

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



kolín

OBECNÍ ÚŘAD LIBENICE		Číslo dopisu
Naše čj.: SU 64162/13-kout	Naše zn.: SU 9709/2012	Zpracoval
Počet listů: 4	Příloh/listů: 1	Ukl. znak
prl.		

Žadatel:

Martin Chudoba, 21.03.1982

Libenice 128

280 02 Kolín 2

Martina Chudobová, 05.10.1983

Viničná 327

284 01 Kutná Hora 1

Naše čj.: SU 64162/13-kout

Naše zn.: SU 9709/2012

Počet listů: 4

Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Ing. Veronika Kůřtová

Telefon: 321 748 232

E-mail: veronika.koutova@mukolin.cz

Datum: 17.06.2013

- pozemek p.č. 103/11, k.ú. Libenice
- vrtaná studna

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 1.8.2012 podali Martin Chudoba, 21.03.1982, Libenice 128, 280 02 Kolín 2, Martina Chudobová, 05.10.1983, Viničná 327, 284 01 Kutná Hora 1 žádost vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Vrtané studny na pozemku p.č. 103/11 v katastrálním území Libenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### Vrtané studny na pozemku p.č. 103/11 v katastrálním území Libenice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny o hloubce 27m bude umístěna na pozemku p.č. 103/11 v katastrálním území Libenice ve vzdálenosti 7m od společné hranice s pozemkem p.č. 135/37 a ve vzdálenosti 18,3m od společné hranice s pozemkem p.č. 103/10, k.ú. Libenice, jak je znázorněno na situačním výkrese, který byl zpracován Karlem Vlčkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, spec. stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické, ČKAIT: 0004208, kde je stavba studny též vyznačena a vzdálenosti okótovány.
2. Studna bude vybudována v souladu s ČN 75 5115.
3. Projektová dokumentace stavby studny bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Stavební povolení na stavbu studny vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín.
5. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Martin Chudoba, 21.03.1982, Libenice 128, 280 02 Kolín 2
- Martina Chudobová, 05.10.1983, Viničná 327, 284 01 Kutná Hora 1



dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Obec Libenice, IČ 00235539, Libenice 115, 280 02 Kolín 2
- Martin Ďoubal, 05.11.1981, Kaňk 240, Kutná Hora, 284 04 Kutná Hora 4
- Zdeněk Moravec, 14.08.1959, Libenice 125, 280 02 Kolín 2
- Jiřina Moravcová, 08.10.1964, Libenice 125, 280 02 Kolín 2
- Jaromír Hrba, 21.02.1961, Libenice 129, 280 02 Kolín 2
- Jitka Hrbová, 16.12.1962, Libenice 129, 280 02 Kolín 2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

**Odůvodnění:**

Dne 1.8.2012 podali Martin Chudoba, 21.03.1982, Libenice 128, 280 02 Kolín 2, Martina Chudobová, 05.10.1983, Viničná 327, 284 01 Kutná Hora 1 žádost vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Vrtané studny na pozemku p.č. 103/11 v katastrálním území Libenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **14.8.2012** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **20.9.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě tohoto řízení vydal stavební úřad územní rozhodnutí pod č.j SU 54195/12-kout, na které bylo podáno odvolání dne 24.10.2012 pod č.j. SU 74650/12, potvrzené dne 25.10.2012 pod č.j. SU 74701/12.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje rozhodnutím dne 28.12.2012 pod č.j. 180292/2012/KUSK územní rozhodnutí zrušil a vrátil k novému projednání. Důvodem zrušení bylo neprojednání výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využití území.

Stavební úřad na základě tohoto rozhodnutí přerušil dne 18.02.2013 usnesením územní řízení do doby skončení řízení o předběžné otázce, tj. projednání výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Řízení o výjimce vedené pod spisovou značkou SU 2012/2013 bylo dne 19.04.2013 zastaveno z důvodu změny umístění studny tak, aby stavba nevyžadovala projednání výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Na základě nového návrhu umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 103/11, k.ú. Libenice vyrozuměl stavební úřad dne 26.04.2013 o pokračování v územním řízení.

Dne 15.05.2013 vydal stavební úřad sdělení o seznámení s podklady před vydáním územního rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využití území. Dále nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vydání územního rozhodnutí na umístění vrtané studny na pozemku p.č. 103/11, k.ú. Libenice.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- souhlasné stanovisko obce Libenice ze dne 24.08.2012
- doplnění stanoviska obce Libenice ze dne 28.08.2012
- odvolání obce Libenice proti územnímu rozhodnutí ze dne 25.10.2012
- vyjádření stavebníků Martina a Martiny Chudobových ze dne 19.11.2012
- rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 04.01.2013
- oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí a vrácení spisu materiálu ze dne 31.01.2013
- doplnění řízení ze dne 15.04.2013



- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.05.2013
- 3x dokumentace zpracovaná Karlem Vlčkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, spec. stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické, ČKAIT: 0004208
- 1x vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa Ing. Josefa Plešinger a č. 1719/2003
- kopie katastrální mapy

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:**

Dne 28.8.2012 byla podána námitka Obce Libenice ohledně problematického vlastnictví pozemku p.č. 103/11 v katastrálním území Libenice. Pozemek měl být zapsán do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy sepsané za velmi nestandardních okolností a podmínek. V souvislosti s odvoláním bývalého starosty obce bylo shledáno jeho nakládání s obecním majetkem nezákonným a dle stanoviska Ministerstva vnitra by měla být tato kupní smlouva neplatná a celou věc by měli šetřit orgány činné v trestním řízení. Dne 26.9.2012 byla Obec Libenice vyzvána k doložení svého tvrzení a ta této výzvy nevyužila. Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ze dne 15.10.2012 je tento pozemek ve vlastnictví Martina a Martiny Chudobových. Jelikož nebylo tvrzení Obce Libenice podloženo, tímto se námitka zamítá.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

otisk úředního razítka

Ing. Veronika Koutová, v. r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

#### **Příloha pro žadatele:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

#### **Doručuje se:**

##### Účastníci řízení:

Martin Chudoba, Libenice 128, 280 02 Kolín 2  
Martina Chudobová, Viničná 327, 284 01 Kutná Hora 1  
Datová schránka:  
Obec Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 7ebaxcb

Ostatní účastníci řízení:

(veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

Martin Ďoubal, Kaňk 240, Kutná Hora, 284 04 Kutná Hora 4

Zdeněk Moravec, Libenice 125, 280 02 Kolín 2

Jiřina Moravcová, Libenice 125, 280 02 Kolín 2

Jaromír Hrba, Libenice 129, 280 02 Kolín 2

Jitka Hrbová, Libenice 129, 280 02 Kolín 2

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Obecní úřad Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2

K vyvěšení:

Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Obecní úřad Libenice, Libenice 115, 280 02 Kolín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

20.03.2013

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení:

Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy a Obecní úřad Libenice vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Libenice, jeho vyvěšení a sejmuto potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí na stavební úřad.