



Záměr: Z/2026/13109
Řízení: R/2026/67036
Č.j.: R/2026/67036/3
PID: SR00X01UK03S

Dne: 25.03.2026

Úřad: **Městský úřad Kolín**
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Alena Dubnová Janatová**
Tel: 321748255
Email:

Rozhodnutí povolení záměru

Výroková část:

Dne 09.03.2026 podal Bc. Martin Urbanovský, 18.01.1984, Libenice 72, 280 02 Libenice v zastoupení Radim Kozlovský, IČO 10247033, Okružní 1375, Kolín V, 280 02 Kolín (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru: „**GARÁŽ A DOMÁCÍ DÍLNA**“ Libenice 72 na pozemku p.č. 79 a p.č.st. 96 v k.ú. Libenice. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a podle § 195 a § 212 stavebního zákona:

I. Vydává povolení záměru

„**GARÁŽ A DOMÁCÍ DÍLNA**“ Libenice 72 na pozemku p.č. 79 a p.č.st. 96 v k.ú. Libenice. (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Objekt garáže a domácí dílny je volně stojící přízemní v části s užitným podkrovím, nepodsklepený, max. půdorysných rozměrů 15,5 x 7,6 m, výška objektu 5,4 m na pozemku p.č.st. 96 v k.ú. Libenice.

Přízemní část objektu tvoří garáž pro dvě vozidla, v dvoupodlažní části je navržena domácí dílna, která neslouží pro podnikání, v podkroví je sklad pro skladování různých potřeb pro domácnost. Posuzovaný objekt je situován severozápadně od stávajícího objektu RD (navazuje na obvodovou stěnu objektu RD) od stávajícího vjezdu 10,5 m a min. 2,2 m od původní meliorační strouhy, která vede po pozemku p.č. 733/4 v k.ú. Libenice.

Objekt nebude připojen žádnými novými přípojkami na síť veřejné infrastruktury (pouze kabelový přípoj na vnitřní elektroinstalaci sousedního obytného domu, kde je měření). Přes pozemek nevedou žádné veřejné sítě.

II. Stanoví podmínky povolení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.st. 96 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 79 (druh pozemku: ostatní plocha) v k.ú. Libenice.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radim Kozlovský, IČO 10247033, Okružní 1375, Kolín V, 280 02 Kolín, zodpovědný projektant ČKAIT 0006258, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 – 304 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou osobou.
10. Stavebník je podle povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
11. Stavebník je podle povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.
12. Stavebník je podle povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
13. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

14. Stavebník je podle povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,

15. Stavebník je podle povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:

- zahájení stavby
- dokončení stavby

a za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

16. Stavebník je podle povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

17. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 a následujících stavebního zákona.

18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232, odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

19. Budou splněny podmínky dané stanovisky

Vyjádření Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství R/2026/35575 ze dne 25.02.2026

Záměr „GARÁŽ A DOMÁCÍ DÍLNA“ na pozemku p.č. st. 96 v k.ú. Libenice, obec Libenice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.

podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- a) Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- b) Dopravním prostředkům a stavebním mechanismům je třeba věnovat pozornost z hlediska možných úniků ropných a jiných látek, které by mohly ohrozit kvalitu vod.
- c) Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení.
- d) Při výstavbě nebude dotčen pozemek p.č. 733/4 v k.ú. Libenice.
- e) Zahájení a ukončení prací bude předem emailem oznámeno na PS Povodí Labe, Čáslav úsekovému technikovi, email pro oznámení: labe-z2@pla.cz.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Bc. Martin Urbanovský

Odůvodnění:

Dne 09.03.2026 podal Bc. Martin Urbanovský, 18.01.1984, Libenice 72, 280 02 Libenice v zastoupení Radim Kozlovský, IČO 10247033, Okružní 1375, Kolín V, 280 02 Kolín (dále jen „stavebník“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení, a protože podmínky § 212 stavebního zákona byly splněny, vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil jeho soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Bc. Martin Urbanovský

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Libenice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavby:

-

d) osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodováním o povolení záměru přímo dotčeno:

-

e) osoby, o kterých tak stanoví zákon

-

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Projektovou dokumentaci vypracoval Radim Kozlovský, IČO 10247033, Okružní 1375, Kolín V, 280 02 Kolín, zodpovědný projektant ČKAIT 0006258, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby

- Vyjádření Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství R/2026/35575 ze dne 25.02.2026

- Vyjádření KHS ze dne 03.02.2026 č.j. KHSSC/06974/26

- Souhlas majitelů sousedních pozemků na situaci Obec Libenice ze dne 25.02.2026

- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 05.02.2026 pod č.j. Pla/26/004476

- Vyjádření STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD ZE DNE 16.02.2026 zn. Spu/053735/26

- Vyjádření k existenci sítí spol. ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 12.11.2025 č.j. 25070271810

- Vyjádření k existenci sítí spol. CETIN a.s. ze dne 01.11.2025 č.j. 301876/2025

- Vyjádření k existenci sítí spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.03.2026 zn. 0102488615
- Vyjádření k existenci sítí spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.12.2025 zn. 0701051161
- Vyjádření k existenci sítí spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 04.03.2026 zn. 201988437
- Vyjádření k existenci sítí spol. Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 11.12.2025 zn. 1100316274
- Vyjádření k existenci sítí spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.03.2026 zn. 5003525065

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném záměru. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

.....
Ing. Lenka Tománková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele:

RADIM KOZLOVSKÝ, Okružní 1375, Kolín V, 28002 Kolín

Dotčené orgány:

Obecní úřad Libenice, č.p. 115, 28002

Městský úřad Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství, č.p. 78,
28002

Účastníci řízení:

Martin Urbanovský Bc., č.p. 72, 28002 Libenice

Obec Libenice, č.p. 115, 28002

Hlavní projektant:

RADIM KOZLOVSKÝ, Okružní 1375, Kolín V, 28002 Kolín

K vyvěšení veřejnou vyhláškou

Obecní úřad Libenice - úřední deskou, č.p. 115, 28002

Městský úřad Kolín - úřední deskou, č.p. 78, 28002