

Obec Libenice

1. Zastupitelstvo obce Libenice

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Libenice,
konaného dne 4. 3. 2020, od 19.00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Libenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.07 hodin starostou obce Lubomírem Marcinem dále jako „předsedající“. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Libenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 2. 2020 do 5. 3. 2020, (**Příloha č. 1**). Současně byla zveřejněna též na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva, **zastupitelstvo je tedy usnášení schopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: L. Marcin, P. Nohýnek, H. Mičová, V. Gargoš, D. Brich, M. Růžička (příchod 19.14 hod.)

Omluveni: ing. J. Bartušek, M. Růžička

Neomluveni: 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu – V. Gargoš a P. Nohýnek, zapisovatelkou Ivanu Imramovskou.

Program:

1. Nájemní smlouva –ŘSD OK Skalka
2. Dotační výzva 1/2020
3. Navýšení nájemného č. p. 65
4. Směna pozemků p.č. 727/37 a p.č. 870 k. ú. Libenice
5. Raiffeisenbank
6. p. č. 225/6 k. ú. Libenice – rozvaděč

7. Rozpočtové opatření č. 1/2020**8. Žádosti a stížnosti****9. Diskuze****Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje navržený ZO č. 2/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2/2020 bylo schváleno.

1. Nájemní smlouva –ŘSD OK Skalka - předkládá L. Marcin – příloha č. 3

Jedná se o nájem pozemku p. č. 712/1 k. ú. Libenice – Skalka pro účely výstavby silnice I/38 „odstranění dopravních závad okružní křižovatky Kaňk“ - předpokládaná doba výstavby – 06/2020- 12/2022 . Návrh – 506,- Kč /rok – tj. 22,- Kč/m²/ rok. Nájemce se zavazuje po dokončení stavebních prací zrekultivovat pronajatý pozemek.

Návrh na usnesení:

ZO Libenice schvaluje Nájemní smlouvu (č.j. 3929/31/31110-Po-19) s ŘSD ČR s.p.o. o pronájmu pozemku p. č. 712/2 k.ú. Libenice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2/2020 bylo schváleno.

2. Dotační výzva 1/2020- předkládá L. Marcin – příloha č. 4

Na předchozím zasedání ZO byla schválena Směrnice č. 2/2019, která upravuje podmínky pro přidělení dotace na DČOV. Nyní je nutno schválit oficiální vyhlášení dotačního programu, který bude následně zveřejněn na úřední desce.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice vyhláší dotační program na podporu domovních čistíren odpadních vod a schvaluje zveřejnění dotační výzvy – viz příloha č. 4.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 3/2/2020 bylo schváleno

3. Navýšení nájemného č. p. 65 - předkládá M. Růžička

S ohledem na vysoké investiční náklady při stavebních úpravách objektu č. p. 65 – místního hostince - podlaha, výměna oken, střecha, atd, a také proto, že ani růstem inflace zatím ještě nedošlo ke zvýšení ceny nájemného navrhuji zvýšit nájem o 500,- Kč měsíčně, tzn. 2.000,- Kč měsíčně. Nynější nájemné je 1500,- Kč. P. Růžička požadoval účast paní Severové – nájemce hostince, při projednávání bodu o zvýšení nájemného, aby se mohla k návrhu na navýšení nájemného vyjádřit, dle sdělení starosty nemůže přijít, neboť musí být v práci. Obec by se měla chovat ke svému majetku jako řádný hospodář. Dle mých informací jsou vesnické hospody s daleko vyšším nájmem.

Paní D. Veselé a Z. Burešovi, předchozím nájemcům hostince byl vyměřen nájem 2.000,- Kč měsíčně - pivnice + 1.000,- Kč měsíčně - sál, nejen že nájem platili, ale rozšířili služby občanům tak, že v části objektu vybudovali večerku, několikrát second hand.

Starosta uvádí : předchozí nájemci – p. Chaloupka a pan Dvořák platili taky 1500,- Kč, hospoda se sotva držela, kulturní vyžití žádné. P. Veselá s p. Burešem měli vlastně 3 provozovny, takže měli platit podstatně vyšší nájemné, vlastně 3 nájmy? Nyní je tu nájemce, který pořádá každý měsíc nějakou akci, lidi to přitahuje a dobře to funguje jako kulturní středisko. Na dětské akce dochází děti z okolních vesnic.

P. Nohýnek : paní Severová si koupila nová kamna, hospodu uklízí a udržuje v řádném stavu. Má otevřeno celý rok. Koupila si rohožku před vchodem do restaurace – 450,- Kč měsíčně, platila elektriku a spolupracovala při výměně oken a podlahy. Koupila vybavení, hry pro děti, fotbálek, atd., zatím nejlepší nájemce. Některé obce dotují místní hostince tak, že nepožadují nájemné.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje navýšení nájemného v místním hostinci na 2.000,- Kč měsíčně a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování : pro: 1 (Růžička) , proti: 4, zdržel : 1(Mičová)

Usnesení nebylo schváleno

4. Směna pozemků p.č. 727/37 a p.č. 870 – předkládá L. Marcin - příloha č. 5

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem – pozemky u DALFOSu. Záměr dispozice pozemků byl řádně zveřejněn.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje směnu pozemků p. č. 727/37(89 m²) a p. č. 870 (37 m²) k. ú. Libenice, bezúplatně, Obec se bude spolupodílet na úhradě poplatku za vytvoření smlouvy i směně a poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 4/2/2020 bylo schváleno.

5. Raiffeisenbank – předkládá L. Marcin

Z minulosti zachycené pohledávky z doby plynofikace obce - Raiffeisen stav. spoř. - smlouvy na r.č., ponecháno v původním stavu, nebylo rozhodnuto, zda bude vymáháno po fyzické osobě nebo jak se s pohledávkou naloží (k 31. 12. 2016) dle výpisu saldo účtu na paní J.Keistové - z důvodu exekuce -1103,90, z důvodu neznámé splatnosti, nejsou tvořeny opravné položky, V roce 2019 vytvořeny opravné položky ve výši pohledávky a doporučeno k projednání do ZO v roce 2020. Výše pohledávky 84.728 Kč.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje z důvodu ztížení vymahatelnosti pohledávky evidované na účtu 469 ve výši 84.728,- Kč, komentované dle přílohy 12/2019 - A.IV.5., vyřazení pohledávky ze SU a účtovat o pohledávce na příslušném podrozvahovém účtu do doby existence předpokladu dobrovolného splnění.

Hlasování : pro: 4, proti: 0, zdržel : 2 (Růžička, Mičová)

Usnesení č. 5/2/2020 bylo schváleno.

6. Elektrický rozvaděč na p. č. 225/6 – předkládá L. Marcin – Příloha č. 6

Noví majitelé pozemku p.č. 35/5 katastrální území Libenice potřebují el. energii pro budoucí výstavbu rodinného domu.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje umístění elektrorozvaděče na pozemku p.č. 225/6 k. ú. Libenice za účelem výstavby rodinného domu s následným zřízením věcného břemena, se souhlasem ČEZu.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 6/2/2020 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2020 – předkládá L. Marcin – Příloha č. 7**Návrh na usnesení :**

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020 dle přílohy č. 7

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 7/2/2020 bylo schváleno.

8. Žádosti a stížnosti

- Reklamacce odečtu vody- vodoměru – č.p. 11? – (za půl roku 87 m³) – zkontroluje p. Nohýnek
- Rekonstrukce mostu ev. č. 33355-1 od 1. 4. 2020 do 30. 8. 2020 – dočasné přesunutí zastávky autobusu k parkovišti kamionů
- Informace p. Nohýnka o situaci pozemku u rybníka
- 11. 3. a 20. 3. bude přerušena dodávka el. energie
- zastupitel M. Růžička žádá o konání dalších schůzí ZO Libenice v liché týdny z pracovních důvodů

9. Diskuze

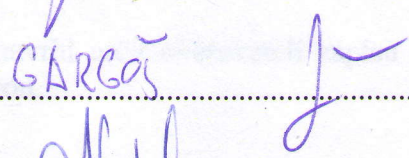
Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.13 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Nájemní smlouva ŘSD – p.č. 712/1 k.ú. Libenice
- 4) Dotační výzvy č. 1/2020 - DČOV
- 5) Směna pozemků – situace + záměr
- 6) Žádost o umístění elektrorozvaděče p. Bášti
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2020

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 3. 2020

Zapisovatel: Ivana Imramovská

Ověřovatelé:  dne 23. 3. 2020

 dne 25. 3. 2020

Starosta:  dne 27. 3. 2020