

Zápis ze zasedání ZO v Libenicích dne 30. 12.2011

Přítomni:

starostka- R. Versteegová

místostarosta- M. Růžička

zastupitelé- P. Nohýnek, ing. M. Douba, ing J. Bartušek

Nepřítomni - omluveni : J. Chudoba, L. Slanařová

Nepřítomni - neomluveni : 0

Jednání Zastupitelstva obce v Libenicích (dále jen „ZO“) zahájila starostka p. R. Versteegová v 18.06 hod. hod., v úvodu seznámila přítomné s jednotlivými body programu jednání dnešního zasedání ZO, tento návrh programu byl zastupiteli jednomyslně schválen.

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni zastupitelé–ing. J. Bartušek, M. Růžička

Hlasování–pro : 5, proti :0

Pořízením zápisu byla starostkou obce pověřena I. Imramovská.

Hlasování - pro : 5 , proti : 0

K zápisu z minulého zasedání ZO nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Kontrola plnění usnesení minulého zastupitelstva :

Návrh rozpočtu–programem dnešního jednání

Přijetí úředníka–asistentka starostky–informace při dnešním jednání

Prodloužení smlouvy s firmou NYKOS–rozpracována

Prodej pozemků- předzahradky–písemné oznámení o souhlasu ZO zasláno všem žadatelům

Žádost o prořezání větví stromu na soukromém pozemku–písemné sdělení žadatelce

Program jednání :

1. Projednání rozpočtu na rok 2012
2. Projednání žádosti pana Josefa Podlešáka, bytem Grunta č.p. 30 o prodloužení pronájmu pozemku p.č. 480/1 dle PK v k.ú. Libenice za účelem stánkového prodeje ovoce a zeleniny
3. Projednání žádosti pana Pavla Pecla – abc Reklamní agentura, Velký Osek o snížení ceny za pronájem pozemku p. č. 184 v k.ú. Libenice, který je ve vlastnictví obce a je využíván pro reklamní účely
4. Inventarizační plán
5. Informace starostky o současné situaci v obci a na obecním úřadu
 - zpráva o předběžném přezkoumání hospodaření krajským úřadem
 - informace o ukončení výběrového řízení a obsazení pozice asistentky starostky
 - oprava komínu v pivnici
 - zahájení opatření z nutnosti nápravy chybného- nezákonného postupu při

prodeji stavebních parcel v lokalitě „Vápenka“

6. Diskuze

Starostka navrhla jako 1. bod programu projednat Obecně závaznou vyhlášku o odpadech, neboť 31. 12. 2011 končí platnost současné vyhlášky o odpadech.
Hlasování–pro: 5, proti: 0

1. Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Starostka seznámila všechny zúčastněné s výsledkem jednání při své osobní návštěvě u firmy NYKOS. Propočít současných nákladů 951,- Kč/ občana včetně zahrnutí poplatku za svoz nebezpečného odpadu. Poplatek pro jednotlivého obyvatele je 500,- Kč měsíčně, zbytek doplácí obec. Nutnost přehledné prezentace ceny za svoz TDO veřejnosti. Velkoobjemové kontejnery odváží firma AVE, neboť firma NYKOS nemá k tomuto odvozu příslušnou techniku.

Nabídka další firmy–ZERS Neškaredice na svoz biologického odpadu, zatím zaslán písemný návrh, firma zavede zkušební provoz, výsledky vyhodnotí a případně vytvoří cenovou nabídku.

Proč odvážet z obce biologický odpad? Jako mnohem efektivnější řešení se jeví kompostovat biologický odpad v obci. Jaká by byla cenová náročnost? Nutnost jednoho odpovědného pracovníka?

Poplatek 500,- Kč je dle současné vyhlášky paušál, pokud firma NYKOS nezdražuje pro příští rok své služby, obec ponechá v platnosti stávající cenu, tedy 500,- Kč (500,- Kč pro občana, 500,- Kč pro rekreaanta, úleva pro občany starší 75 let a děti do dovršení 1 roku–zbavení poplatku)

Schválením této vyhlášky se současně ruší platnost vyhlášky současné, tedy vyhl. č. 1/2011.

Hlasování–pro: 5, proti : 0

Usnesení : ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

2. Projednání rozpočtu na rok 2012

Rozpočet byl řádně zveřejněn, k jeho zpracování byly vzneseny požadavky podrobnější rozpracovanosti pro větší přehlednost. Rozpočet vychází jako vyrovnaný–příjmy i výdaje, lze v případě nutnosti projednat doplněk.

Nadměrné náklady na plynové vytápění knihovny, zvážit nutnost technických opatření na zateplení.

Největší obecní investicí je v současnosti infrastruktura lokality „Vápenka“, požadavek na větší transparentnost výdajů – specifikace jednotlivých druhů prací a jejich financování.

V Červených Pečkách Obec Libenice zajišťuje 3 volná místa v mateřské školce.

Hlasování : pro : 5, proti: 0

Usnesení : ZO schvaluje rozpočet na rok 2012

3. Projednání žádosti pana Josefa Podlešáka, bytem Grunta č.p. 30 o prodloužení pronájmu pozemku dle PK p.č. 480/1 v k.ú. Libenice za účelem stánkového prodeje ovoce a zeleniny

Jedná se o pozemek při silnici I/38, kde má pan J. Podlešák instalován stánek pro prodej ovoce a zeleniny. Smlouvu měl uzavřenu na 5 let, a to do 31. 12. 2011, nájemní cena – 36.000,- Kč/rok. Pozemek je veden ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí pod č. 480/1, nutno vyžádat identifikaci pozemku na Katastrálním úřadu. Nájem platil vždy v termínu.

Platí pan Podlešák, také poplatky za pronájem pozemku při silnici I/38, kde má instalována svá reklamních zařízení?

Podmínky smlouvy o pronájmu zůstávají v platnosti beze změn.

Hlasování – pro : 5, proti : 0

Usnesení : ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Josefem Podlešákem, bytem Grunta 30, na pronájem části p.č. 480/1 dle PK v katastrálním území Libenice za účelem prodeje ovoce a zeleniny na dobu 5 let, za cenu 36 000,- Kč/rok.

4. Projednání žádosti pana Pavla Pecla – abc Reklamní agentura, Velký Osek o snížení ceny za pronájem pozemku p. č. 184 v k.ú. Libenice, který je ve vlastnictví obce a je využíván pro reklamní účely.

Jedná se o pozemek po pravé straně silnice I/38 směrem od Kolína, původně si zde svou reklamní tabuli na betonových základech instaloval pan Pecl bez souhlasu i bez vědomí obce, 29. 10. 2008 Obecní úřad Libenice dodatečně instalaci reklamy povolil a vystavil nájemní smlouvu na dobu 5 let, tedy do 30. 11. 2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 14.400,- Kč/ročně. Pan Pecl – abc REKLAMNÍ AGENTURA, Velký Osek žádá o snížení nájemní ceny o polovinu. Žadatel argumentuje tím, že po většinu roku nemá reklamní tabuli obsazenou, to však záleží na aktivitě agentury, obec trvá na podmínkách smlouvy, která byla oběma stranami podepsána a je platná do roku 2013.

Hlasování : pro : 0, proti : 5

Usnesení : ZO neschvaluje návrh Pavla Pecla na snížení ceny za pronájem pozemku p. č. 184 k.ú. Libenice za účelem reklamní činnosti.

5. Inventarizační plán

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 1 k datu 23. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 2 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 3 k datu 23. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 4 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 5 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti hlavní inventarizační komise k datu 30. 1. 2012

Hlasování – pro: 5, proti: 0

Usnesení : ZO schvaluje návrh inventarizačního plánu a ukládá předsedům podkomisí zpracovat plán inventur:

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 1 k datu 23. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 2 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 3 k datu 23. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 4 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 5 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti hlavní inventarizační komise k datu 30. 1. 2012

6. Informace starostky o současné situaci v obci a na obecním úřadu

- **zpráva o předběžném přezkoumání hospodaření krajským úřadem –** splátkový kalendář pana Chudoby byl neoprávněně schválen paní Zelenkovou, je nutno schválit nový splátkový kalendář v souladu se zákonem a příslušnými kompetencemi, paní Zelenková připraví podklady pro schválení nového splátkového kalendáře ZO.
ZO má povinnost hájit zájmy obce a vyvodit příslušné sankce, jsou-li tyto zájmy poškozovány, bude řešeno s právníkem

- **informace o ukončení výběrového řízení a obsazení pozice asistentky starostky –** na základě výzvy se přihlásily 2 zájemkyně – I. Imramovská a J. Zahajská – paní Imramovská má dlouholetou praxi ve státní správě včetně zkoušek odborné způsobilosti pro výkon státní správy, paní Zahajská má vzdělání i praxi v oboru účetnictví, z titulu své pravomoci a charakteru požadované práce vybrala paní starostka jako svou asistentku a úřednici OÚ I. Imramovskou, pracovní smlouva na dobu určitou, 45 hod./měsíčně, od 1. 1. 2012

- Dohoda o provedení práce byla uzavřena s I. Imramovskou za administrativní práce provedené na OÚ v XII/2011 – celkem 30 hod., a dále s p. P. Nohýnkem a M. Růžičkou za výměnu vodoměrů v obci
- **oprava komínu v pivnici**
Oprava komínu v pivnici je dokončena. Písemně byla oslovena kominická firma s požadavkem zaslání cenové nabídky a rozsahu prací nutných pro opravu komína sálu – problematický trám nutno technicky dořešit..
- **zahájení opatření z nutnosti nápravy chybného- nezákonného postupu při prodeji stavebních parcel v lokalitě „Vápenka“** - usnesení o prodeji stavebních parcel je neplatné, neboť neobsahuje veškeré údaje a náležitosti, které stanovuje příslušné znění zákona, dle metodických pokynů nadřízených orgánů je nutno vadné usnesení ZO revokovat a nahradit usnesením, které bude v souladu s příslušnými právními předpisy, tato náprava je plně v kompetenci ZO, neboť jak krajský úřad, tak i Ministerstvo vnitra v rámci samostatné působnosti obce pouze metodicky řídí v rámci svých pravomocí Trestní odpovědnost chybného způsobu prodeje obecních parcel bude řešena orgány činnými v trestním řízení až na základě výsledků šetření, které již bylo ve věci zahájeno.
- informace o jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic o úpravě křižovatky silnice I/38 u odbočky na Libenice – rozšíření stávající hlavní komunikace o třetí - odbočovací pruh
- Informace o možnosti realizace vícegeneračního hřiště v rámci grantového řízení „Oranžové hřiště“ vyhlášené Nadací ČEZ – možná budoucí spolupráce s Libenickým okrašlovacím spolkem
- Seznámení ZO s obsahem dopisu I. Imramovské, kterým se jmenovaná obrací na ZO s upozorněním na chybný postup a vadná usnesení ZO v případě prodeje parcel ve vlastnictví obce a výzva k nápravě těchto právně neplatných usnesení a k prověření, na základě jakých podkladů provedl Katastrální úřad v Kolíně změnu vlastnictví?

Zastupitelstvo bere na vědomí tyto informativní zprávy.

7. Diskuze

Usnesení přijatá při jednání Zastupitelstva obce Libenice dne 30. 12. 2011

Usnesení : ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení : ZO schvaluje rozpočet na rok 2012

Usnesení : ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Josefem Podlešákem, bytem Grunta 30, na pronájem části p.č. 480/1 v katastrálním území Libenice za účelem prodeje ovoce a zeleniny na dobu 5 let, za cenu 36 000,- Kč/rok.

Usnesení : ZO neschvaluje návrh Pavla Pecla na snížení ceny za pronájem pozemku č. 184 k.ú. Libenice za účelem reklamní činnosti a ponechává uzavřenou smlouvu v platnosti.

Usnesení : ZO schvaluje návrh inventarizačního plánu a ukládá předsedům podkomisí zpracovat plán inventur :

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 1 k datu 23. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 2 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 3 k datu 23. 1. 2012

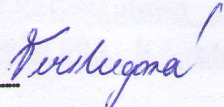
Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 4 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 5 k datu 16. 1. 2012

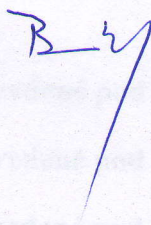
Ukončení činnosti hlavní inventarizační komise k datu 30. 1. 2012

Jednání ZO ukončila starostka ve 21.05 hod.

Výpis usnesení bude zveřejněn a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Starostka : R. Verstegeová  2.1.2012

Ověřovatelé : ing. J. Bartušek



M. Růžička



Zapsala a za správnost zápisu zodpovídá : I. Imramovská

Usnesení přijatá při jednání Zastupitelstva obce Libenice dne 30. 12. 2011

Usnesení : ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení : ZO schvaluje rozpočet na rok 2012

Usnesení : ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Josefem Podleškem, bytem Grunta 30, na pronájem části p.č. 480/1 v katastrálním území Libenice za účelem prodeje ovoce a zeleniny na dobu 5 let, za cenu 36 000,- Kč/rok.

Usnesení : ZO neschvaluje návrh Pavla Pecla na snížení ceny za pronájem pozemku č. 184 k.ú. Libenice za účelem reklamní činnosti a ponechává uzavřenou smlouvu v platnosti.

Usnesení : ZO schvaluje návrh inventarizačního plánu a ukládá předsedům podkomisí zpracovat plán inventur :

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 1 k datu 23. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 2 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 3 k datu 23. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 4 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti DIK komise vedené pod č. 5 k datu 16. 1. 2012

Ukončení činnosti hlavní inventarizační komise k datu 30. 1. 2012

Starostka : R. Versteegová.....*Koucká*

Ujímáno 30. 12. 2011
Ujímáno 19. 1. 2012

Ověřovatelé : ing. J. Bartušek.....*Bartušek*

M. Růžička.....*Růžička*

Dodatek k zápisu z jednání ZO ze dne 30. 12. 2011

Usnesení – ZO schvaluje doplnění rozpočtu pro rok 2011 o rozpočtové opatření č. 4 (viz. příloha)

Starostka : R. Versteegová.....*Kruskovec*

Ověřovatelé : ing. J. Bartušek.....*RW*..... M. Růžička.....*Růžička*

Kyrišeno : 3.2.2012

Ujímáno : 21.1.2012
Kruskovec

Úprava rozpočtu k 30.12.2011

OdPa	Pol.	Uz	Příjmy	Výdaje	
	4111		-15 000		Neinv.přijaté transf.
	4111	98074	15 000	0	Neinv.přijaté transf.
2310	5139		0	-40 000	Pitná voda – nákup materiálu
2310	5171		0	-30 000	Pitná voda – opravy a udržová
3611	5169		0	-100 000	Podpora byt.výstavby-služby
3611	6130		0	-543 000	Podpora byt.výstavby-pozemk
3745	5169		0	-50 000	Péče o zeleň – služby
	4111	98005	1 584	0	Neinv.přijaté transf.
	1111		8 000	0	Daň z příj.fyz.osob
	1122		252 510	0	Daň příj.práv.osob
	1211		50 000	0	Daň z přidané hodnoty
	1361		3 100	0	Správní poplatky
	1511		228 000	0	Daň z nemovitostí
	4111		534	0	Neinv.přijaté transf.
	4111	98074	6 199	0	Neinv.přijaté transf.
	4116	13101	85 760	0	Neinv.přijaté transf.
	4116	13234	85 760	0	Neinv.přijaté transf.
	4116		64 320		Neinv.přijaté transf.
6171	2111		34 000	0	Místní správy-služby
6171	2132		98 000	0	Místní správa-pronájmy
6171	3111		13 000	0	Místní správa-prodej pozemků
6171	3129		50 000	0	Místní správa-zál.Chudobovi
3113	5321		0	27 000	Základní školy
3113	5339		0	10 000	Mateřská školka
3314	5011		0	6 000	Mzda-knihovna
3314	5153		0	14 000	Knihovna-plyn
3611	6121		0	1 085 000	Vápenka
3722	5169		0	61 000	Komunál.odpad
3745	5011	13101	0	85 760	Plat zeleň – UZ
3745	5011	13234	0	85 760	Plat zeleň – UZ
3745	5031		0	1 800	Zeleň soc.poj.
3745	5032		0	1 200	Zeleň zdrav.poj.
3745	5171		0	17 000	Zeleň služby
6112	5032		0	1 000	Zastupitelstvo-zdrav.poj.
6115	5021	98074	0	4 985	Volby-osobní výdaje
6171	5169		0	4 100	Místní správa-služby
6171	5173		0	5 000	Místní správa-cestovné
6171	5229		0	3 000	Místní správa-svaz obcí
6399	5362		0	252 510	Ostatní fin.operace
6402	5366	98005	0	1 722	Fin.vypořádání min.let
6171	5175		0	1 000	Místní správa-pohoštění