

# SMLOUVA O DÍLO

Dle zákona číslo 513/1991 Sb

## I. Smluvní strany:

1. 1.

**Objednatel : Obecní úřad Libenice**

Libenice 115, 280 02 Kolín

IČO 00235539

bankovní spojení: Komerční banka Kolín

číslo účtu: 9624151/0100

**zastoupený :** Jaroslavem Chudobou, starostou obce

/ dále jen objednatel /

1. 2.

**Zhotovitel : DALFOS s.r.o.**

Libenice 44

280 02 Kolín

IČO 62966511

DIČ CZ62966511

bankovní spojení: ČSOB divize Poštovní spořitelna

číslo účtu: 108 262 950 /0300

**zastoupený :** ing.Douda Miroslav, jednatel firmy

/ dále jen zhotovitel /

**uzavřely tuto smlouvu s následujícím obsahem**

## O B S A H S M L O U V Y :

článek II.	Předmět smlouvy
článek III.	Všeobecné podmínky
článek IV.	Cena díla
článek V.	Platební podmínky
článek VI.	Doba a místo plnění
článek VII.	Osoby oprávněné k jednání
článek VIII.	Předání a převzetí místa plnění
článek IX.	Kvalita a stanovení podmínek provedení díla
článek X.	Předání a převzetí díla
článek XI.	Záruka, odpovědnost za vady a škodu
článek XII.	Sankce
článek XIII.	Odstoupení od smlouvy
článek XIV.	Ostatní ujednání
článek XV.	Závěrečná ustanovení

## II. Předmět díla:

II. 1.

**„Komunikace a inženýrské sítě Libenice lokalita „U Vápenky“**

/ dále jen dílo /.

v rozsahu dle dokumentace stavby

### III. Všeobecné podmínky:

#### III. 1.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí dílo provést řádně a ve sjednané době předat objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.

### IV. Cena díla:

#### IV. 1.

Smluvní cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran (viz.příloha č.1) ve výši:

**Celkem bez DPH: 4 468 287,- Kč**

**DPH 19%: 893 657,- Kč**

**Celkem s DPH: 5 361 944,- Kč**

DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy v době fakturace

#### IV. 2.

**Součástí smluvní ceny díla dle článku IV.1. jsou** náklady za odvoz demoličního materiálu, náklady za zvláštní užívání veřejného prostranství dle zákona č. 565/1990 Sb. v platném znění pro umístění stavebních zařízení a skládek a další služby, nezbytné pro provedení díla. Ustanovení o platebních podmínkách tímto není dotčeno.

#### IV. 3.

**Součástí smluvní ceny díla dle článku IV.1. nejsou** správní poplatky, které vzniknou při obstaravatelské činnosti zhotovitele v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí a povolení, které jsou nezbytné k provedení díla. Tyto poplatky, zaplacené zhotovitelem, budou zhotoviteli uhrazeny na základě samostatného přeúčtování, doplněného o doklady, potvrzující úhradu správních poplatků zhotovitelem.

#### IV. 4.

Vzájemně předem písemně odsouhlasené změny v rozsahu provedení předmětu díla a technologie, vícepráce nebo změny cen materiálů a zařízení budou vždy řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo. Cena víceprací bude v těchto případech vždy odvozována z cen, uvedených zhotovitelem v nabídkovém řízení.

#### IV. 5.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě,že:

- Dojde li k prodloužení doby výstavby díla vinou ze strany objednatele o více jak 6 měsíců.
- Objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výzvě či projektové dokumentaci mající vliv na výši nabídkové ceny.
- V době realizace díla dojde ke změně legislativy ohledně výše DPH.
- Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

### V. Platební podmínky:

#### V. 1.

Úhrada ceny díla musí odpovídat skutečně provedenému rozsahu prací a služeb v daném platebním období a to po odsouhlasení objednatelem a převzetí díla (viz předávací protokol).

#### V. 2.

Zhotovitel vždy po převzetí části předmětu díla objednatelem v návaznosti na **článek V. 1.** této smlouvy provede vyúčtování formou daňového dokladu, který musí mít náležitosti dle § 12 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je protokol o předání a převzetí díla, potvrzený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

#### V. 3.

Splatnost daňového dokladu je **14** kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Platby budou prováděny v Kč. formou bankovního převodu na účet zhotovitele. Dnem splatnosti se rozumí den uvedený v platebním příkazu objednatele peněžnímu ústavu jako den provedení platby.

#### V. 4.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti dle článku této smlouvy vrátit daňový doklad, který nemá požadované náležitosti , nebo má jiné vady v obsahu, s vyznačením důvodu vrácení bez jeho zaplacení. Objednateli vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu od dne doručení opraveného daňového dokladu. Nezaplacením oprávněně vráceného daňového dokladu se objednatel nedostává do prodlení.

## **VI. Doba a místo plnění:**

### **VI. 1.**

Libenice lokalita „U Vápenky“

Termín dokončení celého díla : nejpozději do 31.12.2011

## **VII. Osoby oprávněné k jednání:**

### **VII. 1.**

#### **Za objednatele :**

ve věcech, smluvních

Jaroslav Chudoba, starosta obce

*Kontaktní osoby pro zakázku:*

Jaroslav Chudoba, starosta obce

E.mail: libenice@volny.cz, telefon 321 724 405

### **VII. 2.**

#### **Za zhotovitele :**

ve věcech smluvních: ing.Douda Miroslav funkce: jednatel firmy mob:602337745

E.mail: dalfos@volny.cz tel. 321 / 712086 fax. 321 / 712086

ve věcech technických: Langšádl Stanislav funkce: jednatel firmy mob: 602371566

E.mail: dalfos@volny.cz tel. 321 / 712086 fax. 321 / 712086

### **VII.3.**

#### **Stavební dozor objednatele:**

Jaroslav Chudoba, starosta obce

**E.mail: libenice@volny.cz, telefon 321 724 405**

## **VIII. Předání a převzetí místa plnění:**

### **VIII. 2.**

Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli místo plnění k provedení díla v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce na zřízení staveniště a realizaci předmětu díla. O předání místa plnění se provede samostatný zápis a zápis do stavebního deníku.

## **IX. Kvalita a stanovení podmínek provedení díla:**

### **IX. 1.**

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s DPD, předanou zhotoviteli objednatelem, za dodržení všech platných právních předpisů, které se zhotovení díla týkají, příslušných oborových a obecných norem, návodů a předpisů výrobců a podmínek, uvedených v rozhodnutích orgánů místní a státní správy a v zápisu z předání a převzetí místa plnění ve stavebním deníku, případně dalších tam uvedených podmínek v průběhu provádění díla tak, aby dílo bylo způsobilé k použití pro účel, kterému má sloužit a vyhovovalo všem stanoveným požadavkům na něho kladených pro řádný provoz, včetně úpravy pozemku do původního nebo náležitého stavu. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.

### **IX. 2.**

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dle požadavků objednatele vyplývajících z charakteru předmětu díla v rámci obstaratelské činnosti příslušná povolení a rozhodnutí od jednotlivých správců sítí, orgánů místní a státní správy, vlastníků - uživatelů nemovitostí, nezbytná k provedení díla.

### **IX. 3.**

Zhotovitel se na vlastní náklady zavazuje k řádnému zajištění, ohraničení a zabezpečení stavby, umožnění přechodů chodcům, udržování provizorních úprav zpevněných ploch a silničních těles, včetně dodržování a údržby dopravního a ostatního značení, umožnění přístupu správcům inženýrských sítí k jejich zařízením,

zejména pak v nočních hodinách k provedení takových opatření, které vedou k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku. Porušení této podmínky je podstatné porušení smlouvy.

#### **IX. 4.**

Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103,odst. 1 písm. f) a g), zákona č.262/2006 Sb. (Zákoníku práce)

Dále se zhotovitel zavazuje v prostoru stavby a okolních prostorech, zejména na přilehlé komunikaci udržovat pořádek.

#### **IX. 5.**

Zhotovitel se zavazuje nepoškodit nebo jiným způsobem neznehodnotit majetek objednatele a majetek na pozemcích přímo sousedících, bez předchozího odsouhlasení, projednání způsobu provedení a nápravy vzniklé škody se zástupci dotčených stran.

#### **IX. 6.**

Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník.

### **X. Předání a převzetí díla:**

#### **X. 1.**

Předání a převzetí díla se uskuteční při přejímkovém řízení, potvrzeném v protokolu o předání a převzetí díla, podepsaném zástupci obou smluvních stran. Kopie protokolu včetně příloh obdrží strany, zúčastněné na přejímkovém řízení.

#### **X. 2.**

Zhotovitel v rámci přejímkového řízení předloží soupis všech provedených předepsaných technických a revizních zkoušek, jejichž vyhodnocení bude zahrnuto v protokolu o předání a převzetí díla. Ke dni zahájení přejímkového řízení je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou příslušnou dokumentaci provedení díla.

#### **X. 3.**

Vlastnictví k provedenému dílu přechází na objednatele dnem převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

### **XI. Záruka, odpovědnost za vady a škodu:**

#### **XI. 1.**

Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí předmětu díla objednatelem. V případě vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, začíná záruční doba běžet až od okamžiku jejich řádného odstranění a převzetí objednatelem.

#### **XI. 2.**

Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě podpisu protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **XI. 3.**

Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k němu vyjádřit do 5-ti kalendářních dnů od jeho doručení nebo v této době zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vady bude stanoven po vzájemné dohodě v zápisu o projednání uplatnění nároku na odstranění vad. Záruční doba se prodlužuje o dobu, potřebnou k odstranění zjištěné vady.

### **XII. Sankce:**

**XII. 1.** Pro případ prodlení objednatele s placením daňového dokladu má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

#### **XII. 2.**

V případě nedodržení termínu dokončení díla podle článku VI.1. má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

#### **XII. 3.**

V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání 1000 Kč a u vad nebránících užívání díla 200Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy:**

#### **XIII. 1.**

Před uplynutím sjednané lhůty může být tento sjednaný smluvní vztah ukončen oběma smluvními stranami pouze z těchto důvodů:

- odstoupením od smlouvy o dílo,
- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupnictví.

#### **XIII.2.**

Odstoupit od smlouvy je oprávněna každá smluvní strana a to v případech, kdy dojde k podstatnému porušení podmínek, uvedených v této smlouvě, pokud jsou tyto podmínky výslovně uvedeny.

#### **XIII. 3.**

Odstupuje-li od smlouvy zhotovitel, je povinen předem písemně vyzvat objednatele, aby ve lhůtě 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení odstranil závady, které mu brání v řádném splnění předmětu díla. Pokud objednatel v této lhůtě neodstraní zhotovitelem písemně uvedené závady, končí platnost smlouvy uplynutím výše uvedené lhůty.

#### **XIII. 4.**

Odstupuje-li od smlouvy objednatel, je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

#### **XIII. 5.**

Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě zápisu, který bude k tomuto účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na provedenou část díla, kterou uhradí objednatel zhotoviteli daňovým dokladem se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů od dne doručení daňového dokladu objednateli. Pokud jde o náhradu škody a ušlý zisk, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku.

#### **XIII. 6.**

V případě odstoupení od smlouvy přechází vlastnictví a nebezpečí škody k dosud provedené a objednatel protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

### **XIV. Závěrečná ustanovení:**

#### **XIV. 1.**

Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání díla objednateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou obchodním tajemstvím objednatele. Jde zejména o skutečnosti vyplývající z realizace této smlouvy t.j. týkající se předmětu smlouvy, ceny za dílo, příslušné dokumentace předané objednatelům k provedení díla a vzniklé v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn utajované skutečnosti reprodukovat nebo kopírovat jako celek ani jejich části s výjimkou nezbytného použití při plnění této smlouvy. Porušení obchodního tajemství objednatele je nekalou soutěží se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími.

#### **XIV. 2.**

Objednatel se zavazuje, že v souladu s přílohami VP uvede vnitropodnikové předpisy, technické normy objednatele, které jsou nezbytné pro zhotovitele k provedení díla nebo na základě kterých byl proveden způsob výpočtu a pod. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje převzetí vnitropodnikových předpisů, které je povinen při plnění předmětu díla dodržovat a současně se zavazuje zacházet s nimi jako s obchodním tajemstvím.

#### **XIV. 3.**

Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a provádějícími v platném znění.

#### **XIV. 4.**

Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešeny smírnou cestou.

#### **XIV. 5.**

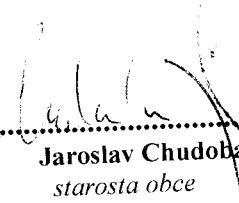
Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

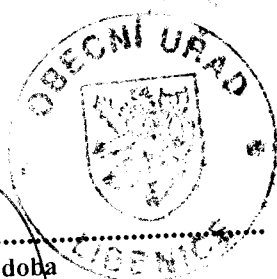
#### **XIV. 6.**

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

**XIV. 7.**  
Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Libenicích dne 22.9.2010  
za objednatele:

  
Jaroslav Chudoba  
starosta obce



V Libenicích dne 22.9.2010  
za zhotovitele:

DALFOS s.r.o.  
Libenice 44  
280 02 Kolín  
tel. 321 772 080

.....  
ing. Douda Miroslav  
jednatel firmy