

Zápis č. 2/2012 ze zasedání ZO v Libenicích dne 24. 2.2012

Přítomni:

starostka- R. Versteegová

místostarosta- M. Růžička

zastupitelé - ing. M. Douda, L. Slanařová, J. Chudoba (18.20 hod), P. Nohýnek (19.42 hod)

Nepřítomni - omluveni : Ing. J. Bartušek

Nepřítomni - neomluveni : 0

Jednání Zastupitelstva obce v Libenicích (dále jen „ZO“) zahájila starostka p. R. Versteegová v 18.00 hod., v úvodu seznámila přítomné s jednotlivými body programu jednání dnešního zasedání ZO, tento návrh programu byl zastupiteli jednomyslně schválen.

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni zastupitelé – p. L. Slanařová a p. M. Růžička

Hlasování – pro : 4 , proti : 0

K zápisu z minulého zasedání ZO nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Kontrola plnění usnesení minulého zastupitelstva :

Usnesení č. 1 – splněno, Usnesení č. 2, 3 – zveřejněno, Usnesení č. 4 – smlouva s Bejbypank s.r.o. byla uzavřena a klíče předány nájemníkům, Usnesení č. 5 – zveřejněno, Usnesení č. 5 – žádost o grant odeslána, Usnesení č. 6 - označení pivnice bude instalováno.

Program jednání :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení
3. Doplnění jednacího řádu ZO
4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2012
5. Schválení výše odměn zastupitelů
6. Pronájem sálu v objektu č. p. 65
7. Pronájem pozemku p. č. 712/1 v k. ú. Libenice o výměře 1521 m²
8. Prodej parcel v katastrálním území Libenice

- p. č. 135/10 – zahrada o výměře 425 m², st. p. č. 181 o výměře 110 m² – pozemek pod RD č.p. 120, st. p. č. 188 o výměře 21 m² – pozemek pod garáží,
- p. č. 135/49 – zahrada o výměře 415 m², st. p. č. 175 o výměře 112 m² – pozemek pod RD č.p. 32, st. p. č. 189 o výměře 25 m² – pozemek pod garáží,
- p. č. 135/50 – zahrada o výměře 408 m², st. p. č. 182 o výměře 116 m² – pozemek pod RD č.p. 55, st. p. č. 190 o výměře 20 m² – pozemek pod garáží

9. Zřízení věcného břemene pro ČEZ, na pozemku p. č. 712/1 v k. ú. Libenice – „Na Skalce“ v rámci rekonstrukce venkovního vedení VN – výměna stávající dvousloupové trafostanice za novou – jednosloupovou

10. Návrh RWE - kupní smlouva na úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které bylo realizováno v rámci stavby „Plynifikace lokality U Vápenky“

11. Rozprava

1. Zahájení

2. Kontrola zápisu a plnění usnesení

3. Doplnění jednacího řádu ZO Libenice

V archivovaných zápisech a usneseních ZO Libenice byly zjištěny závažné chyby a nedostatky v rámci hospodaření s obecním majetkem, (prodej – pronájem pozemků), kdy v některých případech lze jen obtížně definovat, o jakou nemovitost se vlastně jedná, a platnost takových usnesení je tedy zpochybnitelná. Právní úprava dispozic obecním majetkem podle zákona o obcích. Metodika Ministerstva vnitra ČR doporučuje identifikaci projednávaných nemovitostí minimálně v rozsahu §5 odst. 1 katastrálního zákona a toto upřesnění odsouhlasit dodatkem jednacího řádu ZO. V souladu s tímto doporučením je navržen dodatek, který je v plném znění Přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování : pro : 4, proti : 0

Usnesení č. 10/2012 : ZO souhlasí s doplněním jednacího řádu o dodatek „ Identifikace nemovitosti při hospodaření s majetkem obce“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

4. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2012

Jedná se pouze o přečíslování položky – odpady 1337 na 1340 a schválení č. položky 4112 – měsíční dotace od kraje

Hlasování : Pro : 4, proti : 0

Usnesení č. 11/2012 : ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012

5. Schválení výše odměn zastupitelů

Hlasování : pro : 5 , proti: 0

Usnesení č. 12/2012 : ZO schvaluje odměny zastupitelů v plné výši, tj.

Starostka : 8 674 + 4x 1 239 = 13 630,- Kč

Místostarosta : 7 134 + 4 x 1239 = 12 090,- Kč

Zastupitelé 266 + 171 = 437,- Kč

6. Pronájem sálu v objektu č. p. 65

Na základě usnesení č. 5/2012 byl zveřejněn záměr na pronájem sálu objektu č.p. 65 v Libenicích. Na zveřejněný záměr reagoval pouze jediný zájemce, a to stávající nájemci pivnice – pan [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted], žádostí ze dne 22. 2. 2012. Jako důvody své žádosti uvádějí, že pivnice i sál jsou, co se týká odběru el. energie, jedním společným odběrným místem, stejně tak chodba a sociální zařízení jsou oběma prostorám společné, a proto by bylo nejvhodnějším a nejjednodušším řešením pronajmout oba prostory – tedy pivnici a sál, jednomu společnému nájemci. Ve své žádosti uvádějí také aktivity, které by díky pronajatému sálu mohli realizovat – např. dětský karneval, příležitostné sekond handy, cvičení s dětmi, hudební večery či tematické přednášky např. o zdraví a také prodej balených potravin. Veškeré podmínky pro pronájem lze definovat nájemní smlouvou. Jak bude řešen případný zájem o organizované pohybové aktivity dětí? Kdo bude mít v takovém případě za děti odpovědnost – kompetentní vedení, vše nutno zorganizovat a poté dohodnout s nájemcem sálu, který proti takovéto aktivitě nemá námítky. Nájemce uvažuje do budoucna s realizací propojení sálu s pivnicí při větších akcích a oddělení prostor kuřáckých a nekuřáckých. Sál však může být zpřístupněn veřejnosti až po opravě a revizi konína, popřípadě s alternativním zdrojem vytápění.

Hlasování : pro 5 : , proti :0

Usnesení č. 13 : ZO souhlasí s pronájmem sálu objektu č.p. 65 [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] za cenu 1 000,- Kč/měsíčně a pověřuje starostku obce Růženu Versteegovou uzavřením nájemní smlouvy.

7. Pronájem pozemku p. č. 712/1 v k. ú. Libenice o výměře 1521 m²

Na základě usnesení ZO č. 3/2012 byl zveřejněn záměr na pronájem pozemku p. č. 712/1 v k.ú. Libenice o výměře 1521 m² a tato skutečnost byla Obecním úřadem v Libenicích písemně oznámena firmě FASTRA i paní [redacted]. Do dnešního dne však OÚ neobdržel žádnou nabídku. Paní [redacted] se ozvala pouze telefonicky a potvrdila, že zájem o pronájem trvá, počítá však s cenou spíše symbolickou. Co v případě, že zmzlina paní [redacted] nebude přinášet předpokládaný zisk? Pan [redacted] platí za pronájem sousedního pozemku cenu 36 000,- Kč ročně, proč by měla Obec pozemek podstatně větších rozměrů a sta ve stejně lukrativní lokalitě požadovat nájem pouze symbolický? Nabídku na pronájem lépe prezentovat a rozhodovat o zajímavějších nabídkách. Řešení pronájmu pozemku se odkládá.

8. Prodej parcel v katastrálním území Libenice

- p. č. 135/10 – zahrada o výměře 425 m², st. p. č. 181 o výměře 110 m² – pozemek pod RD č.p. 120, st. p. č. 188 o výměře 21 m² – pozemek pod garáží,
- p. č. 135/49 – zahrada o výměře 415 m², st. p. č. 175 o výměře 112 m² – pozemek pod RD č.p. 32, st. p. č. 189 o výměře 25 m² – pozemek pod garáží,
- p. č. 135/50 – zahrada o výměře 408 m², st. p. č. 182 o výměře 116 m² – pozemek pod RD č.p. 55, st. p. č. 190 o výměře 20 m² – pozemek pod garáží

Jedná se o narovnání nevyřádaných majetkoprávních vztahů – domy a garáže ve vlastnictví soukromých vlastníků, stavební parcely a zahrady dosud v majetku obce, přestože jsou užívány majiteli domů a na užívání těchto parcel nebyl nikdy stanoven žádný nájem. Optimálním řešením pro Obec i majitele dotčených rodinných domků a garáží je prodej pozemků jejich stávajícím uživatelům. Záměr byl zveřejněn Usnesením č. 2/2012 a na základě toho zveřejněného záměru se dostavili na OÚ manželé Koníčkoví a pan Kučera a svůj zájem o koupi pozemků projeví i písemně. Žádost o koupi pozemku poslali i několikrát v minulosti [redacted] a [redacted]. V archivu písemností OÚ Libenice byl dohledán zápis ze 4. Zasedání ZO ze dne 10. 2. 2003, v němž je stanoveno : „Obecní zastupitelstvo rozhodlo o prodeji pozemků p.č. 135/48, 135/10, 135/49, 135/50, st. p. č. 187, 189, 190, 182, 175, 174 za 80,- Kč/m² a usnesení ZO ze dne 250,- Kč (*není prokázáno zveřejnění usnesení – chybí potvrzení o vyvěšení a sejmutí*). Cenu nutno sjednotit, neboť pozemky a podmínky jsou pro všechny majitele domů na těchto pozemcích totožné. Vzhledem k tomu, že prodej pozemků jednomu z uživatelů se již v minulosti uskutečnil, je žádoucí vycházet z této ceny, tzn. 80,- Kč za m². Geometrický plán uhradil každý poměrnou částkou v roce 2001 – kopie potvrzení manž. [redacted] o předání finanční částky panu [redacted] na úhradu faktury za GP.

Hlasování : pro: 5, proti : 0

Usnesení č. 14/2012 : ZO souhlasí s prodejem parcel v katastrálním území Libenice za cenu 80,- Kč/ m² s termínem splatnosti 3 měsíce od podpisu smlouvy.

- p. č. 135/10 – zahrada o výměře 425 m², st. p. č. 181 o výměře 110 m² – pozemek pod RD č.p. 120, st. p. č. 188 o výměře 21 m² – pozemek pod garáží, panu [redacted], RC [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] za celkovou prodejní cenu 44. 480,- Kč
- p. č. 135/49 – zahrada o výměře 415 m², st. p. č. 175 o výměře 112 m² – pozemek pod RD č.p. 32, st. p. č. 189 o výměře 25 m² – pozemek pod garáží, panu [redacted], RC [redacted], bytem [redacted] za celkovou prodejní cenu 44 160,- Kč
- p. č. 135/50 – zahrada o výměře 408 m², st. p. č. 182 o výměře 116 m² – pozemek pod RD č.p. 55, st. p. č. 190 o výměře 20 m² – pozemek pod

garáží, panu [REDAKCE], RČ [REDAKCE] a paní [REDAKCE]
[REDAKCE] RČ [REDAKCE], oba bytem Libenice 55, za celkovou kupní cenu
43 520,- Kč

9. Zřízení věcného břemene pro ČEZ, na pozemku p.č. 712/1 v rámci rekonstrukce venkovního vedení VN – výměna stávající dvousloupové trafostanice za novou – jednosloupovou na pozemku 712/1 v katastrálním území Libenice

Projektant Petr Havlík předložil projekt "Pod Kaňkem, ZA-SE 41- 24 obnova odbočky a TS KH-0165, který byl vypracován pro ČEZ Distribuce a.s. Na základě tohoto projektu bude stávající odbočení venkovního vedení VN ke stávající dvousloupové trafostanici (na p.č. 712/1 k.ú. Libenice) rekonstruováno výměnou některých dřevěných stožárů za betonové, a výměnou stávající dvousloupové trafostanice za jednosloupovou. Stávající umístění trasy venkovního vedení VN zůstane nezměněno.

Rekonstruovaná trasa VN vedení se nachází převážně na katastrálním území Kaňk, přechodem přes silnici I/38 je pak přivedeno na k.ú. Libenice – pozemek 712/1.

Dle vyjádření projektanta a v souladu s příslušnými právními předpisy je nutné pro rekonstruovanou stavbu TS uzavřít s vlastníkem dotčeného pozemku – Obec Libenice – smlouvu na věcné břemeno. (Pokud ČEZ staví novou TS – stavební objekt, odkupuje od vlastníka dotčeného pozemku potřebnou část, v případě, že se jedná o TS sloupovou – řeší se formou věcného břemene. Dle sdělení projektanta je obvyklou cenou cca 10.000,- Kč. Návrh ceny ? Návrh ceny sdělen pouze neoficiálně, úřad vyzve písemně ČEZ k dohodě o ceně za věcné břemeno a současně sdělí požadavek ZO – 50 000,- Kč.

Hlasování : pro - 5, proti : 0 ,

Usnesení č. 15/2012 – ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na věcné břemeno pro rekonstruovanou sloupovou TS v majetku ČEZ a.s. na pozemku p.č. 712/1 v katastrálním území Libenice za cenu 50 000,- Kč.

3. Návrh RWE - kupní smlouva na úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace lokality U Vápenky“

Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví Obce Libenice a které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace lokality U Vápenky“. Původní cena vyšší, RWE nechce zveřejnit podle jakého klíče a z jakého důvodu došla k této nižší ceně. Svůj návrh s největší pravděpodobností už stejně nezvýší a tak budeme muset přistoupit na jejich stanovenou kupní cenu. Navržená kupní cena činí 345.500,- Kč a bude uhrazena kupujícím – RWE do 30 dnů ode dne podepsání smlouvy bankovním převodem na účet Obce Libenice.

Hlasování : pro :5 , proti:1

Usnesení č. 16/2012 – ZO souhlasí s úplatným převodem plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace lokality U Vápenky“, za kupní cenu 345.500,- Kč, z majetku Obce Libenice do vlastnictví RWE

Rozprava :

Informace starostky o současné situaci v obci a na obecním úřadu :

- pí. I. Imramovské byla doplněna pracovní smlouva o pracovní náplň, pracovní pozice byla stanovena dle příslušného ustanovení právních předpisů na „úředník obce – referent rozvoje územně samosprávného celku – katalog. číslo 2.10.51 a s platností od 1. 2. 2012 upravena pracovní doba na 22 hodin týdně – Po – Čt 7.00 – 11.00 hod., Po a ST 16.00 – 18. 00 hod + zápis ze zasedání ZO
- k 1. 3. 2012 bude rozvázáán pracovní poměr s účetní – paní Zelenkovou, na její místo bude vypsáno výběrové řízení - o tuto pracovní pozici projevila zájem již při výzvě na obsazení pozice „úředníka obce“ paní Zahajská
- písemnou žádost o koupi pozemku p.č. 103/8 v katastrálním území Libenice – „Na Vápence“ podal dne 15. 2. 2012 [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
- firma EXPPPOINT zahájila práce na revitalizace zeleně v obci dle dohodnutého rozsahu
- p. Nohýnek zajistil likvidaci staré nefunkční autobusové zastávky při silnici I/38 , kterou převezl do Sběrných surovin a utržené peníze odevzdal pí. Zelenkové k zaevidování do obecního rozpočtu
- žádost pana J. Součka o přenechání dřeva z úpravy stromů za úplatu, zpracování či úklid po prořezu zeleně v obci – zbytkové dřevo si mohou po dohodě s OÚ odvézt i další občané obce
- výměna vodoměrů téměř dokončena, Obec začne rozesílat jednotlivým odběratelům faktury k úhradě odběru vody. Ti, kteří nehradili odběr vody v pravidelných splátkách a hrozí jim tedy jednorázová úhrada vysoké částky, mohou požádat o splátkový kalendář
- úprava rybníka, strhnout povrch, osít trávou, aby se na příští zimu dal napustit a nechal zamrznout jako kluziště
- střecha v hospodě nad sálem je poškozená, zatéká, krovy uhnílé, nutno urychleně řešit

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce ukládá :

kontrolní komisi- do 25. 3. 2012 zpracovat podrobnou zprávu o usneseních přijatých za rok 2011

- ✓ rekapitulace všech usnesení přijatých za rok 2011
- ✓ podrobné vyhodnocení jejich správnosti v souladu s § 39 a § 41 Zákona o obcích
- ✓ kontrola a souhrn plnění jednotlivých usnesení
- ✓ výroční zpráva za rok 2012 dle zák. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím
- ✓ o provedené kontrole pořídí zápis v souladu s ustanovením § 119 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů, Zákon o obcích (obecní zřízení) – (dále je „Zákon o obcích“)

finanční komisi – do 25. 3. 2012 zpracovat v souladu s ustanovením § 119 odst. a) a b) zákona o obcích podrobnou zprávu na akci „Vápenka“

- ✓ shrnutí finančních nákladů doposud vynaložených
- ✓ příjmy z uskutečněných prodejů parcel
- ✓ kolik parcel je ještě volných + případný zisk z jejich prodeje
- ✓ příjmy a výdaje ze zasítování parcel
- ✓ v kterém roce byly uzavřeny smlouvy na zasítování s majiteli parcel (celková částka dle smluv x doposud zapláceno, splatnost pohledávky
- ✓ souhrn veškerých nákladů na zasítování včetně rozpisu na jednotlivé dodavatele, včetně popisu dodávky, kolik doposud proinvestováno, kolik ještě zbývá obci uhradit
- ✓ specifikace částky, kterou bude obec povinna vyplatit majitelům pozemků v případě nevybudování kanalizace
- ✓ souhrnný propočet celkových příjmů a výdajů a finanční rozvaha, jakou částkou bude ještě tato akce dotována z rozpočtu obce

Usnesení přijatá při jednání Zastupitelstva obce Libenice dne 24. 2. 2012

Usnesení č. 10/2012 : ZO souhlasí s doplněním jednacího řádu o dodatek „ Identifikace nemovitosti při hospodaření s majetkem obce“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 11/2012 : ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012

Usnesení č. 12/2012 : ZO schvaluje odměny zastupitelů v plné výši, tj. :

Starostka : $8\ 674 + 4 \times 1\ 239 = 13\ 630,-$ Kč

Místostarosta : $7\ 134 + 4 \times 1\ 239 = 12\ 090,-$ Kč

Zastupitelé $266 + 171 = 437,-$ Kč

Usnesení č. 13/2012 : ZO souhlasí s pronájmem sálu objektu č.p. 65 [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] za cenu 1000,- Kč/měsíčně a pověřuje starostku obce Růženu Versteegovou uzavřením nájemní smlouvy.

Usnesení č. 14/2012 : ZO souhlasí s prodejem parcel v katastrálním území Libenice za cenu 80,- Kč/ m² s termínem splatnosti 3 měsíce od podpisu kupní smlouvy.

- p. č. 135/10 – zahrada o výměře 425 m², st. p. č. 181 o výměře 110 m² – pozemek pod RD č.p. 120, st. p. č. 188 o výměře 21 m² – pozemek pod garáží, panu [redacted], RČ [redacted] a [redacted] RČ [redacted], oba bytem [redacted], 280 02 Kolín 2 za celkovou prodejní cenu 44. 480,- Kč
- p. č. 135/49 – zahrada o výměře 415 m², st. p. č. 175 o výměře 112 m² – pozemek pod RD č.p. 32, st. p. č. 189 o výměře 25 m² – pozemek pod garáží, panu [redacted], RČ [redacted], bytem [redacted], za celkovou prodejní cenu 44 160,- Kč
- p. č. 135/50 – zahrada o výměře 408 m², st. p. č. 182 o výměře 116 m² – pozemek pod RD č.p. 55, st. p. č. 190 o výměře 20 m² – pozemek pod garáží, panu [redacted], RČ [redacted] a paní [redacted] RČ [redacted], oba bytem [redacted], za celkovou kupní cenu 43 520,- Kč

Usnesení č. 15/2012 – ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na věcné břemeno pro rekonstruovanou sloupovou TS v majetku ČEZ a.s. na pozemku p.č. 712/1 v katastrálním území Libenice za cenu 50 000,- Kč.

Usnesení č. 16/2012 – ZO souhlasí s úplatným převodem plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace lokality U Vápenky“, za kupní cenu 345.500,- Kč, z majetku Obce Libenice do vlastnictví RWE

Jednání ZO ukončila starostka v 20.32 hod.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je výpis usnesení a Příloha č. 1 Dodatek jednacímu řádu ZO, oba tyto dokumenty budou zveřejněny.

Z jednání ZO byl pořízen zvukový záznam, který je archivován OÚ.

Přílohou tohoto zápisu je též prezenční listina zastupitelů obce.

Starostka : R. Verstegová.....

Ověřovatelé :

.....

Zapsala a za správnost zápisu zodpovídá : I. Imramovská

Identifikace nemovitostí při hospodaření s majetkem obce

Z § 5 odst. 1 katastrálního zákona vyplývají následující pravidla pro označování nemovitostí v záměru, pronájmu či prodeji obecního majetku:

- a) **pozemky** se označují parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, výměrou, a v případě, že jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, též údajem, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu,
- b) **pozemky, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem** se označují parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, přidělového operátu, a s uvedením katastrálního území, ve kterém leží,
- c) **budovy** se označují označením pozemku, na němž jsou postaveny, číslem popisným nebo evidenčním, případně, pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, způsobem jeho využití a v případě budovy s číslem popisným či evidenčním též příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází pozemek, na kterém je budova postavena,
- d) **rozestavěné budovy** se označují označením pozemku, na němž jsou rozestavěny, a označením, že se jedná o rozestavěnou budovu,
- e) **byty a nebytové prostory** se označují označením budovy, v níž jsou vymezeny, číslem bytu nebo bytového prostoru a pojmenováním nebytového prostoru, popřípadě umístění v budově, pokud nejsou byty a nebytové prostory očíslovány,
- f) **rozestavěný byt a nebytový prostor** se označuje označením pozemku, na němž je dům s byty a nebytovými prostory rozestavěn, číslem bytu nebo nebytového prostoru, a pojmenováním nebytového prostoru, popřípadě popisem umístění v rozestavěném domě s byty a nebytovými prostory, pokud nejsou byty a nebytové prostory očíslovány, a označením, že se ujedná o rozestavěný byt nebo nebytový prostor,
- g) **vodní dílo** se označuje označením pozemku, na němž je postaveno, a způsobem využití vodního díla, katastrálním územím a výměrou vodního díla,
- h) **geometrický plán** – má-li být předmětný pozemek nebo jeho část sloučen či oddělen, je přípustné označení převáděné části pozemku v listině písmenem malé abecedy s odkazem na geometrický plán (č. GP, datum jeho zpracování), kterým je tato část vymezena.