



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spis. zn.: 2RP3927/2018-537205/05/03
Č.j.: SPU 029085/2023
UID: spudms00000013297165

SPU 029085/2023



000687029475

Vyřizuje: Ing. Květoslava Vedralová
Telefon: 725950047
E-mail: k.vedralova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 26. 4. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeská kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (dále jen „pobočka“) ze dne 24.10. 2022 č.j. SPU 326065/2022 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín v částech katastrálního území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory, zpracovaný jménem firmy Pozemkové úpravy K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 21/2017/537100 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.12. 2022

V souladu se schváleným návrhem komplexních/jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeská kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům

- a) Vlastníci, uvedení v **příloze č. 4** tohoto rozhodnutí (seznam vlastníků a účastníků řízení, který je jeho nedílnou součástí výroku) dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín v částech katastrálního území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory k pozemkům evidovaným v katastru nemovitostí, které jsou zahrnuty do obvodu komplexních pozemkových úprav tak, jak je uvedeno v **přílohách č. 1**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, vlastnické právo

p o z b ý v a j í.

b) Vlastníci, uvedení ve zvláštní **příloze č. 4** tohoto rozhodnutí (seznam vlastníků a účastníků řízení, který je jeho nedílnou součástí výroku) dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín v částech katastrálního území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory k pozemkům uvedeným **v přílohách č. 1**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, a jejichž výměry a označení odpovídají digitální katastrální mapě (dále jen DKM) vyhotovené úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Alešem Kubátem, v souladu s ustanovením § 57 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., předložené před vydáním tohoto rozhodnutí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálnímu pracovišti Kolín k posouzení výsledků zeměměřičkých činností sloužících k obnově katastrálního operátu, vlastnické právo

n a b ý v a j í.

2. zrušení věcného břemene

Věcná břemena dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín k pozemkům dle návrhu komplexních pozemkových úprav, zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav, které jsou uvedeny ve zvláštních **přílohách č. 2b** tohoto rozhodnutí (LV 162, 10001, 1295, 387, 241, 524, 430, 722, 985, 461, 81, 966, 335, 546), které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

s e z r u š u j í

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

Vlastníci uvedeni v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví (dále jen LV) 10307 v k.ú. Nové Dvory, LV N1, N2, 82, 121, 279, 283, 530, 547, 673, 726, 738, 739, 829, 968, 969, 981, 1238, 1290, 1294 v k.ú. Starý Kolín o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Státnímu pozemkovému úřadu částku uvedenou v této příloze, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku přesahujícího kritérium nad + 4%, ve lhůtě uvedené v této příloze

u h r a d í

Úhrada bude provedena na číslo bankovního účtu, uvedeného v této příloze č.3, s variabilním symbolem uvedeným v této příloze č.3.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 326065/2022, ze dne 24.10. 2022, které nabylo právní moci dne 2.12. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín v částech katastrálního území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Kubátem, převzaté katastrálním pracovištěm dne 23.3.2023 pod č.j. SPU 118483/2023 číslo zakázky 32/2018, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí. Určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví číslo 10307 v k.ú. Nové Dvory, LV N1, N2, 121, 279, 283, 530, 547, 673, 726, 738,

739, 829, 968, 969,981,1238,1290,1294 v k.ú. Starý Kolín. Rozdíl ceny pozemků při překročení kritéria ceny, který je určený k úhradě dle § 10 odst. 2 zákona, se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

V přílohách č. 2a tohoto rozhodnutí jsou uvedena věcná břemena, která nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a jsou pouze návrhem pozemkových úprav převáděna.

Na základě výše uvedených skutečností v souladu s pravomocným rozhodnutím o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy vydává Pobočka Kolín podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona a čl. II zákona č. 481/2020 Sb. se zřetelem na § 19 odst. 2 zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

V období před nabytím právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín v částech katastrálního území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory došlo v katastru nemovitostí k níže uvedeným změnám:

- 1) Na LV 134,196,482,514,868,10001 v k.ú. Starý Kolín došlo k zapsání věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v souladu s geometrickým plánem č. 1063-52/2021 s právními účinky zápisu k 2.9. 2022, zápis byl proveden dne 23.9.2022.
- 2) Na LV 10001 v k.ú. Starý Kolín došlo k zapsání věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pilíře v rozsahu dle geometrického plánu č. 1108-44400040/2022 s právními účinky zápisu k 15.11. 2022, zápis byl proveden dne 6.12.2022.
- 3) Na LV 223, LV 224 a LV 499 v k. ú. Starý Kolín došlo ke změně vlastníka na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kolíně s právními účinky zápisu k 14.11.2022, zápis byl proveden 5.12.2022.
- 4) Na LV 546. v k.ú. Starý Kolín došlo k zapsání věcného břemene zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení právními účinky zápisu k 19.10. 2022, zápis byl proveden dne 11.11.2022.

Změny v katastru nemovitostí, které nastaly před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí uvedené výše v bodě ad 1) a ad 2) se promítají do příloh č. 2a tohoto rozhodnutí, kterými jsou údaje v nich uvedené pouze převáděny. K zápisu do katastru nemovitostí došlo v období, kdy k provedení zápisu do katastru nemovitostí není vyžadován souhlas pobočky. Změny popsané výše v bodě ad.3) a ad. 4) jsou promítnuty do příloh tohoto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene a určení výše úhrady podle ust. § 10 zákona při komplexních pozemkových úpravách katastrálním území Starý Kolín, které jsou přílohou jeho výroku.

V období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pobočka vyslovila nesouhlas se zápisy níže uvedených změn do katastru nemovitostí:

- 1) Dne 7.2.2023 pod č.j. SPU 048140/2023 obdržela pobočka výzvu o zaslání stanoviska k provedení zápisu Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona k nemovitostem zapsaným na listu vlastnictví č. 435 pro katastrální území Starý Kolín, konkrétně k pozemku ve zjednodušené evidenci č. 442. Dne 13.2.2023 pod č.j. SPU 056813/2023 pobočka vydala nesouhlas dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.
- 2) Dne 24.3.2023 pod č.j. SPU 119868/2023 obdržela pobočka žádost o vyjádření k provedení zápisu Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona k nemovitostem zapsaným na listu vlastnictví č. 1317 pro katastrální území Starý Kolín, konkrétně k pozemku parc. č. 661/8. Dne 5.4.2023 pod č.j. SPU 132387/2023 pobočka vydala nesouhlas dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo ukončeno dědické řízení po zemřelém účastníku řízení, spoluvlastníci podílu id. 1/2 na LV 416 v k.ú. Starý Kolín .

Toto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práva o zrušení věcného břemene, vydané v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona s vyznačením doložky právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín, který provede zápis do katastru

nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí a také je obdrží Ministerstvo zemědělství.

Toto rozhodnutí oznamuje pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou a současně doručí jeho písemné vyhotovení všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene, nebo změnou zástavního práva, známým pobočce Kolín. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí

Příloha č. 2a k výroku č. 2 rozhodnutí (přechod věcného břemene)

Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí (zrušení věcného břemene)

Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí (k určení výše úhrady)

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 029085/2023 . Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník:

I. Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným z věcného břemene, známým pozemkovému úřadu. Osobám kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká osoby.

II. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí a Ministerstvo zemědělství.