



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 13.3.2013 v restaurantu Domu U Závoje na adrese Praha 1, Havelská 500/25. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 11.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10:00 hod. v sídle dražebníka.

Bod 2.

Předmět dražby

Navrhovatel je správcem konkursní podstaty dlužníka Vitamína-družstvo ovocnářů, Kutná Hora, se sídlem Kutná Hora, Seifertovy sady 38, PSČ 284 01, IČ 470 48 247, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 897. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 22. listopadu 2011 číslo jednací KSPH 39 INS 15271/2011-A-24 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka Vitamína-družstvo ovocnářů, Kutná Hora a ustaven insolvenční správce. Účinky konkursu nastaly dne 22.11.2011.

Předmětem dražby je:

A) soubor věcí nemovitých,

B) soubor věcí movitých,

C) práva z ochranné známky,

D) část podniku - práva a povinnosti plynoucí z nájemních smluv dle níže specifikovaných smluvních vztahů.

Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům nepřecházejí, neboť část podniku nemá zaměstnance.

A. Soubor věcí nemovitých

a) zapsaných na LV č. 10041 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná Hora, obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora, a to:

Pozemek: parcela č. 1760/1, o výměře 1533 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,

Pozemek: parcela č. 1760/2, o výměře 501 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1760/3, o výměře 135 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1760/4, o výměře 187 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1760/5, o výměře 67 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1760/6, o výměře 191 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1760/7, o výměře 216 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1760/9, o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1760/11, o výměře 1290 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,

Pozemek: parcela č. 1764/3, o výměře 86 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemek: parcela č. 1767/1, o výměře 265 m², ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

Pozemek: parcela č. 1768/6, o výměře 103 m², orná půda, způsoby ochrany: zemědělský půdní fond.

Stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele: 1760/2,
 Stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele: 1760/3,
 Stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele: 1760/4,
 Stavba bez čp/če, způsob využití: garáž, na parcele: 1760/5,
 Stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele: 1760/6,
 Stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele: 1760/7,
 Stavba bez čp/če, způsob využití: zem. stav, na parcele: 1760/9,
 Stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele: 1764/3.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání dražební vyhlášky je na LV č. 10041 vedeném pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, okres Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora zapsáno v části C, D, E a F:

C. Věcné vlastnické právo

Typ práva	Povinnost k	
Věcné břemeno vodní		
elektroenergetického, vodovodního a kanalizačního		
Parcela: 1760/2	Parcela: 1760/1	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/2	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/11	V-72/2007-205
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná podle geometrického plánu č. 2209-111/2006 ze dne 04.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.		V-72/2007-205
Věcné břemeno vodní		
elektroenergetického, vodovodního a kanalizačního		
Parcela: 1760/2	Parcela: 1760/1	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/2	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/11	V-72/2007-205
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná podle geometrického plánu č. 2209-111/2006 ze dne 04.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.		V-72/2007-205
Věcné břemeno oprav a údržby		
Parcela: 1760/2	Parcela: 1760/1	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/11	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/2	V-72/2007-205
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná podle geometrického plánu č. 2209-111/2006 ze dne 04.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.		V-72/2007-205
Věcné břemeno oprav a údržby		
Parcela: 1764/3	Parcela: 1760/1	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/11	V-72/2007-205
	Parcela: 1760/2	V-72/2007-205
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná podle geometrického plánu č. 2209-111/2006 ze dne 04.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.		V-72/2007-205
Věcné břemeno chůze a jízdy		
Stavba: Hlouška, č.p. 38	Parcela: 1760/1	V-874/2007-205
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2007.		V-874/2007-205

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

* Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1760/1	Z-3542/2012-205
Parcela: 1767/1	Z-3542/2012-205
Parcela: 1760/11	Z-3542/2012-205

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 868/1995 CJ 1736/92-KOLAUDACE SKLADU OVOCE, CJ 1343/88 KOLAUDACE UBYTOVNY, CJ VN/114/89/HER URCENI DOMOV.CISLA UBYTOVNY, CJ 149/87-KOLAUDACE SOC.ZARIZENI V OVOC.STREDISKU, CJ ORG 2757/92/K URCENI DOMOV.CISLA.

POLVZ:409/1995

Z-100409/1995-205

Pro: Vitamina-društvo ovocnářů, Kutná Hora, Seifertovy sady 38, Kutná Hora-Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

RČ/IČO: 47048247

- o Smlouva (dohoda) V1 868/1995 TRIDICI HALA, PARC.1760/3-KOLNA, PARC.1760/4-SKLAD OVOCE, PARC.1760/5-KOLNA A GARAZ, PARC.1760/6-KOLNA NA STROJE, PARC.1760/7-SYPKA, PARC.1760/9-STODOLA, PARC.1760/10-ADMINNIS TATIVNI BUDOVA, PARC.1764/2-UBYTOVNA, PARC.1764/3-SKLENIK, KOLNA A VODARNA, PARC.1768/6-STUDNA, PARC.1760/1 A 1760/11-ZAST. PLOCHA S VENKOVNIMI UPRAVAMI.

L.

POLVZ:409/1995

Z-100409/1995-205

Pro: Vitamina-društvo ovocnářů, Kutná Hora, Seifertovy sady 38, Kutná Hora-Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

RČ/IČO: 47048247

- o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 16.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2006.

V-2918/2006-205

Pro: Vitamina-društvo ovocnářů, Kutná Hora, Seifertovy sady 38, Kutná Hora-Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

RČ/IČO: 47048247

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1768/6	31010	103

Navrhovatel dražby je vlastníkem budovy bez čp/če, jiná st. na parcele č. 1760/2, zapsané na LV č. 10041 vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora pro okres, obec a katastrální území Kutná Hora. Část této budovy je pronajata na základě nájemní smlouvy.

b) nemovitost pozemek: parcela č. 664/9, o výměře 855 m2, zahrada, způsoby ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný na LV č. 3769 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná Hora, obec Kutná Hora, kat. území Kaňk.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání dražební vyhlášky není na LV č. 3769 vedeném pro katastrální území Kaňk, obec Kutná Hora, okres Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora zapsáno v části C žádné omezení vlastnického práva.

B. Soubor věcí movitých

- Traktor kolový - Zetor 7011, RZ KH 5924, VIN 24058
- Traktor kolový - Zetor 12045, RZ KH 4506
- Traktor kolový - Zetor 7245, RZ KH 4819, VIN 26051
- Traktor kolový - Zetor 7745, RZ KH 6103, VIN 8404
- Traktor kolový - Zetor 6911, RZ KH 5238, VIN 18328
- Přívěs traktoru - Přívěs traktorový sklápěcí BSS P 93 S, RZ KH 4880, VIN 24394
- Přívěs traktoru - Přívěs traktorový sklápěcí BSS P 93 S, RZ KH 5068, VIN 27902
- Osobní automobil - Škoda 135 LX Forman, RZ KHD 5329, VIN TMBCEA300N0511036

- Nákladní automobil – Nissan Vanette Cargo 2.3D, RZ PZA 7414, VIN VSKDEVC23U0129756
- Traktor kolový - Zetor 7245, RZ KH 4820, VIN 26096
- Traktor kolový - ZETOR 8111 bez RZ
- vyklápecí zařízení ND5019, výrobní číslo 623
- vysokozdvizný vozík DESTA DVHM 3222 TM
- vysokozdvizný vozík DESTA výrobní číslo 559
- vysokozdvizný vozík DESTA výrobní číslo 556
- radlice výrobní číslo 1188
- mulčovač - drtič humusu
- kára bez RZ
- maringotka
- vozík bez RZ
- vozík s míchárnou bez RZ
- plynový kotel KOMBI 5100
- mlýnkoodzrňovač číslo OV 655002
- regál 7x2,5 m
- 3 kusy velkých dřevěných sudů
- multifunkční zařízení Canon NP 1550
- hydraulické nůžky s tlakovou hadicí
- postřikovač
- cisterna - fekální
- hadice 10x10 m
- 2 laminátové nádrže na vodu
- vyhrnovací vidle
- ořezávač (cirkule)
- kompresor na hydraulické nůžky s rameny
- pneumatické nůžky
- váha
- kompresor
- bruska
- kalové čerpadlo
- pokladní kasa
- psací stroj
- barely s herbicidy Cliníc a Insegar
- Kumulus 15 kg
- Silit 5l
- 60 včelstev v úlech

C. Práva dlužníka z ochranné známky „Vitamína“ zapsané u Úřadu průmyslového vlastnictví pod zn. sp. 482248

Navrhovatel upozorňuje, že u Úřadu průmyslového vlastnictví byly podány námitky proti zápisu ochranné známky vedené pod č. j. O-482248/D021092/2012/ÚPV a v důsledku prohlášení konkurzu bylo řízení o námitkách přerušeno.

D. Část podniku - práva a povinnosti plynoucí z nájemních smluv níže specifikovaných.

Předmětem dražby je rovněž soubor práv a povinností k pronajatým pozemkům vyplývající z uzavřených nájemních smluv. Předmětem nájemních smluv je nájem pozemků. Pozemky se nacházejí v okolí nemovitostí uvedených v souboru A této smlouvy.

Jedná se o nájemní smlouvy, v nichž úpadce vystupuje jako nájemce.

Pro úplnost navrhovatel uvádí, že v souladu s ust. § 291 odst. 1 a § 292 zák. č. 182/2006, insolvenčního zákona, zpeněžením části dlužníkovy podniku jedinou smlouvou na nabyvatele nepřecházejí jiné závazky dlužníka než pracovněprávní pohledávky dlužníkových zaměstnanců

vzniklé do účinnosti smlouvy.

Údaje o těchto smluvních vztazích jsou specifikovány níže (vždy dle následujícího klíče: pronajímatel / podíl na parcele – rozsah předmětu pronájmu / předmět pronájmu / roční nájemné:

Březinová Věra, r.č. 41 59 27/062, bytem Fučíkova 367, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2,

- pozemek parc. č. 685/3 o výměře 211 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 685/45 o výměře 234 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 685/59 o výměře 4273 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 5470 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.

Sjednaná cena nájemného činí 600,-Kč/1ha/rok.

Břinčil Otakar, Bc., r.č. 59 07 27/2052, bytem: Kaňk 295, 284 04 Kutná Hora 4
spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 3/4,

- pozemek parc. č. 685/105 o výměře 4049 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 685/133 o výměře 78 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 341 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.

Sjednaná cena nájemného činí 500,- Kč/1ha/rok.

Holub Jiří, r.č. 49 05 24/157, bytem: Týnská 710/34, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/6,

- pozemek parc. č. 4033/38 o výměře 27.982 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4033/39 o výměře 12.948 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 3126 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kutná Hora.

Sjednaná cena nájemného činí 500,-Kč/1ha/rok.

a

- Pozemek parc. č. 4033/40 o výměře 18.196 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 3126 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kutná Hora.

Sjednaná cena nájemného činí 800,-Kč/1ha/rok.

Chramostová Zdenka, r.č. 38 59 08/008, bytem: Písečná 580, Kolín V, 280 02 Kolín 2
spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 4/8,

- pozemek parc. č. 685/75 o výměře 4.680 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 685/86 o výměře 18 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 710 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.

Sjednaná cena nájemného činí 800,-Kč /1ha/rok.

Jeník Zbyněk, r.č. 65 07 01/2105, bytem: Baštyřská 136, Praha 14, Hostavice, 198 00 Praha 98
spoluvlastnický podíl 1/1,

- Pozemek parc. č. 685/106 o výměře 3738 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 686/4 o výměře 318 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 686/6 o výměře 82 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 3758 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.

Sjednaná cena nájemného činí 1% z 11,6 Kč/m²/rok.

Kmoníčková Eva RNDr. CSc., r.č. 62 54 09/1008, bytem: Na Chodovci 2548/42, Záběhllice, 141 00 Praha

spoluvlastnický podíl 1/1,

- Pozemek parc. č. 664/103 o výměře 3.277 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/104 o výměře 2.376 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 3736 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.

Sjednaná cena nájemného činí 500,-Kč/1ha/rok.

Krčík Miroslav, r.č. 24 06 12/054 a Krčíková Alena, r.č. 34 51 07/111, oba bytem: Kaňk 233, 284 04 Kutná Hora

spoluvlastnický podíl každý id. 1/2,

- Pozemek parc. č. 685/90 o výměře 3908 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 3426 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.

Sjednaná cena nájemného činí 500,-Kč /1ha/rok.

Mašín Jaromír, r.č. 41 08 29/050, bytem: Kaňk 210, 284 04 Kutná Hora 4
spoluvlastnický podíl 1/1,

- Pozemek parc. č. 664/68 o výměře 4128 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 3372 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.

Sjednaná cena nájemného činí 800,-Kč/1ha/rok.

Moravec Slavomír, Ing., r.č. 47 07 16/192, bytem: Mistrovská 230/9, Praha 10, Malešice, 108 00 Praha 108

spoluvlastnický podíl 1/1,

- Pozemek parc. č. 4023 o výměře 54 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 4024 o výměře 14 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 4033/4 o výměře 428 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 4033/5 o výměře 28 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

- Pozemek parc. č. 4033/55 o výměře 17.876 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 4033/63 o výměře 28.237 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 5519 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kutná Hora.
Sjednaná cena nájemného činí 600,-Kč/1ha/rok.

Nasadošová Jaroslava, r.č. 64 52 07/0097, bytem: Svatý Mikuláš 141, 284 01 Kutná Hora 1
spoluvlastnický podíl 1/1,

- Pozemek parc. č. 664/24 o výměře 8.335 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/27 o výměře 3.447 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/28 o výměře 5.520 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/77 o výměře 2.839 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/78 o výměře 3.115 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 767/4 o výměře 692 m², ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

vše zapsáno na LV č. 1270 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.
Sjednaná cena nájemného činí 600,-Kč/1ha/rok.

Roubalová Marie, r.č. 29 59 14/024, bytem: Braunova 946/10, Smíchov, 150 00 Praha
spoluvlastnický podíl 1/2,

- Pozemek parc. č. 664/20 o výměře 328 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/62 o výměře 18.539 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/64 o výměře 63 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/119 o výměře 133 m², ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše zapsáno na LV č. 716 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.
Sjednaná cena nájemného činí 500,-Kč /1ha/rok.

Schüller Jaroslav, r.č. 54 10 03/1363, bytem: Kaňk 22, 284 04 Kutná Hora
spoluvlastnický podíl 1/1,

- Pozemek parc. č. 685/80 o výměře 4.793 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsáno na LV č. 3294 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.
Sjednaná cena nájemného činí 500,-Kč /1ha/rok.

Svoboda Zdeněk, Ing., r.č. 40 07 05/025, bytem: Bítovská 1226/7, Michle, 140 00 Praha
spoluvlastnický podíl 1/3,

- pozemek parc. č. 685/49 o výměře 11.421 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsáno na LV č. 4278 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk.
Sjednaná cena nájemného činí 500,-Kč /1ha/rok.

Podíl 1/1

- Pozemek parc. č. 664/1 o výměře 453 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/7 o výměře 1.336 m², ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- Pozemek parc. č. 664/61 o výměře 905 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 664/74 o výměře 1.685 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsáno na LV č. 1476 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk

a

podíl 1/1,

- Pozemek parc. č. 4070/6 o výměře 58 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- Pozemek parc. č. 4070/14 o výměře 3.125 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsáno na LV č. 1477 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kutná Hora.
Sjednaná cena nájemného činí 500,-Kč/1ha/rok.

Výborný Jindřich, r.č. 49 04 03/080, bytem: Kaňk 21, 284 04 Kutná Hora
spoluvlastnický podíl 1/2,

- Pozemek parc. č. 685/101 o výměře 3.379 m², ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsáno na LV č. 3674 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro okres Kutná hora, obec Kutná Hora a kat. území Kaňk
Sjednaná cena nájemného činí 800,-Kč/1ha/rok.

Stručný popis předmětu dražby:

Předmětem veřejné dražby dobrovolné je:

- A) soubor věcí nemovitých,
- B) soubor věcí movitých,
- C) práva z ochranné známky,
- D) část podniku - práva a povinnosti plynoucí z nájemních smluv.

Jedná se o zemědělský areál skládající se ze 7 hospodářských staveb (sklad ovoce, stodola, 2x kolna, vodárna, sýpka), garáže a pozemků. Dle územního plánu se jedná o území pro výrobní aktivity, které je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven. Areál je napojen na všechny inženýrské sítě. Družstvo bylo založeno v roce 1992 jako obchodní společnost, která pěstuje a dováží ovoce. Firma má již dlouholetou tradici v oboru ovocnářství a pěstování ovocných plodin. Dále se zabývala prodejem, distribucí a zpracováním ovoce.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o., ze dne 30.1.2013, číslo posudku R41901/13, a to na částku 7,008.490,- Kč (slovy: sedm milionů osm tisíc čtyři sta devadesát korun českých).

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce a o právech a závazcích na něm váznoucích jsou uvedeny podle dostupných informací.

Bod 3.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269, jednající předsedou představenstva JUDr. Tomášem Pacnerem.

Navrhovatel: JUDr. Přemysl Kraus, sídlem Senovážné nám. 24, Praha 1, PSČ 110 00, insolvenční správce Vitamína-družstvo ovocnářů, Kutná Hora, se sídlem Kutná Hora, Seifertovy sady 38, PSČ 284 01, IČ 470 48 247, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 897.

Bod 4.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 2,500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Bod 5.

Dražební jistota, její úhrada

Dražební jistota byla stanovena na částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 1012812, var.s. 19912, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v době zápisu účastníků do dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se запиše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolně" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota se vrací v hotovosti těm, kdo ji v hotovosti složili.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:
 - ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
 - do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
 - do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1012812/0800, var.s.19912, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Bod 7.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 22.2.2013 ve 12:00 hod.
2. termín dne 4.3.2013 ve 12:00 hod.

Sraz účastníků k provedení prohlídky je na adrese: Seifertovy sady 38, Kutná Hora, PSČ 284 01.

-Podrobné informace lze získat na:

- www.rak.cz, e-mail: info@rak.cz, nebo flegr@rak.cz
- v sídle dražebníka na adrese Havelská 500/25, Praha 1, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 226 006 204, 724 121 285, fax 224 810 029

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma

nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

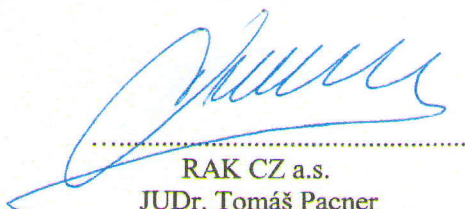
Tato dražební vyhláška byla sepsána ve třiceti dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne 4.2.2013

V Praze dne 04-02-2013

dražebník

navrhovatel


RAK CZ a.s.
JUDr. Tomáš Pacner
předseda představenstva


JUDr. Přemysl Kraus
insolvenční správce dlužníka
Vitamina-društvo ovocnářů, Kutná Hora

Vyříděno 11.2.2013



Běžné číslo ověřovací knihy: 0I- 271 až 302/2013
Ověřuji, že JUDr. Tomáš Pacner, nar. 11.3.1957-
bytem Praha 1, Havelská 500/25-----
jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou, dnešního
dne vlastnoručně podepsal.
V Praze dne: 4.2.2013
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Petra Hanušová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
Janou Bečkovou



OVĚŘENÍ – LEGALIZACE -----

Číslo položky ověřovací knihy: O -75-104/2013 -----

Ověřuji, že: **JUDr. Přemysl Kraus, nar. 20.07.1967, bydliště Praha 1, Staré Město, U obecního dvora 793/2** -----

jehož totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, dnes přede mnou podepsal tuto listinu. -----

V Praze dne 4.2.2013. -----

Mgr. Šárka Musilová, notářka v Praze, se sídlem notářské kanceláře na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 24. -----

Romana Kavková, notářská tajemnice pověřená Mgr. Šárkou Musilovou, notářkou v Praze. -----

Kraus

