

# **„Rekonstrukce střechy restaurace v obci Libenice u Kolína“**



## **Komerční objekt restaurace č.p.65 Libenice**

### **Obsah:**

- a) Průvodní zpráva**
- b) Souhrnná technická zpráva**
- c) Položkový rozpočet prací**
- d) Slepý rozpočet prací**
- e) Fotodokumentace stávajícího stavu**

### **Vlastník:**

**Obec Libenice**

### **Vypracoval:**

### **Datum:**

**11.10.2018**

## A. Průvodní zpráva pro výběrové řízení byt č.34

### a) Identifikační údaje a základní charakteristika stavby:

Stavba navržená k rekonstrukci střechy č.p.65 v obci Libenice.  
Jedná se o komerční objekt s jedním nadzemním podlažím a půdou.  
Objekt je napojen na zdroj elektrické energie a je vytápěn ústředním topením.

### b) Údaje o bytové jednotce, o chráněných zájmech a majetkoprávních vztazích.

Stavba navržená k rekonstrukci:  
Komerční zděný objekt č.p.65

Katastrální území: Libenice

Celková půdorysná výměra objektu : 215 m<sup>2</sup>

Vlastník nemovitosti: obec Libenice

### c) Termín zahájení, doba trvání stavebních prací:

Plánované zahájení stavebních prací: .....

Plánované ukončení stavebních prací:.....

### d) Vliv stavebních prací na okolí stavby:

Komerční objekt je umístěn v obci Libenice mimo hlavní silniční tah.  
Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní bytové jednotky. Krátkodobě může po dobu provádění stavebních prací dojít k nárůstu prašnosti a hlučnosti. Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech pondělí – pátek v denní době od min.7.30 – max.18.00.  
V případě potřeby je možné provádět stavební práce i víkendu a to max. 2x za kalendářní měsíc, v době od min.9.00 – max. do 16.00.

## B. Souhrnná technická zpráva

### a) stručný popis komerčního objektu:

jedná se o komerční objekt (restaurace) o celkové výměře 215 m<sup>2</sup>.

Objekt je zděný z CP s původní nesoudržnou omítkou.

V přízemí je zařízen provoz restaurace. Střecha je lomená sedlová, krov z masivního smrkového dřeva, krytina bobrovky. Klempířské prvky jsou PZ.

### b) technologický postup rekonstrukce:

#### Demontáže:

Bude demontována stávající krytina do suti bez další možnosti využití. Budou demontovány veškeré klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Sundáno laťování střechy taktéž bez dalšího využití. Je nezbytné demontovat 4ks krokve 180x130x7000mm, z důvodu napadení houbou a brouky, kdy tímto vlivem došlo k výraznému oslabení nosné konstrukce krovu. Dále bude nezbytné po sejmutí krytiny zjistit stav pozednic, v případě nutnosti budou pozednice opraveny částečnou výměnou v rámci víceprací. Veškerý vzniklý odpad bude zlikvidován v souladu s platnou legislativou, normami a zákony platnými v ČR.

#### Montáže:

Budou namontovány nové krokve v počtu 4ks. Na krov bude instalováno nové laťování v rozteči odpovídající druhu krytiny (bobrovky jednořadé), bude nainstalována difúzní střešní fólie např. Guttafol. Bude použita pálená střešní krytina Tondach bobrovka rezná v jedné řadě. Klempířské prvky budou z PZ plechu vč. oplechování komínů. Komíny budou nad střechu znovu vyžděny z šamotových cihel. V případě nutnosti budou komíny vyvložkovány dle platných norem taktéž v rámci víceprací.







