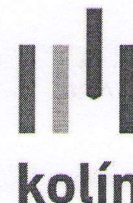


Městský úřad Kolín
Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Miloš Sarauer
Grégrova 401
Kolín III
280 02 Kolín 2

Naše čj.: SU 63186/12-kout
Naše zn.: SU 12105/2012

Počet listů: 4
Příloh/listů: 1

Lucie Sarauerová
Libenice 111
280 02 Kolín 2

Vyřizuje: Ing. Veronika Koutová
Telefon: 321 748 232
E-mail: veronika.koutova@mukolin.cz

Datum: 30.01.2013

- pozemek p.č. 103/13, k.ú. Libenice
- vrtaná studna

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 10.9.2012 podali Miloš Sarauer, Grégrova 401, Kolín III, 280 02 Kolín 2, Lucie Sarauerová, Libenice 111, 280 02 Kolín 2 žádost vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vrtaná studna na pozemku p.č. 103/13 v katastrálním území Libenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny na pozemku p.č. 103/13 v katastrálním území Libenice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny o hloubce 25m bude umístěna na pozemku p.č. 103/13 vzdálená 2m od hranice s pozemkem p.č. 103/14 a 12,1m od hranice s pozemkem p.č. 135/33, jak je znázorněno na situačním výkrese ověřeným Ing. Jiřím Štěpánem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 0002373, kde je stavba studny též vyznačena a vzdálenosti okótovány.
2. Studna bude vybudována v souladu s ČN 75 5115.
3. Projektová dokumentace stavby studny bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Stavební povolení na stavbu studny vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín.
5. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka Obce Libenice, která poukazuje na podané trestní oznámení se zamítá.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Miloš Sarauer, Grégrova 401, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Lucie Sarauerová, Libenice 111, 280 02 Kolín 2

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Obec Libenice, IČ 00235539, Libenice 115, 280 02 Kolín 2
- Miloslav Doubrava, Libenice 112, 280 02 Kolín 2
- Věra Doubravová, Libenice 112, 280 02 Kolín 2
- Jaroslav Bartušek, Libenice 111, 280 02 Kolín 2
- Zdeňka Bartušková, Libenice 111, 280 02 Kolín 2
- Martin Ďoubal, Kaňk 240, Kutná Hora, 284 04 Kutná Hora 4
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Odůvodnění:

Dne 10.9.2012 podali Miloš Sarauer, Grégrova 401, Kolín III, 280 02 Kolín 2, Lucie Sarauerová, Libenice 111, 280 02 Kolín 2 žádost vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vrtaná studna na pozemku p.č. 103/13 v katastrálním území Libenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

3x projektová dokumentace ověřená Ing. Jiřím Štěpánem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 0002373

2x hydrogeologické posouzení stavby zpracované RNDr. Milanem Hušpauerem, č. 1572/2002

Souhlasné stanovisko obce Libenice

Kopie katastrální mapy

Stanovisko Obce Libenice, č.j. 114/2012/Im ze dne 26.10.2012

Vyjádření Policie České republiky, č.j. KRPS-137465-53/TČ-2012-010481 ze dne 26.11.2012

Vyjádření Okresního soudu v Kolíně, č.j. 21 Nc 301/2012 ze dne 13.12.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Dne 31.10.2012 stavební úřad obdržel stanovisko Obce Libenice, ve kterém Obec Libenice navrhuje přerušování řízení z důvodů údajných nedorozumění majetkových vztahů předmětného pozemku, kdy bylo podáno trestní oznámení týkající se prodeje pozemků v lokalitě „Na Vápence“ v obci Libenice. K ověření uváděných skutečností si stavební úřad zažádal o stanovisko Okresní soud v Kolíně, Policii České republiky, územní odbor Kolín a právního zástupce obce Libenice JUDr. Martina Horčice.

Dne 18.12.2012 obdržel stavební úřad sdělení Okresního soudu v Kolíně, že v současné době neprobíhá žádné řízení, kde by byla účastníkem Obec Libenice a jehož předmětem by byl prodej či vlastnictví těchto pozemků.

Dne 26.11.2012 obdržel odpověď Policie České republiky, územní odbor Kolín, kde nás vyzoomává, že na OHK SKPV OÚ PČR v Kolíně jsou ve věci vedené pod č.j. KRPS-137465/TČ-2012 ve smyslu § 158 odst. 3 trestního řádu prováděny úkony trestního řízení. Podstatou úkonů trestního řízení v této věci není řešení vlastnictví pozemků v lokalitě „Na Vápence“. Vyjádření právního zástupce Obce Libenice JUDr. Martina Horčice dosud nebylo na stavební úřad doručeno.

Na základě těchto poznatků stavební úřad vyhodnotil uplatněnou námitku Obce Libenice jako neopodstatněnou.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Upozornění:

Na požádání účastníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.

otisk úředního razítka

Ing. Veronika Koutová, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Miloslava Čmejková

úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje ve výši 1000,-Kč.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Miloš Sarauer, Grégrova 401, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Lucie Sarauerová, Libenice 111, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 7ebaxcb

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Miloslav Doubrava, Libenice 112, 280 02 Kolín 2

Věra Doubravová, Libenice 112, 280 02 Kolín 2

Jaroslav Bartušek, Libenice 111, 280 02 Kolín 2

Zdeňka Bartušková, Libenice 111, 280 02 Kolín 2

Martin Ďoubal, Kaňk 240, Kutná Hora, 284 04 Kutná Hora 4