

Obec Libenice
Zastupitelstvo obce Libenice

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Libenice,
konaného dne 13. 7. 2015, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Libenice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Lubomírem Marcinem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Libenice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 7. 2015 do 14. 7. 2015, (**Příloha č. 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: L. Marcin, P. Nohýnek, ing. J. Bartušek, H. Mičová, J. Buřičová

Omluveni: J. Hampl a M. Růžička

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu J. Buřičová a P. Nohýnek zapisovatelkou Ivanu Imramovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Program:

1. Schválení dohody s J. M. o úhradě připojení odběrného el. zařízení Obci Libenice ve výši 12 500,- Kč a pověření starosty podpisem dohody
2. Projednání nabídky na provedení opravy střechy č.p. 115 v Libenicích
3. Schválení Smlouvy s P. P. o právu provést stavbu- inženýrské sítě na části pozemku p. č. 726/2 k.ú. Libenice a pověření starosty podpisem smlouvy
4. Projednání pronájmu č.p. 24 v Libenicích a schválení nájemní smlouvy
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Informace místostarosty o zaměstnancích obce

7. Žádosti a stížnosti**8. Diskuze**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zveřejněný program navrhl starosta rozšířit o projednání návrhu fy FOREST COVER s.r.o. - nabídka na odkoupení lesního pozemku v katastru obce Libenice – p. č. 738, 740, 741 k.ú. Libenice - nabízená cena 4,- Kč /m² (**Příloha č. 3**).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu doplněného programu.

Návrh usnesení č. 38 /2015:

Zastupitelstvo obce Libenice schvaluje upravený program zasedání ZO:

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 38/2015 bylo schváleno.

-
- 1. Projednání nabídky fy FOREST GROUP na koupi vytěžených lesních pozemků – p. č. 738, 740 a 741 v katastrálním území Libenice o celkové výměře cca 10 111m² za 4,- Kč/m² – předkládá L. Marcin (Příloha č. 3)**

Zákonná povinnost do 2 let zalesnit – možnost dotací?- vzhledem k tomu, že nabídka přišla těsně před zasedáním, je potřeba prověřit možnosti a povinnosti s tím související, projednání se přesune na příští zasedání.

- 2. Schválení dohody s J. M. o úhradě připojení odběrného el. zařízení Obci Libenice ve výši 12 500,- Kč a pověření starosty podpisem dohody – předkládá L. Marcin (Příloha č. 4)**

Jedná se o připojení stavební parcely Na Vápence dle standardních podmínek. Při prodeji parcely nebyly inženýrské sítě kupní smlouvou řešeny s tím, že budou řešeny dodatkem.

Návrh na usnesení 39/2015: ZO schvaluje uzavření dohody mezi Obcí Libenice a J. M. o vybudování přípojek inženýrských sítí, přičemž J.M. se zavazuje uhradit částku 12 500,- Kč za připojení odběrného místa a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování : pro: 5, proti: 0, zdržel : 0

Usnesení č. 39/2015 bylo schváleno.

3. Informace o nabídkách na provedení opravy střechy OÚ - č.p. 115 v Libenicích
– předkládá L. Marcin (Příloha č. 5)

Na střeše OÚ chybí tašky a dochází k zatékání. Byly poptány 3 firmy, nejnižší nabídku předložila firma Tomáš Pokorný, Kaňk, která již pro Obec pracovala. Bude též nutná drobná oprava střechy na č.p. 65.

4. Schválení Smlouvy s P. P. o právu provést stavbu - inženýrské sítě na části pozemku p. č. 726/2 k.ú. Libenice a pověření starosty podpisem smlouvy - předkládá L. Marcin (Příloha č. 6)

Návrh usnesení č. 40/2015:

ZO schvaluje provést stavbu na cizím pozemku za částku 500,- Kč ve vztahu k ČOV.

Výsledek hlasování: Pro: 5 , Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 40/2015 bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 41/2015

ZO schvaluje Návrh smlouvy s. P. P o právu provést stavbu na cizím pozemku ve výši 500,- Kč, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 41/2015 bylo schváleno.

5. Projednání pronájmu č.p. 24 v Libenicích a schválení nájemní smlouvy
- předkládá L. Marcin (Příloha č. 9)

Jediný zájemce - pan P. CH., nabízí částku 1500,- Kč - 2 000,- Kč. Objekt hodlá využít jako sklad věcí pohostinského zařízení. V nájemní smlouvě bude uvedeno, že nájemce byl obeznámen se stavem objektu, který si pronajímá, tedy v jakém stavu se pronajímáný objekt při předání nachází a smluvně ošetřit, že nájemce souhlasí s pronajmutí objektu tak, jak stojí a leží ke dni pronájmu, bez nároku na další požadavky ke zhodnocení objektu pronajímatelem. Nájemní smlouva bude omezena na 1 rok. Nesmí zde skladovat potraviny, nebezpečné látky, atd. Smlouvu je nutno upravit, další projednání se přesouvá na příští jednání.

6. Rozpočtové opatření č. 6 - předkládá L. Marcin (Příloha č. 7)

Návrh na usnesení č. 42/2015 - ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 7

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 1 (P. Nohýnek)

Usnesení č. 42/2015 bylo schváleno.

7. Informace místostarosty o zaměstnancích obce – předkládá P. Nohýnek

Vzhledem k tomu, že někteří zaměstnanci vytvářejí práci odborného charakteru a nejsou za to náležitě odměňováni, budou pracovat úkolově a budou honorováni dle ceníku stavebních prací. Změna pracovní smlouvy není nutná, neboť se jedná o interní záležitost. Možností je též řešit klouzavou pracovní dobou.

Zastupitelka J. Buřičová tento návrh odmítá, s tím, že takto podstatnou změnu nelze uskutečnit bez změny pracovní smlouvy. Zaměstnanci byli při nástupu seznámeni s podmínkami pracovní smlouvy, druhem vykonávané práce i výší platu, vše akceptovali a smlouvu podepsali.

8. Žádosti a stížnosti

- p.Hlavatý – žádá informace k ceně vodného, fondu oprav vodovodu dle zákona č. 106/1999 Sb. – bude odpovězeno v zákonné lhůtě písemně
- p. Chaloupka – žádost o povolení úprav rozvodu topení v č.p. 65 – stávající plynoměr nechal demontovat, nově chce instalovat krbová kamna s výměníkem – na své náklady, dále navrhuje, že si na své náklady vymaluje výčep a za úplatu nechá vymalovat zbývající části objektu – chodba, sociální zařízení, sál

zastupitelka J. Buřičová sděluje, že takovéto zhodnocení stavby není v souladu s nájemní smlouvou, náklady by musela hradit Obec a nájemci zvýšit nájemné.

Zastupitel Bartušek uvádí, že to lze řešit i tak, že takový druh investice bude smluvně ošetřen v nájemní smlouvě tak, že buď si investice spojené se změnou topení uhradí nájemce na své náklady a při ukončení nájmu buď uvede do původního stavu, nebo úpravy ponechá bez náhrady

- J. Buřičová – dotazy k Vápence
 - dohody o smíru nepodepsal pouze pan M. CH., všichni ostatní majitelé parcel již podepsali
 - M. CH. stále ještě nedopltil rozdíl ceny za parcelu
 - za připojení odběrného místa zaplatilo zatím 7 vlastníků parcel
 - soudní řízení s J. CH. stále probíhají
 - požaduje Obec vzniklé škody – ano
 - kdo zastupuje Obec u soudu – nikdo - plná moc pro JUDr. Horčice byla minulým vedením obce udělena pouze pro smíry
 - smíry u soudu stále nejsou, neboť nejsou všechny podepsány
 - je Vápenka zkolaudována – není, zkolauduje se až při dokončení odvodnění
 - navýšení nákladů o „odvodnění“ bude doloženo
 - vyúčtování předpokládaných a skutečných nákladů včetně víceprací – předloženo
 - jak byly vyřešeny vjezdy na pozemky- nadměrné metry – zatím není dořešeno, bude

projednáno s právníkem

- J. Buřičová – dotazy na plnění rozpočtu – finanční komise provede finanční kontrolu
- p. Scheder se dotazuje na počet zaměstnanců, upozorňuje na nesystematičnost a špatnou organizaci práce – tráva je sekána pouze lokálně, některá místa v obci nejsou sekána vůbec, posekaná tráva zůstává neuklizená, příjezdy do obce špatně reprezentují obec. Nedostatky jsou v organizaci práce, špatné využívání pracovní doby. Pracovníci byli přijati na údržbu zeleně. Místostarosta P. N. nesouhlasí s tvrzením pana Schedera a uvádí, že práce, které zaměstnancům zadává, na sebe navazují.
- p. Buřič se dotazuje na zveřejnění výpočtu ceny vodného – do 14 dnů bude zveřejněno

9. Diskuze

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.42 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Nabídka fy FOREST COVER s.r.o. k odkupu lesních pozemků
- 4) Dohoda s J. M. o úhradě připojení odběrného místa
- 5) 3x nabídka firem na opravu střechy OÚ
- 6) Smlouva o právu stavby na cizím pozemku – p. č. 726/2 k.ú. Libenice
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2015
- 8) Žádost o informace – J. Hlavatý
- 9) Žádost o pronájem objektu č.p. 24 – P. Chaloupka
- 10) Žádost J. Buřičové – Info – situace Na Vápence, průběh soudních řízení, atd.
- 11) Žádost o povolení stavebních úprav č.p. 65 – P. Chaloupka

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 8. 2015

Zapisovatel: Ivana Imramovská

Ověřovatelé: dne 10. 8. 2015

..... dne 10. 8. 2015

Starosta: dne