

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:****Mgr. Irena Čepková, 09.11.1957****Přitoky 102****Miskovice****284 01 Kutná Hora 1**

Naše čj.:

Naše zn.: SU 4723/11-73577/11-jak

Počet listů: 7

Příloh/listů: 1

V zastoupení:**Daniela Šurychová, 01.08.1964****Přitoky 134****Miskovice****284 01 Kutná Hora 1**

Vyřizuje: Jana Jakubíčková

Telefon: 321 748 267

E-mail: jana.jakubickova@mukolin.cz

Datum: 16.01.2012

**Stavební parcela číslo 38, pozemková parcela číslo 41/2 v katastrálním území Libenice
- novostavba přízemního rodinného domu včetně vnitřních instalací, žumpy a zpevněných ploch**

R O Z H O D N U T Í

Dne 12.10.2011 podala **Mgr. Irena Čepková, 09.11.1957, Přitoky 102, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1 v zastoupení Daniela Šurychová, 01.08.1964, Přitoky 134, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: **Novostavba přízemního rodinného domu včetně vnitřních instalací, žumpy a zpevněných ploch** (dále jen „stavba“) na pozemku **stavební parcela číslo 38, pozemková parcela číslo 41/2 v katastrálním území Libenice**.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: stavební parcela číslo 38, pozemková parcela číslo 41/2 v katastrálním území Libenice a

I. na základě § 92 stavebního zákona vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í

na novostavbu přízemního rodinného domu včetně vnitřních instalací, žumpy a zpevněných ploch na pozemku stavební parcela číslo 38, pozemková parcela číslo 41/2 v katastrálním území Libenice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 38, pozemková parcela číslo 41/2 v katastrálním území libenice, ve vzdálenosti 19,32 od hranice pozemku pozemková parcela číslo 43/1 v katastrálním území Libenice, ve vzdálenosti 2,00 od hranice pozemku stavební parcela číslo 45 v katastrálním území Libenice, ve vzdálenosti 19,52m od hranice pozemku pozemková parcela číslo 727/10 v katastrálním území Libenice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníkem územního řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Mgr. Irena Čepková, 09.11.1957, Přítoky 102, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1,
V zastoupení:

- Daniela Šurychová, 01.08.1964, Přítoky 134, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Obec Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2
- Alan Hejma, Do Panenek 248, Praha 21 - Běchovice, 190 11 Praha 911
- Robert Hejma, Jeleniova 79, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Věra Peroutková, Koniklecová 442/1, Brno - Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- Josef Starý, Husova 2751, Varnsdorf 1, 407 47 Varnsdorf 1
- Jiří Slanař, Libenice 21, 280 02 Kolín 2
- Lenka Slanařová, Libenice 21, 280 02 Kolín 2

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky účastníků k územnímu řízení nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti k územnímu řízení nebyly uplatněny.

II. na základě § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na novostavbu přízemního rodinného domu včetně vnitřních instalací, žumpy a zpevněných ploch na pozemku stavební parcela číslo 38, pozemková parcela číslo 41/2 v katastrálním území Libenice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu zděného přízemního, nepodsklepeného rodinného domu ve tvaru „L“ o půdorysných rozměrech 10,8m x 18,95m a 6,15m x 9,8m, celková výška stavby je 6,22 m zastřešeného střechou valbovou s betonovými střešními taškami včetně vnitřních instalací. Splaškové vody budou odváděny do nové žumpy, voda bude zajištěna vodovodní přípojkou, která je napojena na veřejný řad, elektrická energie bude přivedena ze zděného pilířku na hranici pozemku, zdrojem tepla budou elektrické topné kabely. Příklad a příjezd k rodinnému domu bude zhotoven ze zámkové dlažby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, ČKA 02 082 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

12. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c. geometrický plán zaměření stavby,
 - d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.
14. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

I. Městský úřad Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 20.10.2011 zn.: OZPZ 21/11-73821/11-Tv

a) Z hlediska nakládání s odpady

1. Požadujeme, aby odpady, které vzniknou realizací akce, byly tříděny a dále přednostně nabídnuty k využití. Pokud nebude možné je předat k recyklaci, je nutno zajistit jejich řádné odstranění (např. na povolené skládce odpadů) v souladu s platnými právními předpisy na úseku hospodaření s odpady. Upozorňujeme, že je zakázáno odpady spalovat, a to, jak na pozemku, tak v lokálních topeništích.
2. Po ukončení prací požadujeme předložit doklady o předání odpadů, které vzniknou při stavebních pracích (např. stavební suť – úlomky cihel, zbytky betonu, plastové folie, papírové pytle, kovový odpad, odpadové dřevo apod.), k recyklaci, na povolenou skládku odpadů, popř. jiné oprávněné osobě.

- b) Z hlediska vodoprávního úřadu: ke stavbě není námitek, případné střety s podzemními vodohospodářskými zařízeními projednejte s jejich správcem (§ 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Nezávisle-li investor souhlas podle odstavce 5, může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem.

Odkanalizování objektu bude přednostně do veřejné kanalizace, která je v obci budována, pokud není reálné, aby v době dokončení stavby RD byla v místě realizována stavba veřejné kanalizace, je možné zřídit na jímání odpadních vod žumpu. Po přepojení na veřejnou kanalizaci bude žumpa vyřazena z provozu a asanována. Umístění odpadní žumpy na vyvážení musí odpovídat požadavkům § 4 odstavce 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- c) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: ke stavbě rodinného domu nemáme námitek. Vzhledem k tomu, že se dle ortofotomapy na předmětném pozemku nachází dřeviny rostoucí mimo les, upozorňujeme investora na povinnost vyplývající z ust. § 8 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ve spojení s ust. § 8 odst. vyhlášky č. 395/1992 Sb.), konkrétně se jedná o povinnost požádat příslušný obecní úřad o povolení ke kácení stromů o odvodu kmene větším než 80 cm, měřeno 130 cm nad zemí, v případě keřů se jedná o plochu větší než 40 m².

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem stavebního řízení je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Mgr. Irena Čepková, 09.11.1957, Přítoky 102, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1,
V zastoupení:
- Daniela Šurychová, 01.08.1964, Přítoky 134, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1
dále podle § 27 odstavce 2 správního řádu
- Obec Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2
- Alan Hejma, Do Panenek 248, Praha 21 - Běchovice, 190 11 Praha 911
- Robert Hejma, Jeleniova 79, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Věra Peroutková, Koniklecová 442/1, Brno - Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- Josef Starý, Husova 2751, Varnsdorf 1, 407 47 Varnsdorf 1
- Jiří Slanař, Libenice 21, 280 02 Kolín 2
- Lenka Slanařová, Libenice 21, 280 02 Kolín 2

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky ke stavebnímu řízení nebyly podány.

Odůvodnění:

Dne 12.10.2011 podala Mgr. Irena Čepková, 09.11.1957, Přítoky 102, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1 v zastoupení Daniela Šurychová, 01.08.1964, Přítoky 134, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavebního povolení výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.11.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Dle závazného regulativu funkčního a prostorového uspořádání se jedná o plochu v zastavěném a zastavitelném území – smíšené venkovské území.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

K žádosti navrhovatel předložil:

- 3x projektová dokumentace, kterou vypracovat Ing. Arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, ČKA 02 082
- Městský úřad Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 20.10.2011 zn.: 21/11-73821/11-jak
- Vyjádření ze dne 23.11.2011 – Obecní úřad Libenice
- ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o připojení odběrného zařízení ze dne 2.11.2011
- Snímek mapy z katastru nemovitostí

Účastníci územního i stavebního řízení jsou shodní a dle § 85 a 109 stavebního zákona jimi jsou:

- Mgr. Irena Čepková, 09.11.1957, Přítoky 102, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1,
V zastoupení:
- Daniela Šurychová, 01.08.1964, Přítoky 134, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1
- Obec Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2
- Alan Hejma, Do Panenek 248, Praha 21 - Běchovice, 190 11 Praha 911
- Robert Hejma, Jeleniova 79, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Věra Peroutková, Koniklecová 442/1, Brno - Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- Josef Starý, Husova 2751, Varnsdorf 1, 407 47 Varnsdorf 1
- Jiří Slanař, Libenice 21, 280 02 Kolín 2
- Lenka Slanařová, Libenice 21, 280 02 Kolín 2

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Jana Jakubíčková, v. r.

referent

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje dle pol. 17 písm. d) a to 3 00,- Kč a pol. 18 písm. a) a to 1 000,- Kč, celkem 1 300,- Kč.

Příloha pro navrhovatele:

Ověřená projektová dokumentace.

Rozdělovník:

Doručí se – doporučeně do vlastních rukou:

Účastníci řízení:

Mgr. Irena Čepková, 09.11.1957, Přítoky 102, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1 v zastoupení Daniela Šurychová, Přítoky 134, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1

Alan Hejma, Do Panenek 248, Praha 21 - Běchovice, 190 11 Praha 911

Robert Hejma, Jeleniova 79, Žižkov, 130 00 Praha 3

Věra Peroutková, Koniklecová 442/1, Brno - Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Josef Starý, Husova 2751, Varnsdorf 1, 407 47 Varnsdorf 1

Jiří Slanař, Libenice 21, 280 02 Kolín 2

Lenka Slanařová, Libenice 21, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 7ebaxcb

Ostatní účastníci a veřejnost – veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány - doporučeně:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Obecní úřad Libenice, Libenice 115, 28002 Kolín 2

K vyvěšení:

Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy
Obecní úřad Libenice, Libenice 115, 28002 Kolín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy a Obecní úřad Libenice vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obecní úřad Libenice jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.