

*Handwritten signature*

# Zápis z jednání kontrolního výboru Č. 3/2018

OBECNÍ ÚŘAD LIBENICE		Číslo zápisu
Datum		Zpracováno
Číslo jednání	Průběh	Ukl. znak

**Datum konání:** 29.12.2018 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Libenice

**Přítomni:** Milan Růžička, Vít Gargoš

**Nepřítomni:** Milan Růžička st. (nemoc)

**Program:**

Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva číslo ZO 5/2018  
Od čísla usnesení 1/5 až 8/5, ZO 6/2018 (ustavující zasedání)  
od čísla usnesení 1/6 až 18/6 a ZO 7/2018 od čísla usnesení 1/7 až 9/7.

Usnesení č.:

Slo zastupitele Vít Gargoš

Kontrolnímu výboru bylo starostou obce zapůjčeno:  
Veškeré podklady pro kontrolu daných usnesení a úkolů a  
podklady pro zpětnou kontrolu plnění úkolů a usnesení.  
Dále nájemní smlouvy obce a rozpracovanost projektů obce.

## Zápis ZO 5/2018

Usnesení č.:

Zápis nebyl kontrolován z důvodů chyb v zápise.  
Výbor bude kontrolovat tento zápis na příštím zasedání.

Zápis ZO 6/2018

Usnesení č.:

1/6 – schválení programů – splněno



- 2/6 – schválení jednoho místostarosty – splněno
- 3/6 – schválení neuvolněného zastupitelstva, starosty a místostarosty – splněno
- 4/6 – určení volby starosty (veřejné) splněno
- 5/6 - zvolení starosty Lubomíra Marcina-splněno
- 6/6 - zvolení místostarosty Pavla Nohýnka – splněno
- 7/6 – zřízení finančního kontrolního výboru – splněno
- 8/6 – zvolení předsedy finančního výboru ing. Bartuška – splněno
- 9/6 – zvolení předsedy kontrolního výboru Milana Růžičku – splněno
- 10/6 – zvolení členů finančního výboru pí.Mičová a pan Brich – splněno
- 11/6 – zvolení členů kontrolního výboru pan Gargoš a pan Růžička st. – splněno
- 12/6 – rozhodnutí o odměnách neuvolněných členů zastupitelstva – splněno
- 13/6 – navržení odměny za výkon starosty ve výši 20.494 Kč – splněno
- 14/6 – navržení odměny za výkon místostarosty ve výši 18.035 Kč. – splněno
- 15/6 - navržení odměny za výkon funkce předsedy výboru ve výši 2.459 Kč-splněno
- 16/6 – navržení odměny za výkon funkce člena výboru zastupitelstva ve výši 2.049Kč. – splněno
- 17/6 – rozpočtové opatření č.6/2018 – splněno
- 18/6 – schválení prodeje části pozemku č.727/2 o výměře 92m2 za odhadní cenu 7.598Kč. a část pozemku 727/2 o výměře 45m2 za odhadní cenu 82,60 Kč/m2 tj. 3.717 Kč. – splněno

ZO 7/2018

Usnesení č.:

Slib zastupitele Víta Gargoše

- 1/7 – schválení programu – splněno
- 2/7 – dodatek ke smlouvě s fy. Nykos o zabezpečení odpadového hospodářství – splněno
- 3/7 – zřízení smlouvy o smlouvě budoucí s fy ČEZ distribuce o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby dle čísla v zápise zasedání – splněno
- 4/7 – smlouva o smlouvě budoucí s fy CETIN – splněno
- 5/7 – revokace usnesení č.9/2/2018 – splněno
- 6/7 – revokace usnesení č.18/6/2018 –splněno
- 7/7 – návrh na provádění zimní údržby: fy Dalfos (ceník služeb v příloze), dále dle úhrad dle potřeby v zimním období.
- 8/7 – schválení plánu inventur za rok 2018 – splněno
- 9/7 – rozpočtové opatření č.7/2018 – splněno

Při kontrole nájemních smluv byly zjištěny následující skutečnosti:

Smlouva s panem Heřmanem je neplatná, protože byla uzavřena na dobu určitou a to již v roce 2013 kdy i skončila a nájemní částka byla uhrazena jednorázově.

Dále, nájemní smlouva na hospodu, kde je nájemníkem paní Severová. Výše sjednaného nájemného je na částku 1 500 Kč. Měsíčně, což je dle názoru kontrolního výboru neadekvátní částka v porovnání pronajatého malého místa pro



prodejní stánek v lokalitě Skalka, kde nájemce je pan Podlešák, a má nájem 3 000 Kč. Měsíčně.

Dále, pan Daič platí 1 500 Kč měsíčně za chátrající malou část bývalé školy . Poline platí ~~16.000~~ ročně za pronajaté pozemky.

*11.061 Kč*

Doporučení kontrolního výboru zastupitelstvu obce. Zvýšení nájemného a to plošně pro všechny nájemce, kteří mají s obcí nájemní smlouvu a to v minimální výši 1 500 Kč. měsíčně z důvodů dobré hospodárnosti obce a pro to, že nájemní smlouvy jsou již starších dat a nikdy k žádnému zvyšování nedošlo. V případě hospody je nájemné příliš nízké v poměru, že se jedná o téměř kompletně zrestaurovanou budovu včetně kompletního vybavení pro provozování pohostinství.

Výše nájemného by se mělo projednat na nejbližším následujícím zasedání zastupitelstva obce.

Dále proběhla kontrola plnění rozpočtu nedokončených akcí v roce 2018.

Doporučení Kontrolního výboru Finančnímu výboru. Provést podrobnou kontrolu plnění financování akce Konírna. Částku schválenou usnesením oproti rozpočtu a doposud vyčerpané částce, včetně proplacených víceprací.

Pan Milan Růžička st. byl se zápisem seznámem a souhlasí s jeho obsahem.

*Předseda kontrolního výboru ukončil jednání ve 19 :45 hodin.*

*Přílohy: Prezenční listina*

*Zpracoval: Milan Růžička*

*Datum: 29. 12. 2018*

Podpis:.....



# Zápis z jednání kontrolního výboru

Prezenční listina:

Vít Gargoš.....

Datum konání: 29. 11. 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu Libenice

Milan Růžička st. *Milán Růžička st.*

Nepřítomní: Milan Růžička st. (nemoc)

Program:  
1. Kontrolní zpráva z Evidence zastupitelů ZO 5/2018  
2. Vyřazení návrhů pro ZO 6/2018 (rozpisná územní)  
3. Zpráva o činnosti ZO 5/2018 a ZO 7/2018 od číslo usnesení 1/7 až 2/7

Kontrolnímu výboru byla doručena obce: .....  
Všechny podklady pro kontrolu daných usnesení a účelů a  
podklady pro přípravu kontrolní plánů účelů a usnesení  
bude námami sdělovány obce a rozpracovány projekty obce

## Zápis ZO 5/2018

Usnesení č.:

Zápis nebyl kontrolován z důvodů chyb v zápise  
Výbor bude kontrolovat tento zápis na příštím zasedání

## Zápis ZO 6/2018

Usnesení č.:

1/6 – schválení programu – společně