

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Libenice, konaného dne 18. 2. 2026

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Libenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.12 hodin starostou obce Lubomírem Marcinem dále jako „předsedající“. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Libenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 2. 2026 do 18. 2. 2026, **(Příloha č. 1)**. Současně byla zveřejněna též na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(Příloha č. 2)** konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), **zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: L. Marcin, P. Nohýnek, O. Hromádko, Z. Mlateček, D. Brich, J. Bleha

Omluveni: Ing. J. Bartušek

Neomluveni: 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Daniel Brich a Jiří Bleha, zapisovatelkou Ivanu Imramovskou.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení**
2. **Rekonstrukce žel. trati – NS a KS**
3. **Smlouva – knihovna**
4. **Dodatek NYKOS 2/2026**
5. **Prodej části p. č. 249/3 k. ú. Libenice**
6. **Uznání výdržného práva části pozemku p. č. 727/2 k.ú. Libenice**
7. **Rozpočtové opatření č. 1/2026**
8. **Žádosti a stížnosti**
9. **Diskuze**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, byly podány další návrhy rozšířit program jednání o následující body:

- Dohody o provedení práce
- OZV – část společného školského obvodu ZŠ
- Schválení výběrového řízení firmy na zpracování projektové dokumentace na kanalizaci.

- Seznámení s výsledkem AUDITU
- Stavební dozor

Program:

- Kontrola plnění usnesení
- Rekonstrukce žel. trati – návrh nájemní a kupní smlouvy
- Smlouva – knihovna
- Dodatek NYKOS č. 2/2026
- Prodej části p.č. 249/3 k.ú. Libenice
- Uznání výdržného práva části p. č. 727/2 k.ú. Libenice
- Dohody o provedení práce
- OZV – část společného školského obvodu ZŠ Červené Pečky
- Seznámení s výsledkem AUDITU
- Schválení výběrového řízení firmy na zpracování projektové dokumentace na kanalizaci
- Stavební dozor – odvodnění a pokládku povrchu hřiště
- Zhotovitel povrchu svozného místa
- Rozpočtové opatření č. 1/2026
- Žádosti a stížnosti
- Diskuze

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO č. 1/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/1/2026 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení

- Rozpočet pro rok 2026 – schválen
- Rozpočtový výhled 2026 – 2029 - schválen
- Smlouva s fy DALFOS na zimní údržbu obce – schválena a podepsána
- Dodatek Nykos 1/2026 – schválen, podepsán
- Plán inventur – schválen, inventura provedena
- Navýšení ceny vodného na 52,- Kč/m³ – schváleno
- Příspěvek na spolufinancování stavby „Navýšení kapacity MŠ a ZŠ Červené Pečky“ – schváleno

- Vítěz výběrového řízení na zhotovitele odvodnění víceúčelového hřiště včetně nového povrchu – schválen
- Pověření fy TNT Consulting pro realizace VŘ na PD Odkanalizování obce Libenice – odsouhlaseno
- Žádost A. Severové o odpuštění nájmu hostince pro rok 2026 – schválena
- Žádost A. Severové o finanční přisp. na kulturním akce v roce 2026 - schválena
- Žádost M. Sahulky na odkoupení části p.č. 249/3 – záměr zveřejněn.
- Rozpočtové opatření č. 7/2025 - schváleno

1. Rekonstrukce žel. trati – návrh nájemní smlouvy č. E618-S-7304/2025-Urb a kupní smlouvy E618-S-6689/2025 Urb – předkládá L. Marcin – příloha č. 3 a 4

Nájem - Jedná se o pozemky p. č. 285/11, 721/1 a 723/1 v katastrálním území Libenice, které budou dočasně využity při „Rekonstrukci traťového úseku Kutná Hora (mimo) – Kolín (mimo), potřebné při realizaci stavby, cena 10.000,- Kč.
Na dobu nezbytnou. Příloha č. 3

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje Návrh nájemní smlouvy č. E618-S-7304/2025- Urb se Správou železnic a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování : pro: 6 , proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 2/1/2026 bylo schváleno.

Prodej – 285/14, 721/2 a 723/2 – 1.250.677,- Kč. Příloha č. 4

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje odprodej 285/14, 721/2 a 723/2 za cenu 1.250.677,- Kč Návrh kupní smlouvy č. E618-S-6689/2025 Urb- se Správou železnic a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 3/1/2026 bylo schváleno.

2. Smlouva - knihovna - předkládá L. Marcin – Příloha č. 5

O poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu mezi Obcí Libenice a Knihovnou Kutná Hora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Libenice po projednání

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Obce Libenice, IČ 00235539, se sídlem Libenice 115, 280 02 Kolín 2, dle přílohy k usnesení

II. schvaluje

1) na základě žádosti Obce Libenice, IČ 00235539, se sídlem Libenice 115, 280 02 Kolín 2, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 5 k usnesení

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu v obci Libenice, uvedené v příloze č. 5 k usnesení

III. pověřuje

Starostu obce pana Lubomíra Marcina uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1/2026 bylo schváleno.

3. Dodatek NYKOS – předkládá L. Marcin – Příloha č. 6

Jedná se o vrácení pronajatého kontejneru od fy NYKOS, výměnou za zdarma pronajatý kontejner od EKO-KOMu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje návrh Dodatku č. 2/2026 s fy NYKOS a pověřuje starostu podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/1/2026 bylo schváleno.

4. Prodej části p. č. 249/3 k.ú. Libenice – předkládá L. Marcin – Příloha č. 7

Žádost M. S. o prodej části p. č. 249/3 k. ú. Libenice o výměře 29 m², záměr byl řádně zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil. 120,- Kč/m².

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje prodej části pozemku p. č. 249/3 k.ú. Libenice o výměře 29 m² za cenu 3.480,- Kč, geometrický plán a návrh vkladu do katastru hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželi se: 2 (Brich, Nohýnek)

Usnesení č. 6/1/2026 bylo schváleno.

5. Uznání výdržného práva části p. č. 727/2 k.ú. Libenice (Příloha č. 8) – předkládá L. Marcin

Žádost paní Koníčkové o uznání výdržného práva části p. č. 727/2 k. ú. Libenice – ulička o výměře cca 49 m² mezi pozemky p. č. 58 a 62 a část parcely o výměře cca 96 m² v užívání 70 let

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Libenice souhlasí s uznáním výdržného práva na části pozemku p.č. 7272/v katastrálním území Libenice o výměře 49 a 96 m² dle přílohy č.7, geometrický plán a návrh vkladu do katastru hradí žadatel.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti : 0, Zdrželi se : 0

Usnesení č. 7/1/2026 bylo schváleno.

6. Dohody o provedení práce na rok 2026 - předkládá P. Nohýnek

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dohody o provedení práce v roce 2026 na 1.200 hod, cena 150,- Kč/hod. čistého.

Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/1/2026 bylo schváleno.

7. OZV – část společného školského obvodu ZŠ – předkládá L. Marcin – Příloha č.

9

Návrh na usnesení :

ZO Libenice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o části společného školského obvodu základní školy Červené Pečky.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/1/2026 bylo schváleno.

8. Seznámení s výsledkem AUDITU - předkládá L.- Marcin - Příloha č. 10

Návrh na usnesení :

ZO Libenice bere na vědomí Výsledek přezkoumání hospodaření obce Libenice krajským úřadem.

9. Schválení výběrového řízení firmy na zpracování projektové dokumentace na kanalizaci - předkládá L.- Marcin – Příloha č. 11

Výběrové komisi pro otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu s názvem „Výběr projektanta na Kanalizaci v obci Libenice“, byly předloženy 3 nabídky:

- VIS s.r.o. Hradec Králové – nabídková cena 1.265.000,- Kč
- RECPROJEKT s.r.o. Pardubice – nabídková cena – 1.275.000,- Kč
- Multiaqua s.r.o. Hradec Králové – nabídková cena 1.320.000,- Kč

Žádná nabídka nebyla vyřazena, hodnotící komise doporučila VIS s.r.o. Hradec Králové IČ 48153362, která nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Návrh na usnesení :

ZO Libenice schvaluje vítěze výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace na odkanalizování obce Libenice – fy VIS s.r.o. Hradec Králové IČ 48153362 za cenu 1.265.000,- Kč

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 10/1/2026 bylo schváleno.

10. Stavební dozor – odvodnění povrchu hřiště předkládá L.- Marcin – Příloha č. 12

Technický dozor – poptány 4 firmy, všechny jsou časově i kapacitně vytíženy.

Návrh na usnesení :

ZO Libenice schvaluje stavebním dozorem na odvodnění komunikace – ing. M. Jírovského IČ 87644622 dle přílohy č. 12.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 1

Usnesení č. 11/1/2026 bylo schváleno.

11. Zhotovitel povrchu svozného místa – předkládá P. Nohýnek – Příloha č. 13

Osloveny pouze 2 firmy

- Matěj Šimáně cenová nabídka 66.089,- Kč
- DALFOS - cenová nabídka 72.285,- Kč

Návrh na usnesení :

ZO Libenice schvaluje zhotovitelem povrchu svozného místa na tříděný odpad Matěje Šimáně IČ 06421920 o výměře cca 24 m² zámkovou dlažbou za cenu 66.089,- Kč.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 12/1/2026 bylo schváleno.

12. Dotace pro DČOV pro č. p. 23

Dle právního rozboru : podle směrnice pro poskytování příspěvku je finanční příspěvek určen jen pro fyzické osoby. Už tato skutečnost se neslučuje s tím, že žadatelem byla právnická osoba.

Dále má jít o občany obce Libenice s nahlášeným trvalým pobytem.

Příspěvek je tedy poskytnut v rozporu se směrnicí.

Návrh na usnesení :

ZO Libenice ruší usnesení č. 7/5/2025 z 10. 9. 2025 o poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč fy FOX DEER na DČOV.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 13/1/2026 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 1/2026 - předkládá L.- Marcin – Příloha č. 11

Návrh na usnesení :

ZO Libenice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026 dle přílohy.

Hlasování : pro: 6, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 14/1/2026 bylo schváleno.

14. Žádosti, stížnosti**15. Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 20.10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrh Nájemní smlouvy č. E618-S-7304/2025- Urb
- 4) Návrh Kupní smlouvy č. E618-S-6689/2025 Urb
- 5) Návrh Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu reg. funkcí knihoven
- 6) Dodatek č. 2/2026 s fy NYKOS
- 7) Žádost – M. S. – prodej části p.č. 249/3
- 8) Žádost p. Koníčkové o uznání výdržného práva
- 9) OZV – část společného školského obvodu ZŠ
- 10) Záznam o projednání hospodaření obce - audit
- 11) Zápis z otvírání obálek VŘ – projektant kanalizace
- 12) Nabídka stavebního dozoru
- 13) Cenová nabídka – Šimáně, DALFOS
- 14) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 2. 2026

Zapisovatelka: Ivana Imramovská

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne