

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Libenice

uskutečněného dne 14.11.2011 v budově OÚ od 19.30 hodin

Přítomni: p.Chudoba, p.ing.Bartušek, p.Růžička, p.Nohýnek, p.ing.Douda, pí.Versteegová

Nepřítomni – omluveni: p.Slanařová

Nepřítomni – neomluveni:

Hosté: p.Hlavatý, p.Buřič, pí.Buřičová, p.Souček, p.Míčová, p. Bureš, p.Doubrava, p.Pešková, p.Marcín, pí.Marcínová, pí.Zahajská, p.Klatka, pí.Lhotková

Program:

- 1.Rekapitulace zastupitelstva z 31.10.2011.
- 2.Návrh p.Nohýnka a pí.Versteegové na odvolání starosty obce.
- 3.Návrh p.Nohýnka a pí.Versteegové na odvolání předsedy finančního výboru.
- 4.Návrh p.Nohýnka a pí.Versteegové na odvolání člena finančního výboru.
- 5.Volba nového starosty obce.
- 6.Návrh pí.Versteegové na zvolení předsedy finančního výboru
- 7.Návrh pí.Versteegové na zvolení členů finančního výboru
- 8.Návrh p.Nohýnka na předložení zprávy kontrolním výborem ve věcech konaných na základě zjištěných skutečností ze dne 31.10.2011.
- 9.Návrh p.Nohýnka na předložení zprávy kontrolním výborem o stavu převzatého majetku od pronajímatele pivnice.
- 10.Vybrání auditora pro rok 2011.
- 11.Vyřešení hraní dětí mimo park.
- 12.Vyřízení žádostí občanů.
- 13.Diskuze.

Starostou obce navržen zapisovatel: p.Douda, ověřovatelé: p.Růžička a p.Bartušek

Hlasování o návrhu zapisovatele a ověřovatelů:

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Obecní zastupitelstvo se usneslo na zapisovateli a ověřovatelích zápisu.

Návrh p. Nohýnka na vyřazení bodu 10 a 11 programu z časových důvodů na další zastupitelstvo:

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Obecní zastupitelstvo se usneslo na vyřazení bodu 10 a 11 z programu schůze.

1.Rekapitulace zastupitelstva ze dne 31.10.2011

- příchod zastupitelky p. Slanařové na zasedání v 19.40 hod

- stížnost p.Nohýnkové nebyla dosud vyřešena zasláním dopisu na příslušná místa p.Chudoba napraví

- p.Verstegová přečetla otevřený dopis od firmy Clever ohledně videa na stránkách obce s důrazem na možné šíření pomluvy – dle firmy Clever se jedná o běžný odkaz na stránky YOUTUBE a žádá o jeho vyvěšení
- p.Verstegová dotaz zda byla přebrána pivnice od pronajímatele, p.Douda informoval, že vše proběhlo a pivnice byla přebrána bez závad o výsledku je sepsán zápis s fotodokumentací

2.Návrh p.Nohýnka a pí.Verstegové na odvolání starosty obce.

- p.Verstegová vysvětlila důvody, které ji vedly k hlasování o odvolání starosty obce:
- špatná komunikace se zastupiteli a ostatními občany
- hrubé porušení zákona při prodeji pozemku 6/1 z 2.10.2010 a odprodej za 15Kč/ m2 o kterém nebyli informováni ostatní zastupitele
- prodej parcel a systém přidělu parcel na „Vápence“
- snížení ceny na parcelách 103/11, 103/13, 103/14 na 150,- Kč/m2 při ceně ostatních parcel 300,- Kč/m2 nedostatečně vysvětlený důvod snížení ceny
- parcela p.Součka, který má věcné břemeno – vodovod byla prodána za 300,-Kč ačkoli žádal o snížení ceny do doby překládky vodovodu
- při pronájmu pivnice p.Chudobou nebyly převedeny platby za energie na pronajímatele – hradila obec.Dnes řešeno vytvořením splátkového kalendáře na základě doporučení p.Vejsadové
- pochybný nákup televize, DVD a hifi věže – uvedené bylo při přebírání pivnice nalezeno v pivnici p.Chudobou uvedl, že se jedná o věci na dokladu, který zpochybnil p.Nohýnek
- p.Bartůšek upozornil, že v době prodeje pozemků se nad nimi nacházelo vzdušné vedení 22kV, které omezovalo stavebníky
- p.Slanářová upozornila, že jde především o stanovení nižší ceny za pozemky, protože i nad ostatními pozemky se nacházelo vzdušné vedení a ty byly prodány za plnou cenu
- p.Hlavatý se dotázal na projekt ve kterém by toto vedení mělo zůstat na dotčených pozemcích – vždy se podle něho jednalo o překládce vedení
- p.Souček uvedl, že co ví tak už 3 roky se jednalo o přeložení tohoto vedení
- p.Zahajská p.starosta lhal, že parcely určovala právnička jak jí bylo tvrzeno, proč se nesvolali zájemci a nebylo losováno
- p.Nohýnek kdo s chválil cenu 150,- Kč/m2
- p.starosta cena byla stanovena do 300Kč
- p.Marcín kdo odsouhlasil cenu 150,-Kč/m2 a jak se k tomu postavíte
- p.Buřičová cena obvyklá na pozemky není stanovena sleva na věcné břemeno je obvykle 10% ne 50%
- p.starosta doložil usnesení z 8.9.2008 souhlas s prodejem parcel, záměr s odprodejem, stanovená cena do 300,-Kč za m2
- p.Zahajská cenu má určovat zastupitelstvo
- p.Marcín žádá o obhájení nižší ceny při odprodeji
- p.Verstegová dotaz na p.Šimka zda mu byla nabídnuta nižší cena při zájmu o parcelu č: 103/12
- p.Růžička informovala o tom , že pan Šimek projevil zájem o volnou parcelu č.103/9 a ta mu byla odprodána
- p.starosta informoval, že původně bylo 44 zájemců o parcely
- p.Klatka proč nebylo věcné břemeno i u ostatních parcel
- p starosta přečetl vyjádření právničky z minulého zasedání, kdy navrhovala smírčí řízení s doplacením ceny z důvodu pominutí věcného břemene
- p.Verstegová žádá o doplacení ceny za pozemky
- p.Růžička se dotazoval na p.Malimánka kdo mu dovolil pracovat na počítačích obce

- p.starosta upřesnil že p.Malimánek mu pomáhal s internetovými stránkami obce
- p.Růžička informoval, že přebíral faktury na energie, ale vzhledem na to, že neviděl smlouvu na pivnici nemohl vědět, že placení energií jde za pronajímatelem
- p.Růžička vznesl dotaz na audity, které to také neodhalily
- p.Zelenková upřesnila, že audit probírá účetnictví a vybere určité oblasti, které zkoumá důkladněji, ale především z hlediska správného účtování
- p.Zelenková informovala o auditech za roky 2004, 2005 2006 ve kterých se uvádí porušení kázně a nezveřejňování záměrů o prodejích majetků kde obci hrozila pokuta v březnu 2007 díky práci p.účetní Zelenkové a p.Bartůška byla pokuta v listopadu 2007 stažena a za rok 2008 byl audit bez výhrad !!
- p.Zelenková se ohradila proti nařčení, že účtuje podvody!!
- p.Nohýnek se omluvil p.Zelenkové za tento neuvážený výrok
- účetní obce upozornila na potřebu zajistit auditora buď auditorskou firmu nebo zavést patřičnou dokumentaci na Krajský úřad a nechat udělat předběžný audit
- dále upozornila na nepodepsané zápisy ze zasedání, které jsou tímto neplatné a ona nemůže provést zaúčtování
- p.Nohýnek upozornil na to, že zastupitelé nebyli od ní upozorněni na potřebu těchto věcí k dořešení
- p.Zelenková odvětila že zastupitelé si tyto body navrhují sami a ona není oprávněná řídit práci zastupitelů
- p.Nohýnek upozornil, že p.starosta ještě nepřivedl zástupce firmy, která zajišťuje pro obec dotace

p.starosta navrhl hlasovat o odvolání starosty

Hlasování: pro: 5
proti: 1(p.Bartušek)
zdržel se: 1 (p.Chudoba)

Obecní zastupitelstvo se usneslo na odvolání starosty p.Chudoby

p.Růžička jako místostarosta převzal vedení schůze a navrhl hlasovat zda schůze bude pokračovat i po 22 hodině

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1 (p.Chudoba)

Obecní zastupitelstvo se usneslo pokračovat ve schůzi po 22 hodině

3.Návrh p.Nohýnka a pí.Versteegové na odvolání předsedy finančního výboru.

- pí.Versteegová se dotázala p.Bartůška na parcely, že neuvedl do zápisu finanční komise rozdílnou cenu parcel
- p.Bartušek upozornil, že parcely byly prodány za předchozího zastupitelstva v roce 2008 a on předkládal zprávu za letošní rok
- p.Nohýnek napadl p.Bartůška, že nebylo předloženo co od předsedy finanční komise požadovali
- p.Bartušek oponoval, že předložil přesně to co bylo požadováno dle sepsaného požadavku od p.Nohýnka
- p.Nohýnek řekl, že to sice ano, ale jeho představa o této zprávě byla poněkud jiná

p.Růžička dal hlasovat pro odvolání předsedy finanční komise

Hlasování: pro: 2

proti: 4 (pí.Slanařová, p.Douda, p.Růžička, p.Chudoba)

zdržel se: 1 (p.Bartušek)

Obecní zastupitelstvo se usneslo na neodvolání předsedy finanční komise p.Bartůška

4.Návrh p.Nohýnka a pí.Versteegové na odvolání člena finančního výboru.

- pí.Versteegová uvedla, že p.Lhotková v předchozím volebním období jako předseda finančního výboru nedostatečně provedla kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce.

- p.Lhotková odpověděla nechte je když jim to udělá radost tak ať mne odvolají

p.Růžička navrhl o hlasování o odvolání člena finanční komise pí.Lhotkové

Hlasování: pro: 2

**proti: 5 (pí.Slanařová, p.Douda, p.Růžička, p.Chudoba,
p.Bartušek)**

zdržel se: 0

Obecní zastupitelstvo se usneslo na neodvolání člena finanční komise pí.Lhotkové

5.Volba nového starosty obce

- p.Nohýnek navrhl do funkce starosty pí.Versteegovou a dal o ní hlasovat

- p.Versteegová souhlasí s nominací s tím, že žádá o to pokud bude zvolena vykonávat tuto funkci jako neuvolněná

p.Růžička navrhl o hlasování volbě pí.Versteegové na funkci starosty obce

Hlasování: pro: 5

proti: 1 (p.Chudoba)

zdržel se: 1 (p.Bartůšek)

Obecní zastupitelstvo se usneslo na zvolení p.Versteegové do funkce starosty obce Libenice jako neuvolněného starostu

- p.Růžička se dotázal p.Versteegové zda souhlasí s funkcí starostky ta odpověděla,že souhlasí

- p.Růžička požádal p.Versteegovou zda může dovést schůzi do konce ta s tím souhlasila

- p.Růžička vnesl dotaz kdy bude předán úřad

- pí.Versteegová požádala o svolání přebírání na čtvrtek 17.11.2011, s tím že hodina bude upřesněna a požádá další členy zastupitelstva o přítomnosti na předání

- p.Bartušek navrhuje nového člena do finanční komise pí.Moravcovou za odstěhovanou p.Nosálovou

- p.Nohýnek navrhuje protikandidáta pí.Buřičovou.

6.Návrh pí.Versteegové na zvolení předsedy finančního výboru

Původní předseda zůstal na základě hlasování ve funkci.

7.Návrh pí.Versteegové na zvolení členů finančního výboru

p.Růžička dal hlasovat o pí.Moravcové

Hlasování: pro: 4
proti: 0
zdržel se: 3 (p.Nohýnek , pí.Versteegová, pí.Slanařová)

Obecní zastupitelstvo se usneslo na zvolení pí.Moravcové jako člena finanční komise

8.Návrh p.Nohýnka na předložení zprávy kontrolním výborem ve věcech konaných na základě zjištěných skutečností ze dne 31.10.2011.

- předseda kontrolního výboru p.Douda informoval o sepsání dopisu na Krajský úřad, který je připraven na odeslání
- p.Douda navrhl na základě rady od právničky řešení smírcí cestou problém ohledně ceny za parcely a vrácení pozemku 6/1, kde navrhoval vypracování smlouvy s dotčenými osobami právníkem, který by určil termín vrácení pozemku a doplacení ceny za parcely.
- p.Bartušek navrhl doplacení pozemků a řešení smírcí cestou a nebo nechat rozhodnutí na orgánech krajského úřadu zda se bývalé zastupitelstvo dopustilo chyby a bude pak záležet na výsledku tohoto prošetření zda se bude doplatek za parcely vracet nebo ne
- p.Nohýnek trvá na prošetření KÚ a zaslání dopisu předsedou kontrolního výboru na příslušný úřad s uvedením sporných bodů, které jsou v zápise ze 30.10.2011

p.Růžička dává hlasovat o zaslání dopisu na Krajský úřad

Hlasování: pro: 4
proti: 0
zdržel se: 3 (p.Douda,p.Bartušek,p.Chudoba)

Obecní zastupitelstvo se usneslo na zaslání dopisu předsedou kontrolní komise na Krajský úřad

9.Návrh p.Nohýnka na předložení zprávy kontrolním výborem o stavu převzatého majetku od pronajímatele pivnice.

- předseda kontrolního výboru p.Douda informoval o předání pivnice předchozího pronajímatel přebrání proběhlo bez problémů, nebyly zjištěny žádné závažné.Přebrání proběhlo dne 8.11.2011 o předání je sepsán zápis včetně fotodokumentace
- předseda kontrolního výboru p.Douda přečetl obsah předávacího protokolu na obecní pivnici

10.Vybrání auditora pro rok 2011.

p.Růžička dává hlasovat o pověření p.Zelenkové oslovit patřičného auditora se zjištěním podmínek a ceny za službu

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Obecní zastupitelstvo se usneslo pověřit p.Zelenkovou k oslovení patřičného auditora se zjištěním podmínek a ceny za službu

11. Vyřešení hraní dětí mimo park.

- řešení bylo odloženo na další zastupitelstvo

12. Žádosti občanů.

- pronájem pivnice p. Růžička přečetl žádosti p. Bureše a p. Chudobové
- p. Růžička přečetl žádost p. Chaloupky o pronájem pivnice, který provozuje hospodu v Červených Pečkách
- bylo konstatováno p. Versteegovou, že tato žádost byla podána po termínu který byl daný zastupitelstvem obce
- p. Růžička navrhuje zvýšení nájmu z důvodu navýšení hodnoty pronajímané věci zjištěné při přebírání od předchozího pronajímatele

p. Růžička dává hlasovat o novém nájemci pivnice – pí. Chudobové

Hlasování: pro: 3

proti: 1 (p. Versteegová)

zdržel se: 3 (p. Nohýnek, p. Růžička, pí. Slanařová)

Obecní zastupitelstvo se usneslo nepronajmout pivnici p. Chudobové.

p. Růžička dává hlasovat o novém nájemci pivnice – p. Burešovi a pí. Veselé

Hlasování: pro: 4

proti: 2 (p. Chudoba, p. Bartušek)

zdržel se: 1 (p. Douda)

Obecní zastupitelstvo se usneslo pronajmout pivnici p. Burešovi a pí. Veselé

- p. Růžička dává hlasovat o tom že pověřuje starostku obce že vypracuje novou nájemní smlouvu dle předlohy původní nájemní smlouvy a předá novému nájemci pivnici – p. Burešovi a pí. Veselé
- p. Růžička dále navrhuje zvýšení nájmu na částku 3000,-Kč z původně dohodnutých 1500,-Kč měsíčně
- p. Nohýnek navrhuje zvýšení nájmu na částku 2000,-Kč měsíčně

p. Růžička dává hlasovat o pověření starostky obce se sepsáním smlouvy a s předáním pivnice a o navýšení nájmu na 3000,-Kč měsíčně

Hlasování: pro: 3

proti: 3 (pí. Slanařová, pí. Versteegová, p. Nohýnek)

zdržel se: 1 (p. Douda)

Obecní zastupitelstvo se usneslo nezvýšit cenu nájemného na 3000,-Kč měsíčně

p. Růžička dává hlasovat o navýšení nájmu na 1500,-Kč měsíčně

Hlasování: pro: 0

proti: 0

zdržel se: 7

Obecní zastupitelstvo se usneslo nezvýšit cenu nájemného na 1500,-Kč měsíčně

p. Růžička dává hlasovat o navýšení nájmu na 2000,-Kč měsíčně

Hlasování: pro: 4

proti: 3 (p. Chudoba, p. Bartušek, p. Růžička)

zdržel se: 0

Obecní zastupitelstvo se usneslo pověřit starostku obce se sepsáním smlouvy a s předáním pivnice za cenu nájemného na 2000,-Kč měsíčně

- zastupitelstvo se usneslo pronajmout pivnici za 2000,-Kč měsíčně s tím, že poplatky za energie si převede pronajímatel na sebe dle nájemní smlouvy
- bude nutné zjistit zda poplatky za televizi a rádio má platit obec jako vlastník zařízení, nebo pronajímatel pivnice, který má tato věci v nájmu
- p.Bartušek odchod 15.11.2011 v 0.12
- p.Růžička přečetl žádosti občanů
- žádost p.Peškové na skácení stromu bylo dohodnuto, že p.Slanařová a p.Douda dojdou posoudit stav stromu
- p.Pešková navrhla zjistit proč před obcí Libenice není snížení silnice jako u odbočky na Kaňk a na Hlízov
- p.Růžička oponoval, že už bylo o toto dříve žádáno, ale nebylo vyhověno
- p.Slanařová odchod 15.11.2011 v 0.21
- p.Růžička přečetl žádost p.Ďoubala o výměnu parcely 103/8 za 103/12
- p.Růžička sdělil o že o parcelu 103/12 měl zájem p.Doubrava, který tuto žádost stáhl, dále má oni zájem i p.Nohýnek
- p.Nohýnek sdělil, že už o ní zájem nemá

p.Růžička dává hlasovat o souhlasu s výměnou parcely 103/8 za 103/12 pro p.Ďoubala s tím, že případné náklady s výměnou ponese žadatel

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Obecní zastupitelstvo se usneslo o souhlasu s výměnou parcely 103/8 za 103/12 pro p.Ďoubala s tím, že případné náklady s výměnou ponese žadatel

- p.Nohýnek navrhl tuto směnu konzultovat s právníčkou
- p.Růžička přečetl žádost p.Budila o odprodej parcely 225/1 z důvodů směny pozemků u křižovatky s hlavní silnicí
- p.Růžička odročil tento bod z důvodu nejasnosti
- p.Růžička přečetl žádost p.Čepkové č.p.22 pro souhlas se stavbou rodinného domu

p.Růžička dává hlasovat o kladném souhlasu se stavbou rodinného domu p.Čepkové a s napojením na obecní vodovod

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

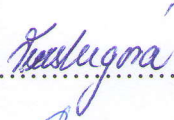
Obecní zastupitelstvo se usneslo o kladném souhlasu se stavbou rodinného domu p.Čepkové a s napojením na obecní vodovod

- p.Chudoba předal nové starostce obce cestovní příkazy, které p .Růžička odmítl podepsat
- p.Růžička ukončil schůzi 15.11.2011 v 0,33hod

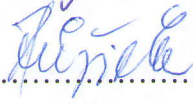
Zapsal: ing.Miroslav Douda.....



Starosta obce Růžena Versteegová.....



Ověřovatel zápisu Milan Růžička.....



Ověřovatel zápisu Jaroslav Bartušek.....

