

# Zápis č. 1/2012 ze zasedání ZO v Libenicích dne 27. 1. 2012

## Přítomni:

starostka- R. Versteegová

místostarosta- M. Růžička

zastupitelé- P. Nohýnek, ing. J. Bartušek, J. Chudoba, L. Slanařová

Nepřítomni - omluveni : ing. M. Douda

Nepřítomni - neomluveni :

-----  
Jednání Zastupitelstva obce v Libenicích ( dále jen „ZO“) zahájila starostka p. R. Versteegová v 18.05 hod. hod., v úvodu seznámila přítomné s jednotlivými body programu jednání dnešního zasedání ZO, tento návrh programu byl zastupiteli jednomyslně schválen.

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni zastupitelé – p. Nohýnek, p. Chudoba

Hlasování – pro : 5, proti : 0

Za porízením zápisů z jednání ZO bude nadále zodpovídat z pověření starostky obce a z titulu své ho pracovního zařazení úředníka obce I. Imramovská.

-----

## Program jednání :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání a plnění usnesení + usnesení o schválení rozpočtu na rok 2012 o doplnění rozpočtového opatření č. 4 (příloha)
3. Projednání urgencye žádosti pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o prodej pozemku st. p.č. 181 v k.ú. Libenice o výměře 110 m<sup>2</sup>, na kterém je postaven jejich dům č. p. 120 a který je dosud v majetku obce Libenice.
4. Projednání žádosti o odkoupení předzahrádky u domu č.p. 80 k. ú. Libenice
5. Projednání žádostí o odkoupení, popř. pronájem pozemku č.p. 712/1 v katastrálním území Libenice – dle ÚP „doprovodná zeleň“ při silnici I/38
6. Projednání žádosti o pronájem budovy č.p. 24 v k.ú. Libenice
7. Projednání zveřejnění záměru na pronájem sálu v bývalé škole – č.p. 65
8. Výběrové řízení na odbornou firmu, která provede údržbu vzrostlé zeleně v obci – prořezání stromů.
9. Projednání záměru ucházet se o získání grantu vypsaného Nadací ČEZ pro rok 2012 za účelem realizace „Libenického plácku“ – sportoviště a dětského hřiště v obci, žádost o grant, vypsaný Nadací ČEZ pro rok 2012

## 10. Diskuze – školka, další

---

### 1. Kontrola zápisu z minulého zasedání a plnění usnesení + usnesení o schválení rozpočtu na rok 2011 o doplnění rozpočtového opatření č. 4 ( viz. příloha)

Při projednávání návrhu rozpočtu pro rok 2011 OZ na zasedání dne 30. 12. 2011 nebyl jeho součástí dodatek o rozpočtovém opatření č. 4 ( viz. Příloha). Vzhledem k tomu, že tento dodatek je nezbytnou součástí schváleného rozpočtu pro rok 2011, je nutno projednat jeho schválení a doplnit do zápisu z 30. 12. 2011

Hlasování : pro : 6 , proti : 0

### Usnesení č. 1/2012 – ZO schvaluje doplnění rozpočtu pro rok 2011 o rozpočtové opatření č. 4 ( viz. příloha)

### 2. Projednání žádosti pana [REDAKCE] o prodej pozemku st. p.č. 181 v k.ú. Libenice o výměře 110 m<sup>2</sup>, na kterém je postaven jejich dům č. p. 120 a který je dosud v majetku obce Libenice.

[REDAKCE] žádají o prodej předmětné stavební parcely již po několikáté, jak uvádějí ve své žádosti. V jejich žádosti je dále uvedeno, že naposledy žádali před 6 měsíci a od Obce obdrželi písemnou odpověď, že „nic nestojí v cestě kladného vyřízení“ jejich žádosti a že budou dále informováni. Od té doby však neobdrželi žádnou další informaci. V archivovaných spisech OÚ bylo zjištěno, že v lednovém zasedání Obecního zastupitelstva v Libenicích z roku 2005 byla žádost [REDAKCE] projednána a tehdejší zastupitelstvo vydalo usnesení o prodeji st. p. č. 181 v katastrálním území Libenice [REDAKCE] za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>. vzhledem k tomu, že nelze prokázat, zda toto usnesení bylo řádně zveřejněno na veřejné desce, nenabýlo tedy právní platnosti a je nutno tuto žádost znovu projednat v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích. Nutno zjistit související čísla a zájem žadatelů, které parcely chce koupit. Žadatelé budou písemně vyzváni k osobní návštěvě a upřesnění požadavku.

Geometrickým plánem č. 126 – 76/2001 byla původní parcela p.č. 135/10 rozdělena a nově vznikly p.č. 135/48 o výměře 443 m<sup>2</sup>, p. č. 135/49 o výměře 415 m<sup>2</sup>, p. č. 135/50 o výměře 408 m<sup>2</sup> a zbývající část p.č. 135/10 o výměře 425 m<sup>2</sup>, nová čísla parcel ještě nejsou zapsána. Výjimkou je pouze p.č. 135/48, a s ní bezprostředně související st. p. č. 174 a st. p. č. 187, které byly majetkoprávně vypořádány a převedeny do osobního vlastnictví.

Ostatní parcely dle GP, tzn.:

- p. č. 135/10 – zahrada o výměře 425 m<sup>2</sup>, st. p.č. 181 o výměře 110 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 120, st.p.č. 188 o výměře 21 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,
- p. č. 135/49 - zahrada o výměře 415 m<sup>2</sup>, st. p.č. 175 o výměře 112 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 32, st.p.č. 189 o výměře 25 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,
- p.č. 135/50 zahrada o výměře 408 m<sup>2</sup>, st. p.č. 182 o výměře 116 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 55, st.p.č. 190 o výměře 20 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,

Pro zákonné vypořádání vlastnických vztahů je nutno nabídnout pozemky, které jsou sice vlastnictvím obce, avšak v bezplatném užívání jiných osob, k prodeji či pronájmu.

Hlasování : pro : 6, proti : 0

**Usnesení č. 2/2012. ZO souhlasí se zveřejněním záměru odprodeje parcel :**

- p. č. 135/10 – zahrada o výměře 425 m<sup>2</sup>, st. p.č . 181 o výměře 110 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 120, st.p.č. 188 o výměře 21 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,
- p. č. 135/49 - zahrada o výměře 415 m<sup>2</sup>, st. p.č . 175 o výměře 112 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 32, st.p.č. 189 o výměře 25 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,
- p.č. 135/50 zahrada o výměře 408 m<sup>2</sup>, st. p.č . 182 o výměře 116 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 55, st.p.č. 190 o výměře 20 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,

**3. Projednání žádosti [redacted] o odkoupení předzahrádky u domu č.p. 80 k. ú. Libenice**

Žádá o prodej předzahrádky z důvodu budoucí rekonstrukce celého objektu. Z žádosti není patrné, o jakou předzahrádku se vlastně jedná – lokalizace a výměra chybí. Nutno doplnit a upřesnit žadatelem.

**4. Projednání žádostí o odkoupení, popř. pronájem pozemku č.p. 712/1 v katastrálním území Libenice – dle ÚP „doprovodná zeleň“ při silnici I/38.**

Podány 2 žádosti na odprodej tohoto pozemku, paní [redacted], která by zde chtěla prodejní stánek se zmrzlinou, lavičky a prodej zeleniny a druhá žádost je od firmy FASTRA, která vlastní sousední pozemky včetně stavebního objektu, ale má zájem výhradně o prodej předmětného pozemku a navrhuje cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

Silnice I/38 je plánována v budoucnu k rozšíření na čtyřpruh, úprava patrně zasáhne do pozemku 712/1. Pozemek je velký a vzhledem k návaznosti na silnici I/38 a současně i odbočce na Kutnou Horu v poměrně zajímavé lokalitě a není nutné se takového pozemku zbavovat. Také s ohledem na projednávanou změnu územního plánu, která se v současné době projednává a jejíž předmětem je vznik podnikatelské zóny nedaleko od projednávaného pozemku, není nutné s prodejem pozemku spěchat.

Hlasování : pro : 6, proti : 0,

**Usnesení č. 3/2012 ZO souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem pozemku p.č. 712/1 ( zahrada) v katastrálním území Libenice o výměře 1521 m<sup>2</sup>.**

**5. Projednání žádosti o pronájem budovy č.p. 24 v k.ú. Libenice**

Na základě zveřejnění záměru pronajmout budovu bez stavebních úprav se ozvali pouze 2 zájemci – spol. Bejby Pank – sklad dětských hraček a rekvizit na různé dětské aktivity, případně v budoucnu kompletace zboží – nabízí 1000,- Kč měsíčně, dalším zájemcem pan L. Zvířecí – Česká chalupa s. r. o., který nabízí za měsíční nájem 5.000,-

Kč měsíčně za provoz prodejny potravin, požaduje pronájem na 10 let, při osobní návštěvě sliboval denní provoz potravin od 7 – 17, dětský koutek, bar. Dle obchodního rejstříku není žadatel příliš důvěryhodný – několik exekucí, ve své činnosti má také hostinskou a ubytovací činnost. Nabízená nájemní cena je sice zajímavá, ale není vyloučeno, že by pod záštitou prodeje potravin provozoval i jiné služby – restaurace, automaty, ubytování, atd. Podmínky lze podrobně stanovit smlouvou. Žadatel na adrese trvalého pobytu jej nikdo nezná – co v případě neplnění smlouvy – kam doručit písemnosti, např. při neplnění smlouvy. Dalším zájemcem je paní [REDAKCE], navrhuje možnost přestěhování stávající výroby knedlíků v Mikuláši, vzhledem k tomu, že interiér objektu ještě neviděla, nedokáže odhadnout rozsah nákladů nutných pro provoz. Ve stávajícím objektu platí nájem 10 000,- Kč měsíčně včetně pronájmu strojů. Byla by nutná rekolaudace. Firma zaměstnává lidi z Libenic. Nenáročný provoz, nevyžaduje velkokapacitní dopravu.

Než se firma rozhodne, může obec objekt pronajmout firmě BejbyPank na kratší dobu, dokud nebude jasné, jaké úpravy v objektu budou nutné, případně i zvážit nabídku p. Bureše na dočasné využití části objektu pro sklad.

Hlasování: pro : 5, zdržel se : p. Růžička, proti: 0.

**Usnesení č. 4/2012 – ZO souhlasí s pronájmem objektu č.p. 24 spol. BejbyPank s.r.o. za cenu 1000,- Kč měsíčně + náklady za energie, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.**

**6. Projednání zveřejnění záměru na pronájem sálu v bývalé škole – č.p. 65**

Pokud by samotný sál provozovala obec, vyžadoval by tento provoz přijetí k těmto účelům správce, který by zajišťoval provoz sálu. Vzhledem k tomu, že sál má s pivnicí společné hodiny + chodbu + sociální zařízení, možné problémy s dělením spotřeby energií, jeví se jako nejvhodnější řešení, aby pivnici i sál provozovala jedna odpovědná osoba, podmínky se dají ošetřit smluvně. Nutná oprava a revize komínu. Až to umožní počasí, bude komín zprovozněn firmou, která provedla revizi komína v pivnici.

**Usnesení č. 5/2012 – ZO souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem sálu v objektu č.p. 64.**

Hlasování : pro : 4, zdržel se : Chudoba, proti : ing. Bartušek

**7. Výběrové řízení na odbornou firmu, která provede údržbu vzrostlé zeleně v obci – prořezání stromů.**

Zatím se výběrové řízení odkládá. Zatím provedla starostka obhlídku stavu obecní zeleně s p. Pilcem – výškové práce a arboristika z Čáslavi. Nutný ořez lip u kostela – zasahuje do střechy kostela, na hřbitově je jedna suchá lípa a některé tuje nadzdvihují hroby – nutný odborný zásah. Do budoucna je nutno počítat s tím, že za odstraněné stromy bude provedena náhradní výsadba. Firma předloží cenový návrh dle zjištěné situace. Možno obeslat i další firmy a porovnat cenové jejich nabídky.

**8. Žádost o grant „ Oranžové hřiště“ Nadace ČEZ na realizaci „Libenického plácku“ – dětského víceúčelového hřiště.**

Podrobné seznámení s projektem víceúčelového hřiště bylo při veřejné schůzi minulý pátek v obecní knihovně. Hřiště pro volejbal, nohejbal, fotbal – kamenný prach, dětské hřiště s dětskými multifunkčními prvky, plácek pro malé sporty –pingpongový stůl + ruské kuželky, probourat a otevřít další vchod, odděleno sítěmi, plůtkem. Zpracováno několik nabídek. Celková cena 694 600,- Kč. Osloveny místní firmy, některé se chtějí podílet na financování tím, že některé práce provedou zdarma. Projekt „Libenický plácek“ – při udělení grantu „ Oranžové hřiště“ Nadací ČEZ - 10% účast obce – cca 70 000, - Kč, konečná, navržená finanční spoluúčast – 80 000,- Kč.

Hlasování : pro 6, proti : 0

**Usnesení č. 6/2012 : ZO souhlasí s finanční spoluúčastí ve výši do 80 000,- Kč, na realizaci „Libenického plácku“ – dětského víceúčelového hřiště, v případě získání grantu „Oranžové hřiště“ Nadace ČEZ**

**9. Žádost [redacted] a [redacted] o pronájem chodby v budově č.p. 65 a souhlas s umístěním světelné reklamy, reklamního štítu s názvem „Pivnice“.**

Chodba je součástí pronájmu pivnice, je již nájemcem v současné době využívána. Proti označení provozovny světelným vývěsním štítem není námitek, neboť v bezprostřední blízkosti objektu není žádný rodinný dům, kterému by světelný štít mohl dělat problémy.

Hlasování : pro : 6, proti : 0.

**Usnesení č. 7/2012 : ZO souhlasí s umístěním světelné reklamy a reklamního štítu s názvem „ Pivnice“ k předním dveřím objektu.**

**10. Žádost Libenického okrašlovacího spolku na bezplatné zapůjčení obecního štěpkovače na 11. 2. 2012 na akci „ Pod Vysokou - na kole nebo pěšky“**

Před zapůjčením nutno podrobně seznámit obsluhu štěpkovače s manuálem k výrobku, aby nedošlo k jeho poškození. Jedná se o akci ve spolupráci se starostou obce Polepy, který na akci dostal grant, dále pak s kutnohorským sdružením DENMARK – napojení stávajících cyklistických tras mezi Kolínem a Kutnou Horou, trasa vede přes Pašinku, Polepy, Ratboř, Hořany, Dolany, Grunta, Čertovka, Libenice. Trasa je připravena, v 1. fázi bude v každé obci osazena turistická mapa a informační tabule s krátkým seznámením s danou obcí – zajímavostí, památky, v další fázi vznikne i tištěný průvodce, vše ve spolupráci s MAS Podlipansko.

Hlasování : pro 6, proti : 0

**Usnesení č. 8/2012 : ZO souhlasí s bezplatným zapůjčením štěpkovače Libenickému okrašlovacímu spolku na 11. 2. 2012 .**

## Informace starostky zastupitelům:

- Podepsána směnná smlouva s p. [REDAKCE] na směnu parcely na Vápence p. č. 103/12 a p. č. 103/8 v k. ú. Libenice
- ZERS – nabídka na odvoz bioodpadu, informace zástupce firmy o připravovaném pilotním programu – dali by nám do pronájmu popelnice na 3 roky, pak by tyto přešly do vlastnictví občanů, zmíněna i problematika kompostovače, atd., zástupce firmy bude pozván na jednání zastupitelstva, aby mohl ZO podrobně seznámit s činností i nabídkou firmy
- Požadavek ze strany některých libenických maminek na řešení možností umístit děti do předškolních zařízení – 3 zajištěná místa ve školce v Červených Pečkách jsou momentálně nedostačující - zvážit možnost příspěvku některé ze soukromých školek, případně s obcí Nebovidy, kde chystají rozšíření školky
- Firmě NYKOS byl odeslán potvrzený dodatek ( úkol z minulého zasedání)
- s [REDAKCE] podepsáno prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku – stánek se zeleninou při silnici I/38- na dalších 5 let za stejných podmínek
- [REDAKCE] – vlastníkově reklamního zařízení při silnici I/38 na jeho žádost o snížení pronájmu pozemku na polovinu stávající ceny z důvodu nezájmu firem o reklamu, bylo písemně odpovězeno, že ZO nesouhlasí se snížením ceny za pronájem, neboť reklamní zařízení se nachází ve velmi lukrativní lokalitě a efektivnost využití reklamního zařízení záleží pouze na schopnostech reklamní agentury ( dle mého zjištění je reklamní zařízení čerstvě polepeno, tedy využito a [REDAKCE] ještě nezaplátil nájem za loňský rok.
- byla jsem požádána zástupkyní ŘSD, abych apelovala na občany Libenic, vlastníci pozemky v lokalitě, kde budou prováděny stavební úpravy silnice I/38 – křižovatka Libenice – Starý Kolín, aby tito občané, pokud možno urychleně, reagovali na písemnou nabídku ŘSD na prodej či pronájem pozemků, nutných k výstavbě – těmto občanům již ŘSD zaslalo kupní či nájemní smlouvy a pro urychlení stavby je nutno majetkoprávní vztahy uzavřít
- Nadace Partnerství – možnost zapojit se do programu obnovy zeleně – malý grant asi do 20 000,- Kč, dle našich informací tento dotační program v minulých letech poměrně úspěšně využily některé z okolních obcí, do tohoto dotačního programu je zahrnuta úhrada za stromky, kůly, dopravu a pletivo. Jarní termín už nelze stihnout, ale v případě zájmu je možno se zapojit do podzimního kola, které se uzavírá 31. 8. 2012
- Libenický okrašlovací spolek byl na základě obecního souhlasu připojen na webové stránky obce, kromě jiných aktivit se spolek snaží o záchranu památkových objektů v obci – kostela a tvrze. Bylo zjištěno, že do 28. 3. 2012 se lze přihlásit do programu na záchranu památek, který byl vypsán zejména pro malé obce – do 500 obyvatel, a umožňuje uhradit 90% ceny projektu, tedy obec by hradila pouze 10% ceny projektu, což je velmi příznivá nabídka. S ohledem na již poměrně krátký termín k podání

žádosti nabízí paní [redacted] záštitu nad realizací tohoto záměru, neboť o finanční podporu na projektu může žádat dle zákona výhradně vlastník památky. ( Objekt tvrže nafotit, pozvat odborného zástupce NPU, připravit koncept využití. Vše bude nutno etatizovat, neboť to bude akce poměrně nákladná.) Zatím zjistit možnosti – k tomu je potřeba pověření.

Hlasování : pro : 6, proti : 0

**Usnesení č. 9/2012 : ZO souhlasí se zplnomocněním Jany Buřičové, předsedy Libenického okrašlovacího spolku, pro úvodní jednání projektu „Revitalizace tvrže“ bez finanční spoluúčasti obce.**

Ing. Bartušek předložil pokladní deník za 4. Čtvrtletí a informoval o tom, že nefungují některá pouliční světla v obci. Dále upozornil na Vládní nařízení týkající se platového zařazení a pracovní náplně zaměstnanců ve státní správě a samosprávě a zpochybnil odpovídající zařazení úředníka obce. Platové zařazení i pracovní smlouvy připravuje pro Obec Libenice paní Jedličková v Kolíně, která stejné podklady připravuje pro ostatní malé obce v regionu, a je pro výkon své práce dostatečně erudovaná a náležitě proškolená ve všech souvisejících platných předpisech. Nesrovnalosti byly shledány ve finančním ohodnocení účetní obce. K vyjasnění případných pochybností bude zpracována podrobná zpráva pro příští jednání zastupitelstva.

Jednání ZO ukončila starostka ve 21. 13 hod.

Výpis usnesení bude zveřejněn a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Z jednání ZO byl pořízen zvukový záznam, který je archivován OÚ.

Ověřovatelé : P. Nohýnek..... J. Chudoba.....

Zapsala a za správnost zápisu zodpovídá : I. Imramovská

## Usnesení přijatá při jednání Zastupitelstva obce Libenice dne 27. 1. 2012

Usnesení č. 1/2012 – ZO schvaluje doplnění rozpočtu pro rok 2011 o rozpočtové opatření č. 4 ( viz. příloha)

Usnesení č. 2/2012 - ZO souhlasí se zveřejněním záměru odprodeje parcel :

- p. č. 135/10 – zahrada o výměře 425 m<sup>2</sup>, st. p.č . 181 o výměře 110 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 120, st.p.č. 188 o výměře 21 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,
- p. č. 135/49 - zahrada o výměře 415 m<sup>2</sup>, st. p.č . 175 o výměře 112 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 32, st.p.č. 189 o výměře 25 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,
- p.č. 135/50 zahrada o výměře 408 m<sup>2</sup>, st. p.č . 182 o výměře 116 m<sup>2</sup> – pozemek pod RD č.p. 55, st.p.č. 190 o výměře 20 m<sup>2</sup>- pozemek pod garáží,

Usnesení č. 3/2012 - ZO souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem pozemku p.č. 712/1 ( zahrada) v katastrálním území Libenice o výměře 1521 m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 4/2012 – ZO souhlasí s pronájmem objektu č.p. 24 spol. BejbyPank s.r.o. za cenu 1000,- Kč měsíčně + náklady za energie, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 5/2012 – ZO souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem sálu v objektu č.p. 64.

Usnesení č. 6/2012 : ZO souhlasí s finanční spoluúčastí ve výši do 80 000,- Kč, na realizaci „Libenického plácku“ – dětského víceúčelového hřiště, v případě získání grantu „Oranžové hřiště“ Nadace ČEZ

Usnesení č. 7/2012 : ZO souhlasí s umístěním světelné reklamy a reklamního štítu s názvem „ Pivnice“ k předním dveřím objektu.

Usnesení č. 8/2012 : ZO souhlasí s bezplatným zapůjčením štěpkovače Libenickému okrašlovacímu spolku na 11. 2. 2012 .

Usnesení č. 9/2012 : ZO souhlasí se zplnomocněním ~~Jana Běláčka~~, předsedy Libenického okrašlovacího spolku, pro úvodní jednání projektu „Revitalizace tvrže“ bez finanční spoluúčasti obce.

Starostka : R. Versteegová.....

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....