



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 12014

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb.

## Článek 1 Dražba

Touto "Dražební vyhláškou"  
se vyhláší konání dražby dobrovolné  
Den konání dražby se stanovuje na 10.7.2014  
v prostorách **Hotelu Olšanka, Praha 3, ul. Táboritká 23/1000**  
Čas zahájení vyvoláním licitátora v 12,00 hodin.

## Článek 2 Smluvní strany

<b>Dražebník:</b>	<b>Česká dražební – cz spol. s r. o.</b>
Obchodní firma:	Milevsko 399 01, Riegrova 214
Sídlo:	Alenou Šrůtovou- jednatelkou společnosti
Zastoupená:	26025167
IČ:	603226289, 604663221
Telefon:	ceskadrazebni@seznam.cz
E-mail:	330500-23564-01
Číslo koncese:	(dále jen dražebník)

a

<b>Navrhovatel:</b>	<b>Ing. Luboš Smrčka CSc, insovenční správce</b>
Jméno a příjmení:	Dlužník: Václav Bláha, Libenice 31, 280 02 Kolín 2
Byt navrhovatele:	Roztoky u Prahy 252 63, Lidická 969 (dále jen navrhovatel)

## Článek 3 Předmět dražby

Předmětem dražby dobrovolné je soubor věcí nemovitých, včetně příslušenství.

Budova:

Část obce, číslo budovy  
Libenice čp. 31

Způsob využití  
bydlení

Na parcele  
st. 28/2

Pozemky:

**Parcela číslo**

st. 28/2

st. 28/4

parc.č 1 / 2

**Způsob využití**

zastavěná plocha a nádvoří

zastavěná plocha a nádvoří

zahrada

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 99 pro obec Libenice, katastrální území Libenice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

**Popis předmětu dražby:**

Jedná se o stavbu nemovitosti určené k bydlení, samostatně stojící v zastavěné části obce Libenice. Pozemek pod stavbou je rovinatý. Stavba je obdélníkového půdorysu, přízemní, bez podsklepení, zastřešená sedlovou střechou. Stáří objektu je odhadováno na 90 let. Vrodinném domě je jedna bytová jednotka 1+1 bez příslušenství, zadní část domu slouží jako kůlna a skladové prostory. Nemovitost je napojena na přívod el. energie 220 W, 380 W není instalován. Do objektu rodinného domu je přivedena voda z veřejné vodovodní sítě, kanalizace chybí, vytápění je lokální na tuhá paliva.

Dražebník a navrhovatel prohlašují, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu a stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Navrhovatel nemá k dispozici technickou a stavební dokumentaci k předmětu dražby.

**Na předmětu dražby vážnou tyto zástavní práva a omezení.**

(1) Zástavní právo smluvní,

Pohledávka A:

a)k zajištění pohledávky ve výši 1.000.000,-Kč s příslušenstvím

b)budoucí pohledávky do celkové výše 1.162.200,- Kč ,vzniklé nejpozději do 25.6.2038

Pohledávky B:

Budoucí pohledávky do celkové výše 201.500,-Kč , vzniklé nejpozději do 25.6.2038

Komerční banka a.s. Na příkopě 969/33 Staré město, 11407 Praha. IČ: 45317054. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č.10000167696 ze dne 23.7.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 24.7.2008, v-4714/2008-204

Nařízení exekuce, Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 7 Nc-3797/2008-2 ze dne 9.12.2008, uloženo na prac. Kutná Hora, z-5863/2009-205

Nařízení exekuce JUDr. Juraj Podkonický, Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kutné Hoře 7 Nc-3797/2008-2zedne 9.12.2008, uloženo na prac. Kutná Hora , z-4639/2010-205

Nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr.Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk se sídlem 28.října 1474/20 Nymburk 288 02, Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Kolíně 38 EXE-65/2011-13 ze dne 10.01.2011, uloženo na prac. Kolín , z-2612/2011-204

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 38 EXE -65/2011-13 ze dne ze dne 10.1.2011 Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-4799/2010-10 ze dne 28.2.2011 , z-3449/2011-204. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-4799/2010-20 ze

dne 31.03.2011 , z-5352/2011-204

Nářízení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal. Exekutorský úřad Praha – východ, se sídlem Michelská 1326/62 140 00 Praha 4., Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 33 EXE -3236/2011-10 ze dne 29.8.2011, uloženo na prac Kolín, z-16168/2011-204

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti , vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 33 EXE 3236/2011-10 ze dne 29.8.2011. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha –východ 081 EX-27603/2011-014 ze dne 8.9.2011 , z 16233/2011-204

Nářízení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis., Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo náměstí 4/44 , 789 01 Zábřeh, Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 33 EXE-3394/2011-10, ze dne 15.09.2011, z-18223/2011-204. Listina: Vyrozumění spodního exekutora o nabytí právní moci usnesení 33 EXE –3394/2011-204. Právní moc ke dni 16.11.2011 ,uloženo na prac. Kolín z-4338/2012-204

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 33 EXE 3394/2011-10 ze dne 15.9.2011, Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-19718/2011-009 ze dne 18.10.2011 , z 18225/2011-204.

Listina:

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-19718/2011-029, Právní moc ke dni 16.11.2011 , z -4338/2012-204

Zástavní právo exekutorské ve výši 3.012,- Kč s příslušenstvím , vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 33 EXE 3394/2011-10 ze dne 15.9.2011, Bohemia Faktoring.s.r.o. Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha, IČ: 27242617. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-19718 /2011 - 022 ze dne 18.10.2011. Právní moc ke dni 16.11.2011, z-4338/2012-204

Zástavní právo exekutorské ve výši 1.881,- Kč s příslušenstvím , vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 33 EXE 3236/2011-10 ze dne 29.8.2011, Generali Pojišťovna a.s. , Bělehradská 299/132, Vinohrady,120 00 Praha , IČO:61859869, z-6780/2013-204. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha – východ 081 EX -27603/2011-013 ze dne 8.9.2011, z-16232/2011-204

Jiná práva, závazky ani nájmy na předmětu dražby neváznou.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 2592 – 15 – 14, znalce Ing. Zdeňky Hrochové ze dne 25.1.2014, na částku 260 000,-Kč.

#### Článek 4 Nejnižší podání, minimální příhoz

Minimální podání činí 210 000,-Kč (slovi: dvěstětisickorunčeských).  
Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,-Kč  
Licitátor je oprávněn minimální příhoz snížit.

Účastník dražby musí činit svá podání česky a v českých korunách.

## Článek 5. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **30 000,-Kč** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. **264431437** var. s. **12014** vedený u ČSOB, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Riegrova 214, 399 01 Milevsko. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky bank s oprávněným podnikání na území České republiky. Bankovní záruka musí mít platnost alespoň 140 dnů ode dne konání dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **20.6.2014** a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis zúčtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota na místě v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Listina bankovní záruky bude neúspěšným účastníkům dražby vrácena bezprostředně po skončení dražby.

## Článek 6. Cena dosažená vydražením

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 10 dnů od skončení dražby. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **264431437**, var. s. **12014**, vedený u ČSOB, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Riegrova 214, 399 01 Milevsko. Uhrazením ceny se rozumí připsání na účet dražebníka.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se část dražební jistoty složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená. To platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## Článek 7.

## **Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na dva termíny:

termín I. dne **19.6.2014** v **12,00** hod

termín II. dne **26.6.2014** v **12,00** hod

Sraz účastníků se bude konat před objektem předmětu dražby uvedeném v dražební vyhlášce v článku 3.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Článek 8.**

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

Předmět dražby bude vydán za podmínky, že vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zák.č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele k předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předá předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. navrhovatel. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník, resp. navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka resp. navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnosti za škodu vydražitel.

## **Článek 9.**

### **Změna rozsahu práv, závazků a stavu**

Podmínky a údaje, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce nelze dodatečně měnit. To neplatí pokud dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s tím spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází. V tomto případě bude bez zbytečného odkladu vyhotoven dodatek k této dražební vyhlášce.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii a to do zahájení dražby, jinak je nelze uplatnit.

## **Článek 10.**

### **Závěrečná ustnovení**

Účastníci dražby jsou povinni dražebníkovi doložit svoji totožnost a doložit své čestné prohlášení, že nejsou ze zákon osobami vyloučenými z dražby dle § 3 odst. 3,4,5,6 a 7 zák. 26/2000 Sb.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu předloží originál výpisu z obchodního rejstříku



právnícké osoby, nebo jeho úředně ověřenou kopii. Účastník dražby se může dát zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem. Za účastníka dražby může jednat prokurista.

Při veřejné dražbě je poplatníkem daně z převodu nemovitosti vydražitel. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Účastní-li se dražby manželé, je nezbytné, aby byli přítomni dražbě oba, případně jeden z manželů předloží plnou moc k zastupování druhého manžela s úředně ověřeným podpisem zmocnítele, nebo jeden z manželů předloží čestné prohlášení druhého z manželů, že souhlasí s nabytím předmětné nemovitosti do jeho výlučného vlastnictví.

Tato dražební vyhláška se vyhotovuje v 5 stejnopisech

V

dne

V

dne

Navrhovatel

Dražebník

**Ing. Luboš Smrčka CSc.**  
insolvenční správce  
úpadce

**Česká dražební-cz spol. s r. o.**  
Jaroslav Šrůt  
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace 5028/III/14/S  
vlastnoručně podepsal/a

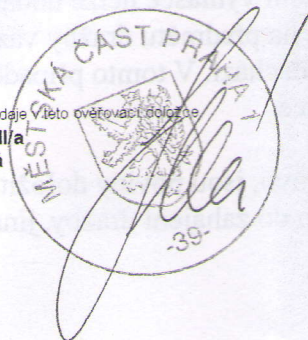
**Luboš SMRČKA, 1.2.1961, Jindřichův Hradec**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 1, Opatovická 159/17**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 108 473 999**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

**V Praze dne 21.5.2014**

Legalizaci provedl/a  
**Pavla Sedláčková**



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTYSE SEPEKOV.  
poř.č. legalizace 93/2014

vlastnoručně podepsal\* - uzel podpis na listině za vlastní\*  
**JAROSLAV ŠRŮT, 14.6.1953 PĚTUBRAM**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**JUMAVSKA 908, MILEVICO**

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*  
**07 0 - 2030 44 185**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.  
uvedené v této ověřovací doložce

V Sepekově dne 26.5.2014  
**PAVLA SEDLÁČKOVÁ**

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby \*Nebodí se škrtněte



## Generální plná moc

Udělují tímto plnou moc panu Jaroslavu Šrůtovi r.č. 530614/166  
k zastupování společnosti Česká dražební –cz. spol. s r.o. IČ: 26 02 51 67

V Milevsku dne: 20.3.2014

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Milevsko 3

Poř.č: 39903-016-0061

Za Českou dražební –cz. spol.s r.o.  
Jednatelka: Šrůtová Alena  
r.č. 5658141753

Vlastnoručně podepsal: Alena Šrůtová  
Datum a místo narození: 14.08.1956, Písek, CZ

Adresa pobytu: Milevsko

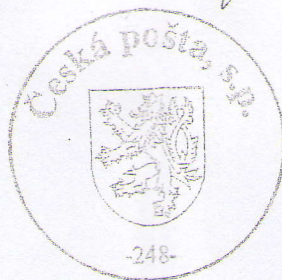
Šumavská 908, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109299302  
Občanský průkaz

Milevsko 3 dne 24.03.2014

Podpis: .....  
Šiková Jarmila

Úřední razítko:



*Šrůtová*

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám

Šrůt Jaroslav  
r.č. 530614/166