

**Obec Libenice**  
**Zastupitelstvo obce Libenice****Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Libenice,**  
**konaného dne 8. 11. 2017, od 19.00 hodin.****Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Libenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.07, hodin starostou obce Lubomírem Marcinem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Libenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 10. 2017 do 9. 11. 2017, (**Příloha č. 1**). Současně byla zveřejněna též na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce z celkového počtu všech 6 členů zastupitelstva, **zastupitelstvo je tedy usnášení schopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomni:** L. Marcin, P. Nohýnek, H. Mičová, J. Hlavatý, M. Růžička

**Omluveni:** ing. J. Bartušek

**Neomluveni:** 0

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu: H. Mičová, P. Nohýnek, zapisovatelkou Ivanu Imramovskou.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**Program:**

1. Prodej části p. č. 727/2 k.ú. Libenice
2. Prodej části p.č. 225/1 k.ú. Libenice
3. Vyřešení majetko-právních vztahů – p.č. 727/5
4. Zimní údržba
5. Dotace na komunikace od č. p. 24 okolo obecního úřadu

**6. Výběr firmy na odvoz sutí z obecního dvora****7. For Help****8. Pronájem bývalé hasičárny****9. Výběr firmy na zhotovení střechy - konírna****10. Rozpočtové opatření č. 7/2017****11. Žádosti a stížnosti****12. Diskuze**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a program doplnil o body:

1. Návrh na pořízení 3. změny územního plánu
2. Souhlas se stavbou. nové el. přípojky na p.č. 727/6 k p.č. 39/1 k.ú. Libenice + Sml. o sml., budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu.
3. Souhlas se stavbou. 2 nových el. přípojek k p.č. 242 k.ú. Libenice + Sml. o sml., budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení :**

***Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje rozšířený program zasedání ZO č. 7/2017.***

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/7/2017 bylo schváleno.**

---

**1. Návrh na pořízení 3. změny územního plánu obce Libenice**

Pan Závorka žádá projednání návrhu změnu územního plánu, ve kterém by pozemek p.č. 242 k.ú. Libenice – nyní zahrada k nezastavění byl změněn na pozemek určený k výstavbě rodinného domu.

citace § 45 odst 4 stavebního zákona „*Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem.*“

Pan Závorka předběžně souhlasí, že by celé pořízení změn ÚP uhradil sám. Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán územního plánování v Kolíně nám 3. změnu nepořídí – viz stanovisko č.j. 146/2017/IM z 14. 6. 2017 –(Příloha č. 3), bude nutné zadat pořízení jinému pořizovateli („létající pořizovatel“- na IČ) za úhradu + náklady na zpracování. Je otázkou, zda v případě negativního výsledku projednání bude pan Z. ochoten náklady uhradit.

Další možnou variantou je, že výměnou za nově schválený pozemek k zastavění bude odebrána možnost zastavět pozemek, který je současné době územním plánem určen k zastavění, ale ještě není takto využit.

#### **Návrh na usnesení :**

***Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje pořízení 3. změny ÚP obce Libenice.***

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/7/2017 bylo schváleno.**

#### **2. Prodej části p. č. 727/2 k.ú. Libenice předkládá L. Marcin (příloha č. 4 )**

Jedná se o části pozemku užívané panem Blehou a panem Ledrem – informativně, bude vyvěšen záměr.

Zastupitel Hlavatý upozorňuje na skutečnost, že v místě stavby garáže je plánovaná kanalizace na odvodnění komunikace, která by se jinak musela vést přes objekt DALFOSu.

Bude zajištěno stanovisko DALFOSu k alternativnímu řešení včetně věcného břemene. Pak bude vyvěšen záměr. Další projednávání na následujícím zasedání.

#### **3. Prodej části p.č. 225/1 k.ú. Libenice – předkládá L Marcin (příloha č. 5)**

Jedná se o část pozemku o výměře 104 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce. Jediným zájemcem je pan M. Závorka.

#### **Návrh na usnesení :**

***ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 225/1 k. ú. Libenice o výměře 104 m<sup>2</sup> panu M. Z. za odhadní cenu v čase a místě obvyklou, tj. 8 580,-Kč + náklady na vypracování kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.***

Výsledek hlasování: pro: 5, zdržel: 0, proti: 0

**Usnesení č. 3/7/2017 bylo schváleno.**

**4. Vyřešení majetkoprávních vztahů – p.č. 727/5 předkládá L Marcin (příloha č. 6)**

Návrh na zrušení usnesení č.16/2015 - předkládá L. Marcin

*Schválené usnesení č. 16/2015*

*Zastupitelstvo obce Libenice uznává na základě právního rozboru výdržné právo k části pozemku p. č. 727/5 katastrální území Libenice o výměře 75 m<sup>2</sup> pro pana L. D.*

**Výsledek hlasování: pro: 4, zdržel: 1 (p. Hlavatý), proti: 0**

**Usnesení č. 4/7/2017 bylo schváleno.**

**5. Zimní údržba - předkládá L Marcin (příloha č. 7 )**

Návrh na provádění zimní údržby firmou DALFOS – při výběru firmy přesvědčila nabídka DALFOSu, který zůstal na loňských cenách i přes nárůst cen u ostatních firem.

**Návrh na usnesení :**

*Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje provádění zimní údržby v obci Libenice 2017/2018 firmou DALFOS za ceny uvedené v ceníku, který bude přílohou smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: pro: 5, zdržel: 0, proti: 0**

**Usnesení č. 5/7/2017 bylo schváleno.**

**6. Dotace na komunikace od č. p. 24 okolo obecního úřadu - předkládá L. Marcin**

- informativně
- předložení žádosti o dotace do 15. ledna 2017
- starosta poptá nezávazné nacenění nezávislé firmy

**Výsledek hlasování: pro: 4, zdržel: 1, proti: 0**

**Usnesení č. 6/7/2017 bylo schváleno.**

**7. Výběr firmy na odvoz sutí z obecního cca 70 t– předkládá P. Nohýnek**

Kodýtek – 614 Kč/t 42 980,- Kč  
Kerbl – 34 000,- Kč bez DPH  
Douda – 39 930,- Kč včetně DPH

**Návrh na usnesení :**

*Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje firmu na odvoz sutí z obecního dvora 39 930,- Kč*

**Výsledek hlasování: pro: 4, zdržel: 1( Hlavatý), proti: 0**

**Usnesení č. 7/7/2017 bylo schváleno.**

**8. For Help – předkládá L. Marcin**

Už jsme přispívali v minulých letech, nyní podpoříme spíše místní firmu.

**9. Pronájem bývalé hasičárny - předkládá L. Marcin – příloha č. 8**

Záměr na pronájem objektu bývalé hasičárny byl řádně zveřejněn na úřední desce, jediným zájemcem je p. R. Černý.

**Návrh na usnesení :**

*ZO schvaluje pronájem objektu bývalé hasičárny – na st. p. č. 148 k. ú. Libenice o výměře 36 m<sup>2</sup> panu R.Č. za cenu 500,- Kč/měsíčně (celkem 6000,- Kč) a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, na rok s výpovědní lhůtou 1 měsíc.*

**Výsledek hlasování: pro:5 , zdržel: 0, proti: 0**

**Usnesení č. 8/7/2017 bylo schváleno.**

**10. Výběr firmy na zhotovení střechy – konírna - předkládá P. Nohýnek**

Nabídky  
Pokorný  
Truhlářství Novotný

- nemají srovnatelné rozpočty
- odkládá se na příští zasedání

**11. Rozpočtové opatření č. 7/2017 - předkládá L. Marcin – příloha č. 9**

**Návrh usnesení : ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2017v pravomoci starosty dle přílohy č. 9**

Výsledek hlasování: Pro: 5 , Proti: 0 , Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/7/2017 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření č. 8/2017 – předkládá L. Marcin – příloha č. 9

**Návrh usnesení :** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2017 ve výdajové části 41 058,- Kč dle přílohy č. 9

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/7/2017 bylo schváleno.

13. Souhlas se stavbou. nové el. přípojky na p.č. 727/6 k p.č. 39/1 k.ú. Libenice + sml. o sml., budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu – předkládá L. Marcin – příloha č. 9

Jedná se o novou el. přípojku k p. č. 39/1 – novostavba pana Shestaka – přes obecní pozemek p. č. 727/6 k.ú. Libenice

**Návrh na usnesení :**

*Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti pro přípojku NN k p. č. 39/1 na pozemku p. č. 727/6 k.ú. Libenice v rozsahu navrhovaném ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.*

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel :0

Usnesení č. 11/7/2017 bylo schváleno.

14. Souhlas se stavbou. nové el. přípojky na p.č. 242 přes obecní pozemky p.č. 226/1, 704, 225/3 a 225/1 k.ú. Libenice + Sml. o sml. budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu – předkládá L. Marcin – příloha č. 10

Jedná se o novou el. přípojku k p.č. 242 - pana Závorky- přes obecní pozemky p.č. 226/1, 704, 225/3 a 225/1 k.ú. Libenice

**Návrh na usnesení :**

*Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti pro přípojku NN k p. č. 242 na pozemku p. č. 226/1, 704, 225/3, 225/1 k.ú. Libenice v rozsahu*

**navrhovaném ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.**

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel :0

**Usnesení č. 4/7/2017 bylo schváleno.**

### 15. Žádosti a stížnosti

Žádost p. Shestaka na výměnu částí pozemku - nesouhlas

### 16. Diskuze

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.17 hodin

#### Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Stanovisko ORR MěÚ Kolín z 14. 6. 2017 ze změně ÚP
- 4) Žádost p. Blehy a p. Ledera o odprodej části p.č. 727/2
- 5) Žádost o prodej části p.č. 225/1 +GP
- 6) Dopis JUDr. Najmana
- 7) Návrh smlouvy na zimní údržbu s fy DALFOS
- 8) Žádost R. Černého o pronájem hasičárny
- 9) Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8
- 10) El. přípojka k p. č. 39/1 k.ú. Libenice
- 11) El přípojka k p.č. 242 k.ú. Libenice"

Zápis byl vyhotoven dne: 17.11.2017  
Zapisovatel: Ivana Imramovská

Ověřovatelé: ..... dne 20.11.2017

..... dne 20.11.2017

Starosta: ..... dne 21.11.2017.