifikované problémy, které mají vliv na zvýšený odtok vody v krajině jsou územním plánem řešeny (revitalizace Hořanského potoka, zatravnění orné půdy a rušení meliorací). Územní plán požaduje komplexní řešení odtokových poměrů ve vymezených údolních nivách.

#### 11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Ve správním území obce se nenachází areály zemědělské výroby. Zemědělská výroba je zaměřena na rostlinnou výrobu.

#### 11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V území jsou zastoupeny odvodňovací stavby na orné půdě severně nad sídlem. Funkčnost odvodňovacích šachet nebyla zjištěna. Územní plán navrhuje na odvodněných pozemcích zatravnění a obnovu přirozeného vodního režimu pozemků, které zvýší retenční schopnost území.

#### 11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Zemědělský půdní fond představuje většinu rozlohy území. V území se hospodář především na orné půdě. V území se v menší míře nacházejí také trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady. Návrh územního plánu optimalizuje zastoupení zemědělských pozemků s ohledem na přirozeně zamokřené avšak v minulosti odvodněné pozemky, kde navrhuje

zatravnění.

Pozemkové úpravy nejsou ve správním území obce zpracovány. Při zpracování komplexních pozemkových úprav se doporučuje vycházet z návrhu územního plánu (především ÚSES, návrh zatravnění).

### 11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V zastavěném území navrhuje územní plán jednotlivé zábory ZPF menší než 0,2 ha, a proto se dané zábory ZPF nevyhodnocují, viz následující tabulka.

PLOCHA ZMĚNY	ZÁBOR ZPF [ha]	VYHODNOCOVANÝ ZÁBOR ZPF [ha]
Z.27 – BV	0,0795	0,0000
Z.28 – BV	0,0790	0,0000
Z.29 – BV	0,0971	0,0000
Z.22 – SV	0,0330	0,0000
<del>Z.32 – SV</del>	<del>0,0484</del>	<del>0,0000</del>
Z.36 – SV	0,1829	0,0000
	<b>0,4715</b> <del>5199</del>	<b>0,0000</b>

### 11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Uspořádání ZPF řeší koncepce uspořádání krajiny, která je součástí kapitoly č.5 návrhové části textu. Obsahuje především návrh ÚSES, požadavky na změny kultur a zpřístupnění krajiny a obecné rovině stanovuje zásady ochrany hodnotných částí krajiny.

### 11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

#### ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Zábory ZPF na 1. a 2. třídě ochrany činí veškeré navrhované zábory ZPF, tedy ~~22,7595~~10,2783 ha. Je to dáno obklopením celé obce takto bonitními půdami.

Dále se vyhodnocuje předpokládaný zábor pro rekonstrukci silnice I/38 v rozsahu dle ZÚR na celkem 7,~~5468~~0122 ha, z čehož 6,936 ha je na vysoce bonitních půdách.

Z původního územního plánu (bez vyčísleného záboru silnice) bylo převzato ~~48,050~~9764 ha a nově navrhované zábory činí ~~4,71439~~3,3019 ha. Zábory na I. a II. třídě ochrany tvoří plochy pro rozvoj bydlení (~~2,76371~~1,5027 ha), plochy smíšené obytné venkovské (1,~~8116~~0790 ha), plochy veřejných prostranství (~~0,27412~~4,413 ha), plochy pro dopravu (0,9233ha) a plochy výroby lehké (~~11,73902~~0,0051 ha) a související plochy ochranné zeleně a zahrad (~~2,20951~~1,3684ha).

Nově musí územní plán řešit ekologickou stabilizaci okolní krajiny ve veřejném zájmu, proto navrhuje zábory pro přírodní zeleň (K.42 a ZK.44 - NU), ÚSES a obnovu zaniklých účelových komunikací (Z.23, Z.39, Z.40, Z.41, ~~Z.42~~ - PX) celkem na 2,7637ha a dále řeší zabezpečení přepadu vodní nádrže s požární funkcí (K.33-WT).

Nová plocha ochranné zeleně Z.43 – ZO se stane přirozeným přechodem stávající zástavby obce do volné krajiny.

Dále územní plán navrhuje rozšíření ploch pro zabezpečení stávající technické infrastruktury – plynovodu (Z.6) a ČOV (Z.17) včetně okolní ochranné zeleně na celkem 0,219337 ha ve veřejném zájmu.

~~Nově požadované rozvojové plochy Z.25 a Z.37 – BV se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území obcí Libenice a Grunta, ale nejsou pro udržitelný rozvoj obcí nezbytně nutné, jak je prokázáno v kapitole 7.~~

Ostatní plochy pro zástavbu jsou přebírány z platného územního plánu:

Plocha Z.26 – BV je zbývající dosud nevyužitou plochou pro bydlení, která vybíhá do krajiny, proto se jeví jako nevhodná.

Plochy Z.30 a Z.31 jsou dosud nevyužité zbývající části ploch podél stávající komunikace a potoka, kde je umístěna i plocha zahrad Z.31a – ZS, vhodně doplňující současnou zástavbu v proluce, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití.

Plocha Z.18 – SV je plochou smíšeného bydlení připravovanou k zástavbě v proluce mezi stávajícím sídlem a koridory veřejné infrastruktury severně od obce, zahrnuje i plochu zahrad Z.18a – ZS.

Plocha Z.36 – SV je využitím zahrady v zastavěném území, kde zábor pouze dovypĺňuje prostor mezi plochou a stávající komunikací, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití. Dále plocha veřejného prostranství Z.35 – PU rozšiřuje tuto stávající komunikaci na normové parametry.

Dalším významným zábozem na I. a II. třídě ochrany ~~jsou~~ rozvojové plochy lehké výroby Z.2a – Z.2b - VL, které vyplňují proluku mezi stávajícím areálem lehké výroby, manipulační plochou Diamo s.p. a budoucími přeložkami silnic I/2 a I/38 u jejich křížení.

~~Plochy Z.10, Z.11, Z.16 – VL a související ochranná zeleň a příjezdová komunikace Z.15 – PU jsou rozšířením zastavitelných ploch do volné krajiny na křížení vodních toků, proto se jeví jako nevhodné.~~

~~Plochy Z.20, Z.21 – VL a související ochranná zeleň a přeložka silnice Z.19 – DS jsou rozšířením zastavitelných ploch do proluky mezi zastavěnými územími a silnicí I/38, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití.~~

~~Plocha Z.24 – VL a související ochranná zeleň jsou rozšířením zastavitelných ploch do proluky mezi zastavěnými územími, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití.~~

## ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Detaily vymezení rozvojových ploch jsou součástí předchozích kapitoly 7. Odůvodnění. Celý obvod sídla Libenice je obklopen vysoce bonitními půdami, proto se již starý územní plán snažil umísťovat zástavbu severním směrem do proluky mezi obcí a koridory veřejné infrastruktury. Nový územní plán navrhuje postupovat historicky odzkoušeným způsobem a využívat přednostně proluky v současné zástavbě, i když na vysoce chráněných půdách. Zároveň ~~doporučuje v projednání~~ nově požadované plochy pro bydlení (vyjma Z.25) z návrhu územního plánu vypustit a stabilizovat tak jejich dosavadní počet a rozlohu dle odůvodněné potřeby pro budoucí udržitelný rozvoj obce. S ohledem na zabezpečení ekologické stability území navrhuje nový územní plán upřednostnit zábery pro obnovu krajiny před zábery pro zástavbu do krajiny vybíhající ~~(Z.26 – BV, Z.10, Z.11, Z.16 – VL)~~ .

**Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:**

1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

2) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup>	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb <sup>2)</sup>	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.25	bydlení venkovské	0,6897	0,6897	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.26	bydlení venkovské	0,2541	0,2541	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.27	bydlení venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.28	bydlení venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.29	bydlení venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.30	bydlení venkovské	0,2648	0,2648	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.31	bydlení venkovské	0,2941	0,2941	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.37	bydlení venkovské	1,2609	1,2609	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		<b>1,5027</b> <b>2,7637</b>	<b>1,5027</b> <b>2,7637</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.19	doprava silniční	0,9233	0,9233	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.</b>		<b>0,9233</b>	<b>0,9233</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.18	smíšené obytné venkovské	1,0687 8013	1,0687 8013	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.22	smíšené obytné venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.32	smíšené obytné venkovské	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.36	smíšené obytné venkovské	0,0103	0,0103	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		<b>1,0790</b> <b>8116</b>	<b>1,0790</b> <b>8116</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.6	energetika	0,1504	0,1504	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.17	vodní hospodářství	0,0633 89	0,0633 89	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRAS.</b>		<b>0,2137</b> <b>93</b>	<b>0,2137</b> <b>93</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.15	veřejná prostranství všeobecná	0,1622 2235	0,1622 2235	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.23	veřejná prostranství jiná	0,3986 2442	0,2269 0725	0,1717	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE



Z.35	veřejná prostranství všeobecná	0,0506	0,0506	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.38	veřejná prostranství jiná	0,6369	0,5028	0,1341	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.39	veřejná prostranství jiná	0,2054	0,2054	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.40	veřejná prostranství jiná	0,5867	0,5867	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.41	veřejná prostranství jiná	0,3330	0,3202	0,0128	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.42	veřejná prostranství jiná	0,0679	0,0679	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTR.</b>		<b>2,4413</b> <b>3482</b>	<b>2,1227</b> <b>0296</b>	<b>0,3186</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
K.33	vodní a vodních toků	0,0553	0,0553	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘ.</b>		<b>0,0553</b>	<b>0,0553</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.2a	výroba lehká	2,0051 1,0944	1,9246 0867	0,0805 077	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.2b	výroba lehká	0,4913	0,4495	0,0418	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.10	výroba lehká	0,8559	0,8559	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.11	výroba lehká	0,5421	0,5421	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.16	výroba lehká	1,5771	0,8108	0,7663	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.20	výroba lehká	2,8501	2,8501	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.21	výroba lehká	1,1174	1,1174	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.24	výroba lehká	3,2107	2,7281	0,4826	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		<b>2,0051</b> <b>11,7390</b>	<b>1,9246</b> <b>10,4407</b>	<b>0,0805</b> <b>1,2984</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
Z.1	zeleň ochranná a izolační	0,3755	0,3755	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.10a	zeleň ochranná a izolační	0,0826	0,0826	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.10b	zeleň ochranná a izolační	0,0916	0,0916	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.11a	zeleň ochranná a izolační	0,1037	0,1037	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.16a	zeleň ochranná a izolační	0,1027	0,0497	0,0529	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.17a	zeleň ochranná a izolační	0,1433	0,1433	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.17b	zeleň ochranná a izolační	0,0889	0,0889	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE

		543	543										
Z.18a	zeleň sídelní ostatní	0,8687 1651	0,8687 1651	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.20a	zeleň ochranná a izolační	0,1657	0,1657	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.24a	zeleň ochranná a izolační	0,6575	0,6575	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
Z.31a	zeleň sídelní ostatní	0,1070	0,1070	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.43	zeleň ochranná a izolační	0,1604	0,1604	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		<b>21,3684 2095</b>	<b>12,3684 1566</b>	<b>0,0000 529</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
K.42	veřejná prostranství jiná	0,0679	0,0679	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.44	přírodní všeobecné	0,6896	0,6008	0,0888	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		<b>0,7575 6896</b>	<b>0,6687 008</b>	<b>0,0888</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
K.12	trvalé travní porosty	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.13	trvalé travní porosty	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
K.14	trvalé travní porosty	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
<b>CELKOVÁ SUMACE</b>		<b>10,2783 22,7595</b>	<b>9,7904 21,0008</b>	<b>0,4879 1,7587</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				
		<b>Souhrn výměry záboru [ha]</b>	<b>Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]</b>					<b>Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup></b>					
			<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>						

Označ. koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
CNZ.D047	Silnice I/38: rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl – Hlízov .	7,0122 5468	5,7740 6,3085	0,5891	0,6491	-	-
<b>KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTR.</b>		<b>7,0122</b>	<b>5,7740</b>	<b>0,5891</b>	<b>0,6491</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

	5468	6,3085				
<b>CELKOVÁ SUMACE</b>	<u>7,0122</u> 5468	<u>5,7740</u> 6,3085	0,5891	0,6491	0,0000	0,0000
	Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.
		Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]				

## **11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM**

#### **Odlesnění**

Územní plán Libenice neplánuje žádné odlesnění.

## **12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Pro řešení územního plánu Libenice nebylo požadováno.

## **13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Kolín (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Středočeského kraje, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

### **ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ**

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Úřadě obce Libenice. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

### **ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI**

Ve správním obvodu obce Libenice je vymezena aktivní zóna záplavového území ( $Q_A$ ) a hranice stoleté vody ( $Q_{100}$ )

V celém správním území obce, především pak ve vymezených údolních nivách se navrhuje maximálně využít retenční a akumulární potenciál půd pro zpomalení odtoku a efektivnější zadržování vody v krajině.

### **NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB**

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště: Náves v Libenicích  
Evakuační trasy jsou z těchto míst po silnici III. třídy a I. třídy do Kolína

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

## **ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách úřadu obce Libenice. Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

## **PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

## **PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI**

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

## **CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

## **PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL**

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

## **PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS**

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích III. třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných z místních zdrojů. Pro celé správní území obce bude třeba dovézt 8 m<sup>3</sup>/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Místní části mohou být též zásobeny užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca 15 l . os<sup>-1</sup> . d<sup>-1</sup>, balenou pitnou vodu... 1,5 – 2,0 l . os<sup>-1</sup> . d<sup>-1</sup> zajistí úřad obce.

## **NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

## **MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)**

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době není v obci v umístěna siréna.

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rozhlas, rádio, televize atd..)

- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdny amplion dobrovolných hasičů)

### **ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY**

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Obecní vodovod pokryje potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty.