

Obec Libenice
Zastupitelstvo obce Libenice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Libenice,
konaného dne 11. 7. 2019, od 18.00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Libenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Lubomírem Marcinem dále jako „předsedající“. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Libenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 7. 2019 do 12. 7. 2019, (**Příloha č. 1**). Současně byla zveřejněna též na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, **zastupitelstvo je tedy usnášení schopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: L. Marcin, P. Nohýnek, D. Brich, ing. J. Bartušek, M. Růžička

Omluveni: H. Míčová, V. Gargoš

Neomluveni: 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu: ing. J. Bartušek a D. Brich zapisovatelkou Ivanu Imramovskou.

Program:

1. Žádost o odkoupení části p.č. 727/2 u č. p. 3
2. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 4
3. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 53
4. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 84
5. Příspěvek DČOV
6. Střecha č. p. 65 – výběrové řízení a výběrová komise

7. Komunikace – výběrové řízení a výběrová komise
8. Cesta POLINE
9. Tvrz – info
10. Výběr firmy na opravu zdi na obecním dvoře
11. Rozpočtové opatření č. 5/2019
12. Žádosti a stížnosti
13. Diskuze

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a navrhnul doplnění o body :

- smlouva o zřízení služebnosti věcného břemena s ing. Peškovou
- smlouva o poskytování právních služeb s JUDr. M. Čírtkovou (Obec x Drahotský)

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO č. 5/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2019 bylo schváleno.

Program:

1. Smlouva o poskytování právních služeb s JUDr. M. Čírtkovou
2. Smlouva o zřízení služebnosti věcného břemena s ing. P. P
3. Žádost o odkoupení části p.č. 727/2 u č. p. 3
4. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 4
5. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 53
6. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 84
7. Příspěvek DČOV

8. Střecha č. p. 65 – výběrové řízení a výběrová komise
 9. Komunikace – výběrové řízení a výběrová komise
 10. Cesta POLINE
 11. Tvrz – info
 12. Výběr firmy na opravu zdi na obecním dvoře
 13. Rozpočtové opatření č. 5/2019
 14. Žádosti a stížnosti
 15. Diskuze
-

1. Právní služby JUDr. Čírtkové - – předkládá L. Marcín – příloha č. 3

Probíhá soudní spor s L. D. o vlastnictví části pozemku p. č. 727/5 k.ú. Libenice, JUDr. Čírtková bude zastupovat Obec Libenice.

Návrh na usnesení :

ZO Libenice schvaluje JUDr. Čírtkovou, jako právního zástupce Obce Libenice pro řešení soudního sporu s L. Drahotským o uznání vlastnického práva pozemku p. č. 727/5 k.ú. Libenice

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 2/5/2019 bylo schváleno

2. Smlouva o zřízení služebnosti věcného břemena k DČOV s ing. Peškovou – předkládá L. Marcín – příloha č. 4

V roce 2015 byla uzavřena s ing. P. P. Smlouva o smlouvě budoucí – nyní po dokončení DČOV nutno zanést věcné břemeno do KN.

Návrh na usnesení :

ZO Libenice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti věcného břemena na části pozemku p. č. 726/2 k.ú. Libenice dle PD pro ing. P. P. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 3/5/2019 bylo schváleno.

3. Žádost o odkoupení části p.č. 727/2 u č.p. 3 – předkládá L. Marcin – příloha č. 5

Žádost o odkoupení oplocené předzahrádky dlouhodobě užívaná vlastníkem domu č. p. 3 – výměra cca 45 m² - jedná se o malou část pozemku p.č. 727/2, o který projeví zájem noví vlastníci objektu č. p. 3 (záměr Z-1/2019). Kupující uhradí sepsání kupní smlouvy včetně podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zaměření oddělené části a daň z převodu nemovitosti. Cena pozemku je cenou odhadní v místě a čase obvyklou, jako podklad pro stanovení ceny byl použit znalecký posudek, vypracovaného J. Schwarzmannelm č.1009/01/2015.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje prodej části pozemku p. č. 727/2 k.ú. Libenice o výměře cca 45 m² za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 83,- Kč/m² J. Burešovi a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 4/5/2019 bylo schváleno.

4. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č.p. 4 – předkládá L. Marcin – příloha č. 6

Žádost o odkoupení předzahrádky dlouhodobě užívaná vlastníkem domu č. p. 4 – výměra cca 52 m² - jedná se o malou část pozemku p.č. 727/2, o který projeví zájem noví vlastníci objektu č. p. 4 (záměr Z-2/2019). Kupující uhradí sepsání kupní smlouvy včetně podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zaměření oddělené části a daň z převodu nemovitosti. Cena pozemku je cenou odhadní v místě a čase obvyklou, jako podklad pro stanovení ceny byl použit znalecký posudek, vypracovaného J. Schwarzmannelm č.1009/01/2015.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje prodej části pozemku p.č. 727/2 k.ú. Libenice o výměře cca 52 m² za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 83,- Kč/m² V. Mládkové a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 5/5/2019 bylo schváleno.

5. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 53 – předkládá L. Marcin – příloha č. 6

Žádost o odkoupení předzahrádky dlouhodobě užívaná vlastníkem domu č. p. 53 – výměra cca 56 m² - jedná se o malou část pozemku p. č. 727/2, o který projeví zájem vlastníci objektu č. p. 53 (záměr Z-2/2019). Kupující uhradí sepsání kupní smlouvy včetně podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zaměření oddělené části a daň z převodu nemovitosti. Cena pozemku je cenou odhadní v místě a čase obvyklou, jako podklad pro stanovení ceny byl použit znalecký posudek, vypracovaného J. Schwarzmannem č.1009/01/2015.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje prodej části pozemku p. č. 727/2 k.ú. Libenice o výměře cca 56 m² za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 83,- Kč/m² K. Elsnerovi a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 6/5/2019 bylo schváleno.

6. Žádost o odkoupení části p. č. 727/2 u č. p. 84 – předkládá L. Marcin – příloha č. 6

Žádost o odkoupení předzahrádky dlouhodobě užívaná vlastníkem domu č. p. 84 – výměra cca 94 m² - jedná se o malou část pozemku p.č. 727/2, o který projevil zájem vlastník objektu č. p. 84 (záměr Z-4/2019), který zde má postavenou a stavebním úřadem potvrzenou stavbu. Kupující uhradí sepsání kupní smlouvy včetně podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zaměření oddělené části a daň z převodu nemovitosti. Cena pozemku je cenou odhadní v místě a čase obvyklou, jako podklad pro stanovení ceny byl použit znalecký posudek, vypracovaného J. Schwarzmannem č.1009/01/2015.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje prodej části pozemku p. č. 727/2 k.ú. Libenice o výměře cca 94 m² za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 83,- Kč/m² J. Blehovi a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování : pro: 4, proti: 0, zdržel : 1

Usnesení č. 7/5/2019 bylo schváleno.

7. Příspěvek DČOV – předkládá L. Marcin – příloha č. 7

Individuální žádost M. R. o finanční příspěvek pro montáž DOČV pro rodinný dům č.p. 137.

Dle jeho názoru je to v současném špatném stavu odpadového hospodářství v obci jediné možné řešení, jak situaci řešit a Obec by měla těmto aktivitám vyjít vstříc.

Starosta připomíná, že předchozí žádost trvale žijící osoby v obci o příspěvek na DOČV byla zamítnuta, Obec doposud nemá směrnici pro poskytování dotace za tímto účelem a s dotacemi není počítáno v rozpočtu na letošní rok.

Zastupitel M. Růžička uvádí, že vzhledem k tomu, že se jedná o jeho vlastní žádost, nebude v tomto bodu hlasovat (zdrží se hlasování).

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje příspěvek na stavbu DČOV pro M. R.

Hlasování : pro: 0, proti: 2, zdržel : 3

Usnesení č. 5/2019 nebylo schváleno.

Zastupitel Růžička uvádí, že se mu nelíbí způsob řešení Obce Libenice ve věci odpadového hospodářství a celou situaci bude řešit s životním prostředím.

8. Střecha č. p. 65 – výběrové komise - předkládá L. Marcin – příloha č. 8

Výběrová komise bude zasedat ve čtvrtek 1. 8. 2019 od 19. 15 hod.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje vyhlášení výběrového řízení a výběrovou komisi na výběr zhotovitele rekonstrukce střechy objektu č.p. 65 v Libenicích ve složení : L. Marcin, D. Břich a P. Nohýnek

Hlasování : pro: 4 , proti: 0, zdržel : 1

Usnesení č. 5/2019 bylo schváleno.

9. Komunikace – výběrová komise - předkládá L. Marcin – příloha č. 9

Výběrová komise bude zasedat ve čtvrtek 1. 8. 2019 od 18. 00 hod.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje vyhlášení výběrového řízení a výběrovou komisi na výběr zhotovitele rekonstrukce komunikace v Libenicích (č. komunikace 9c a 8c2 dle Pasportu komunikací, ve složení : L. Marcin, D. Brich, P. Nohýnek

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 9/5/2019 bylo schváleno.

10. Cesta POLINE – předkládá P. Nohýnek

Informace

11. Tvrz – info

Obec Libenice oslovil předběžný zájemce (soukromá osoba) o koupi tvrze. Tato informace slouží ke zjištění, zda je vůle ZO Libenice tvrz prodat, případně za jakých podmínek.

12. Výběr firmy na opravu zdi na obecním dvoře – předkládá P. Nohýnek

- bylo osloveno několik firem pro opravu rozvalené části zdi (DALFOS – 323 086,- Kč a R. Beneš Čáslav – 275 413,- Kč). Termínově – DALFOS ?, Beneš – začne hned tuto sobotu).

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje firmu Radek Beneš, Čáslav zhotovitelem opravy zdi na obecním dvoře firmu za částku 275 413,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti : 0, Zdrželi se : 0

Usnesení č. 10/5/2019 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 5/2019 – předkládá L. Marcin (Příloha č. 11)

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019 dle přílohy č. 9

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti : 0, Zdrželi se : 0

Usnesení č. 11/5/2019 bylo schváleno.

14. Žádosti a stížnosti

Místostarosta Nohýnek informoval o možnosti prodeje kontejneru na odpad – za cenu kovošrotu – tzn. 3 Kč/kg.

Vzhledem k tomu, že objekt bývalé knihovny – č.p. 87 je již nevyužitý, bude nabídnut k prodeji – bude vyvěšen záměr.

Starosta informoval o účtu u ČNB – bude pozván finanční poradce, aby obeznámil zastupitele o dalších finančních možnostech.

15. Diskuze

p. Hlavatý - dotaz na důvod, proč teče z vodovodu kalná či narezlá voda.

- kdy bude řešeno vypouštění žump

ing. Pešková – požádat o snížení rychlosti před odbočkou na I/38 do Libenice

J. Hampl – návrh na vyhlášku o bezdoplatkové zóně – u č.p. 23 stavební aktivita – zábor veřejného prostranství tvárnici již několik měsíců

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19.45 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrh smlouvy s JUDr. Čírtkovou
- 4) Návrh smlouvy na věcné břemeno s ing. P. P.
- 5) Žádost o koupi části p.č. 727/2 u č.p. 3 + Záměr 3/2019
- 6) Žádost o koupi části p.č. 727/2 u č.p. 4 + Záměr 2/2019
- 7) Žádost o koupi části p.č. 727/2 u č.p. 53 + Záměr 1/2019
- 8) Žádost o koupi části p.č. 727/2 u č.p. 84 + Záměr 4/2019
- 9) Žádost M. Růžičky o příspěvek na DČOV
- 10) Nabídky fy na výběrové řízení na opravu zdi obecního dvora
- 11) Rozpočtové opatření č. 5

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 7. 2019

Zapisovatel: Ivana Imramovská

Ověřovatelé: dne 31. 7. 2019

..... dne 30. 7. 2019

Starosta: dne 24. 7. 2019