

Zápis č. 9/2012 ze zasedání ZO v Libenicích dne 27. 12. 2012

Přítomni:

starostka- R. Versteegová
místostarosta- M. Růžička
zastupitelé- D. Buřič

Nepřítomni - omluveni : J. Chudoba

Nepřítomni - neomluveni : 0

Jednání Zastupitelstva obce v Libenicích (dále jen „ZO“) zahájila starostka p. R. Versteegová v 18.02 hod., v úvodu seznámila přítomné s jednotlivými body programu jednání dnešního zasedání ZO, tento návrh programu byl všemi přítomnými zastupiteli jednomyslně schválen.

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni zastupitelé – M. Růžička, D. Buřič

Hlasování – pro : 3 , proti : 0, zdržel se : 0

K zápisu z minulého zasedání ZO nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Program jednání :

1. **Kontrola zápisu a plnění usnesení**
 2. **Rozpočtové opatření č. 8/2012**
 3. **Odečty vodoměrů**
 4. **Inventarizační komise**
 5. **Informace o jednání s právním zástupcem obce o narovnání kupních smluv pozemků “Na Vápence”**
 6. **Volby do ZO Libenice 2013**
 7. **Informace starostky o aktuální situaci v obci**
 8. **Rozprava**
-

1. Kontrola plnění usnesení :

Usnesení č. 49/2012- doplnění rozpočtu o rozpočtové opatření č. 7/2012 –
schváleno, zveřejněno – v platnosti

Obecní úřad Libenice

Usnesení č. 50/2012 rozpočtové provizorium – schváleno, zveřejněno, v platnosti.

2. Rozpočtové opatření č 8/2012

dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu

Hlasování : pro:3 , proti:0 , zdržel se:0

Usnesení č. 51/2012 : ZO schvaluje doplnění rozpočtu o rozpočtové opatření č. 8/2012 v předloženém rozsahu, viz příloha č. 1

3. Odečty vodoměrů

V letošním roce proběhla výměna všech vodoměrů v obci, byly sepsány smlouvy o dodávce pitné vody z obecního vodovodu s jednotlivými odběrateli, včetně sankcí za neplnění podmínek smlouvy. Zůstaly pohledávky s několika odběrateli, kteří nemají doposud uhrazeny platby, s některými byly sepsány splátkové kalendáře, jsou však také tací, kteří nekomunikují vůbec. Ve smlouvách je stanoveno provedení odečtů 2x ročně. Odečty stavu svých vodoměrů provedla většina občanů na základě výzvy OÚ Libenice v polovině tohoto roku. Je na rozhodnutí nového zastupitelstva, jestli ponechá stávající pravidla či stanoví nová. Obvyklá praxe pro odečty vodoměrů je obdobná jako o odečtu odběru jiných energií (plyn, elektřina), vyhlásí se termín, kdy bude obcházet osoba pověřená k odečtům a jednotliví občané buď přímo nahlásí této osobě stav svého vodoměru, případně nechají písemnou zprávu na viditelném místě, nahlásí sami na úřad, atd. Nově zvolené zastupitelstvo by mělo stanovit další způsob správy obecního vodovodu – zda obec vstoupí do sdružení, či si bude nadále spravovat vodovod sama – údržba, financování oprav, agenda odběratelů, vymáhání pohledávek, atd., správce vodovodu musí mít k této činnosti oprávnění.

4. Inventarizační komise

V rámci inventury byla stanovena inventarizační komise :

na věci movité : D. Buřič a M. Růžička

na věci nemovité : R. Versteegová, I. Imramovská

Inventura věcí movitých byla již zahájena v tomto týdnu – budou provedeny nutné úpravy (např. čekárna plechová – byla odvezena do sběrný, je nutno vyřadit z evidence, stejně jako i některé další staré a nefunkční věci. Využití objektu tvrže - opatřeno kódem o neoprávněném využití – bude na řešení nového ZO. O výsledku inventury bude sepsána závěrečná zpráva.

I

Inventarizace pozemků a objektů ve vlastnictví Obce Libenice proběhne po novém roce, až bude k dispozici výpis z katastru nemovitostí, a pak bude sepsána závěrečná souhrnná zpráva.

5. Informace o jednání s právním zástupcem obce o narovnání kupních smluv na pozemky “Na Vápence”

Obecní úřad Libenice

V minulém týdnu proběhla na Obecním úřadu v Libenicích schůzka za účasti právního zástupce Obce Libenice a majitelů pozemků na Vápence. Právní zástupce obce majitelům pozemků navrhl formu písemného vyjádření své vůle ke smíru, neboť díky omezeným pravomocem starostky v současném neúplném zastupitelstvu, podepsat novou, právně platnou kupní smlouvu na pozemky, v souladu s usnesením ZO 3/ 2012 je oprávněn podepsat až starosta zvolený v nových volbách. Tato kupní smlouva bude pak přiložena ke stávající kupní smlouvě na Katastrálním úřadu v Kolíně a jednotlivé pozemky budou již s konečnou platností vlastnictvím jednotlivých majitelů – to se ovšem týká pouze těch kupujících, kteří zaplatili plnou kupní cenu. Ti, kteří získali svůj pozemek za neoprávněně zvýhodněnou – poloviční cenu, byli vyzváni k urychlenému doplacení plné ceny, rovněž v souladu s usnesením ZO 3/2012 a jejich smlouvy budou řešeny samostatně, v nutném případě i podáním žaloby.

6. Volby do ZO Libenice 2013

Volby byly vyhlášeny na 5. ledna 2013, proběhnou ve volební místnosti na Obecním úřadu v Libenicích od 7.00 hod. - 22.00 hod. Místa pro propagaci jednotlivých volebních stran byla určena. Podstatné informace k místu konání voleb – byly zveřejněny na veřejné desce i internetových stránkách obce. Voliči, kteří nemohou ze zdravotních důvodů sami navštívit volební místnost, by měli nejpozději v den voleb požádat sami, nebo prostřednictvím rodinných příslušníků, o návštěvu členů komise s přenosnou volební schránkou. Doplňující informace o způsobu voleb jsou obsaženy v příloze volebních lístků.

7. Informace starostky o aktuální situaci v obci

V poslední době došlo opakovaně k poruše veřejného osvětlení, příčiny byly různé - výměna vyhořelého jističe, povětrnostní vlivy – nežádoucí kontakt drátů nadzemního vedení, ale také neodborným zásahem při kácení stromů, kdy osoba, provádějící kácení stromu na svém pozemku, přičemž došlo ke styku stromů s dráty a tím vyřazení celého V. O. v obci z provozu, tuto skutečnost nenahlásila – oprava takovéto poruchy je pak zbytečně nákladná, neboť pracovníci oprav. firmy musí prověřit vedení v celé obci, aby zjistili místo poruchy. Je nutno apelovat na občany, aby takovéto události ihned nahlásili na OÚ, abychom si ušetřili zbytečné výdaje. Případné poruchy, zaviněné cizí osobou by měl hradit viník. Otázka alternativního řešení vedení V.O. v obci, v současné době je celé V.O. propojeno jedním okruhem, dojde-li k lokální poruše, je vyřazeno celé V. O. Možnost rozdělení na několik okruhů? Nutno prověřit a zjistit, za jakých podmínek, finanční náročnost? Informace o pohledávkách. - za energie (plyn a elektřina) č.p. 65 – pivnice, bývalý nájemce, který energie dlouhodobě neplatil, byl písemně vyzván k doplacení dlužné částky do 31. 12. 2012 (splátkový kalendář, který byl uzavřen mezi dlužníkem a bývalou účetní obce je dle zákona neplatný). Nedoplatek dle faktur RWE a ČEZ + nájem k 10. 12. 2012 činí 69 524,- Kč. Byla veřejně přečtena písemná výzva, kterou byl bývalý nájemce objektu vyzván k doplacení dlužné částky. Pohledávky eviduje obec také u občanů, kteří mají trvalý pobyt nahlášen v sídle obecního úřadu, tedy na Libenice č. 115, a jsou to pohledávky, které nebyly upomínány již řadu let. Pohledávka – doplacení kupní ceny za 3 pozemky na Vápence + vrácení pozemku p. č. 6/1 k. ú. Libenice – jediným řešením je soudní cesta, neboť neoprávněný vlastník byl vyzván k vrácení pozemku, písemně odpověděl, že se poradí se svým právním zástupcem.

Obecní úřad Libenice

Finanční vyrovnání s Reiffeisen bankou bylo až na 2 osoby vyřešeno. Peníze by měly být připsány na účet v únoru 2013.

Výběrové řízení na stavbu vodovodu na Vápence proběhlo, byla vybrána prováděcí firma, se kterou však současná starostka vzhledem k omezeným pravomocem díky neúplnému počtu členů zastupitelstva není oprávněna uzavřít smlouvu. Toto se bude moci uskutečnit až po volbách.

Financování Vápenky : k nahlédnutí na OÚ Libenice. Doposud bylo k 20. 4. 2012 proinvestováno 3 884 546,- Kč, ještě musí být investováno dle smlouvy 4 686 064,- Kč. Za pozemky se vybralo cca 4 miliony Kč. Tzn. že zbývající částku více než 4,5 mil. musí hradit obec plně ze svého rozpočtu.

8. Rozprava

Jednání ZO ukončila starostka v 19.55 hod.

Z jednání ZO byl pořízen zvukový záznam, který je archivován OÚ.

Starostka : R. Versteegová.....

Versteegová

Ověřovatelé :

Trizala

Trizala

Přílohy:

č. 1 – Rozpočtové opatření č. 8/2012

Zapsala a za správnost zápisu zodpovídá : I. Imramovská

Imramovská

14 -01- 2013